

ZARZĄDZENIE NR 36/2023
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci
kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.) i art. 5 ust. 1 pkt. 2, ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.) Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza, co następuje:

- § 1. Wprowadza się Procedurę Wydawania Decyzji Nakazującej Przyłączenie Nieruchomości do Istniejącej Sieci Kanalizacji Sanitarnej na terenie gminy Janowiec Kościelny stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Janowiec
Kościelny

Piotr Rakoczy

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 36/2023

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Pozyskanie z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Janowcu Kościelnym informacji o nr działek, dla których istnieją warunki podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, a które nie zostały do niej podłączone.

2. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.). Wzór stanowi załącznik nr 1 do procedury.

3. Zawiadomienie właścicieli nieruchomości o przeprowadzeniu kontroli nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.). Wzór zawiadomienia stanowi załącznik nr 2 do procedury.

4. Przeprowadzenie przez pracownika upoważnionego na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.) oraz art. 379 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) kontroli i sporządzenie protokołu na podstawie art. 380 ustawy Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) zawierającego informacje o:

- posiadaniu lub braku przydomowej oczyszczalni ścieków spełniającej wymagania określone w przepisach odrębnych;
- faktycznym braku przyłącza kanalizacyjnego;
- technicznej możliwości podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do procedury.

5. Postępowanie w przypadku stwierdzenia braku wykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej:

- 1) Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w związku z art. 5 ust. 7 ustawy z dnia z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.).
- 2) Zawiadomienie właściciela nieruchomości o uprawnieniu wynikającym z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775).
- 3) Wydanie decyzji nakazującej właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.).

6. Postępowanie na podstawie art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.), w przypadku niezastosowania się przez właściciela nieruchomości do ostatecznej decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej:

- 1) Upomnienie na podstawie art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 479).
- 2) Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.
- 3) Tytuł wykonawczy.

Załącznik Nr 1 do Procedury wydawania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci
kanalizacji sanitarnej

**WEZWANIE do wykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji
sanitarnej**

Janowiec Kościelny, dnia

Znak sprawy:

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

**WEZWANIE
do wykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej**

Wójt Gminy Janowiec Kościelny wzywa Pana/Paniądo wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.), tj. do przyłączenia nieruchomości położonej w miejscowości na działce o nr ewidencyjnym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Informuje się, że w przypadku stwierdzenia niewykonania ww. obowiązku Wójt Gminy Janowiec Kościelny zobowiązany będzie wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości wskazanej w treści niniejszego pisma stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 479).

W przypadku niewykonania ww. obowiązku, na podstawie art. 119, art. 120, art. 121 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 479) może zostać nałożona grzywna w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym w jednorazowej kwocie do 10 000 zł, a łącznie do kwoty 50 000 zł.

Załącznik Nr 2 do Procedury wydawania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci
kanalizacji sanitarnej

Janowiec Kościelny, dnia

Znak sprawy:

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

ZAWIADOMIENIE
o przeprowadzeniu kontroli pod kątem przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji
sanitarnej

Na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.), art. 379 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu o godz..... kontroli nieruchomości położonej w miejscowości na działce o nr ewidencyjnym w zakresie sprawdzenia wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.), tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Protokół z kontroli nieruchomości

przeprowadzonej na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.) oraz art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.).

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości na działce o nr ewidencyjnym..... w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.).

2. Kontrolę przeprowadzili:

- 1)
- 2)
- 3)

3. W kontroli uczestniczyli:

- 1)
- 2)

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony/ogłędziny/analiza przedstawionych dokumentów.
*

5. Ustalenia kontroli:

1) **Nieruchomość jest zabudowana** —TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

2) **Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej** — TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

3) **Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej** - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4) **Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej** - „ TAK/NIE ”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5) **Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Janowcu Kościelnym dotyczącą kontrolowanej nieruchomości** - „TAK/NIE ”*

6) **Nieruchomość której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymogi określone w odrębnych przepisach prawnych i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków** - „ TAK/NIE ”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

7) Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - „ TAK/NIE ”

właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - „TAK/NIE *

- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków/ m c - ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m³ - liczba osób zamieszkujących nieruchomość osób
- zużycie wody w m³/ m-c.....

8) Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości* (wskazać poniżej)

-
-

6. Wnioski końcowe:

.....
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt.3):

.....
.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag / z uwagami *

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt. 3)

1.
2.
3.

Kontrolujący:

1.
2.
3.

* niepotrzebne skreślić