

ZARZĄDZENIE NR 44/2023
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 24 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm¹⁾), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Nr XXXVI/297/14 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30 września 2014 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1. wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny, a także zamieszcza na stronie internetowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Piotr Rakoczy

¹⁾zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 572

Załącznik do zarządzenia Nr 44/2023
Wójta Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 24 maja 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

1. **Oznaczenie nieruchomości** - lokal mieszkalny Nr 5, Napierki 52, działka Nr 499/2 o pow. 1100 m², obręb ewidencyjny Napierki, KW OL1N/00016986/2.
2. **Opis nieruchomości** - lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 47,1 m² usytuowany na pierwszym piętrze w budynku wielorodzinnym, składający się z kuchni, pokoju łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni użytkowej 6,2 m². Udział w nieruchomości wspólnej częściach wspólnych budynku i urządzeń wynosi 161/1000.
3. **Uzbrojenie** - w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej.
4. **Przeznaczenie** - brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny nieruchomość położona w strefie terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.
5. **Cena nieruchomości** - 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) w tym:
6. **Forma zbycia** - sprzedaż prawa własności.
7. **Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) i złożą stosowne oświadczenie w Sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 14.07.2023 r..

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia 01.06.2023 r.
data podpis
z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

zdjęty dnia
data podpis