

Uzasadnienie

W dniu 28 grudnia 2015 r. pocztą elektroniczną odebrano pismo, w którym Pan poinformował Wójta Gminy Janowiec Kościelny o złej jakości wody pitnej w nieruchomości położonej w, użytkowanej przez Panią (teściowa wnioskodawcy), a będącą własnością (szwagier wnioskodawcy). Pan zarzuca złą jakość i skażenie wody w budynku mieszkalnym, w którym mieszka. Ustalono, że wnioskodawca nie jest bezpośrednią stroną postępowania. Biorąc pod uwagę podawane okoliczności, a w szczególności konieczność zweryfikowania czy istnieje zagrożenie dla zdrowia i życia, postępowanie wszczęto z urzędu. Z uwagi na fakt, iż za dostawę wody na terenie Gminy Janowiec Kościelny odpowiada Samorządowy Zakład Gospodarki Komunalnej w Janowcu Kościelnym pismo zakwalifikowano jako skargę na Kierownika tegoż Zakładu.

Rada Gminy Janowiec Kościelny ustaliła następujący stan faktyczny i prawny.

Samorządowy Zakład Gospodarki Komunalnej w Janowcu Kościelnym odpowiada za dostawę wody na terenie Gminy Janowiec Kościelny na podstawie uchwały Rady Gminy Janowiec Kościelny Nr V/31/11 z dnia 22 lutego 2011 r. zatwierdzającej statut tejże jednostki.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 139) oraz uchwałą nr IX/50/15 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 czerwca 2015 r. zatwierdzającą regulamin dostarczania wody i odbioru ścieków na terenie Gminy Janowiec Kościelny, Zakład utrzymuje wszelkie urządzenia i sieci wodociągowe w należytym stanie, dokonuje badań jakości wody, wydaje warunki na przyłączenie się do sieci wodociągowej i zawiera umowy z odbiorcami usług. Nadzór nad jakością wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi sprawują organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej (art. 12 ust. 1 ww. ustawy). Ponadto laboratorium Państwowej Wojewódzkiej Inspekcji Sanitarnej w Olsztynie dokonuje niezależnych badań jakości wody.

Z przeprowadzanych badań jakości wody wynika, że woda w wodociągu w Szczepkowie Borowym nie jest skażona, nie stwierdzono zanieczyszczenia bakteriologicznego. W okresie listopad - grudzień stwierdzono przekroczenia ilości żelaza i manganu spowodowane awarią studni i urządzeń znajdujących się na terenie hydroforni Iwany. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nidzicy decyzją z dnia 14 grudnia 2015 r. zatwierdził tymczasowo jakość wody (żelazo - do 2000 mg/l, a manganu - do 400 mg/l) oraz nakazał doprowadzenie jakości wody do stanu zgodnego, z obowiązującymi normami: żelazo - do 200 mg/l i manganu - do 50 mg/l, do dnia 28.02.2016 r.

W ostatnim wykonanym badaniu wody w dniu 30.12.2015 r. w próbce pobranej w hydroforni Iwany zawartość żelaza wyniosła 29 mg/l, a manganu 162 mg/l (co spełnia warunki wydanej decyzji). W próbce pobranej na sieci wodociągowej w budynku Iwany 1 zawartość żelaza wyniosła 33 mg/l, a manganu 43 mg/l, co jest zgodne z obowiązującymi normami. W pozostałych badanych parametrach nie stwierdzono odchyleń od norm.

W trakcie postępowania ustalono, że budynek mieszkalny w, nie posiada przyłącza wodociągowego, jest przyłączony zalicznikowo do instalacji wodociągowej w budynku obory.

Zgodnie z art. 2 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 6 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 139) w posiadaniu przedsiębiorstwa są sieci wodociągowe, czyli przewody wodociągowe wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda do odbiorców. Odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym jest przyłączem wodociągowym. Odcinek przewodu między budynkiem obory, a budynkiem mieszkalnym **nie jest przyłączem** (nie jest on połączony bezpośrednio z siecią wodociągową, **jest to odcinek wewnętrznej instalacji wodociągowej**).

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ww. ustawy i § 3 pkt 2 umowy o dostawę wody zawartej z Panem w dniu 24.07.1997r. za utrzymanie w należytym stanie technicznym wewnętrznej instalacji i urządzeń wodociągowych odpowiada odbiorca wody. Obowiązkiem odbiorcy usług jest zapewnienie sprawności i konserwacji posiadanych instalacji wewnętrznych.

Umowa z Panem zawarta jest na dostawę wody do budynku obory znajdującej się na działce nr Budynek mieszkalny znajduje się na działkach nr po drugiej stronie drogi powiatowej. Zakład posiada dokumenty dotyczące odbioru **przyłącza wodociągowego** do budynku obory (pomiar powykonawczy), które było budowane wraz z budową sieci wodociągowej w m. Nie posiada natomiast dokumentów dotyczących przyłączenia budynku mieszkalnego. Właściciel winien wystąpić o zgodę na rozbudowę wewnętrznej instalacji w celu zasilenia budynku mieszkalnego oraz uzyskać niezbędne pozwolenia i opinie (z właścicielem wodociągu oraz z właścicielem drogi powiatowej).

W związku z opisanym stanem faktycznym i prawnym stwierdzić należy, że Zakład Gospodarki Komunalnej w Janowcu Kościelnym wykonuje usługi dostarczania wody zgodnie z obowiązującymi przepisami. W tym konkretnym przypadku woda o właściwych parametrach dostarczana jest z sieci wodociągowej do obory, zgodnie z zawartą umową.

Ponadto w dniu 12.01.2016 r., w trakcie wizji lokalnej na terenie nieruchomości przez pracowników Samorządowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Janowcu Kościelnym, z udziałem właściciela nieruchomości-, ustalono, że w budynku mieszkalnym pobierane są małe ilości wody. Fakt ten ujawnił sam właściciel. Okoliczność ta w sposób bezpośredni wpływa na jakość wody, gdyż brak odpowiedniej ilości przepływu nie oczyszcza wewnętrznej instalacji wodociągowej w sposób naturalny, co ma istotne znaczenie dla jakości wody. Właściciel nieruchomości wykazywał ponadto wiedzę o obowiązku utrzymania instalacji wewnętrznych we własnym zakresie.

Z opisanych wyżej względów Rada Gminy uznaje skargę na działalność Kierownika Samorządowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Janowcu Kościelnym za bezzasadną.