

UMOWA O DZIEŁO nr /2010

NA SPORZĄDZANIE PROJEKTÓW DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

zawarta w dniu 2010 r. w Janowcu Kościelnym pomiędzy Gminą Janowiec Kościelny reprezentowaną przez Wójta Gminy Janowiec Kościelny mgr Bożenę Grochałę, zwaną dalej "**Zamawiającą**", przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy lub osobę przez niego upoważnioną,

a

.....

.....

.....

zwaną dalej "**Wykonawcą**".

§1.

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w dniu 20.12.2010 r. w trybie **zapytania ofertowego nr 23/2010 Zamawiająca** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **sporządzaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**, o których mowa w art. 50 i 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz.717).
2. Przedmiotem zamówienia są projekty decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzane w odpowiedzi na wnioski inwestorów, które wpływają do Urzędu Gminy w Janowcu Kościelnym od początku 2010 r.

§2.

Projekty decyzji będące przedmiotem zamówienia powinny być sporządzane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z przepisami wykonawczymi do tejże ustawy, tj.:

- rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1588)
- rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 2003 r., poz.1589),

a także z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach odrębnych.

§3.

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy odpowiednio:
 - a) przeprowadzenie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji
 - b) przeprowadzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu objętego wnioskiem oraz jego zabudowy wynikających z przepisów szczególnych - w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Prawo ochrony środowiska
 - c) przeprowadzenie analizy architektoniczno - urbanistycznej terenu objętego wnioskiem
 - d) określenie parametrów i cech kształtowania nowej zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy i intensywności wykorzystania terenu uwzględniając przy tym wymagania ładu przestrzennego.
 - e) sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy jako efektu powyższych analiz. Projekty decyzji złożone z części tekstowej i graficznej, powinny zawierać ustalenia określone odpowiednio w art.54 i art.64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić **Wykonawcy**: "**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny**" zatwierdzone Uchwałą nr XXV/161/2001 z dnia 5.12.2001r.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazywać **Wykonawcy** potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie wniosków inwestorów sformułowanych zgodnie z art.52 i art.64 ustawy oraz prowadzić postępowanie administracyjne w poszczególnych sprawach o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy .

§4.

1. Kserokopie wniosków inwestorów o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy będą przekazywane **Wykonawcy** sukcesywnie w miarę ich wpływania do Urzędu Gminy w Janowcu Kościelnym.
2. Strony ustalają termin sporządzenia projektu decyzji nie dłuższy niż 30 dni od dnia zlecenia jej wykonania tzn. otrzymania wniosku przez **Wykonawcę**, przy czym za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, **Zamawiający** może odmówić odbioru projektu decyzji do czasu usunięcia wad.
4. Termin określony w ust. 2 może ulec zmianie po dokonaniu przez strony odpowiednich uzgodnień jedynie w przypadku konieczności wykonania dodatkowych ustaleń lub uzgodnień, których nie można było przewidzieć w momencie podpisywania umowy.
5. Termin ważności umowy: do końca **2011 roku**.

§5

Wykonawca wykona projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy w czytelnej i estetycznej formie graficznej umożliwiającej ich powielenie przez Zamawiającego odpowiednio do liczby stron w postępowaniu.

§6

1. Strony ustalają następujące wysokości wynagrodzenia za sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy (ceny brutto z podatkiem VAT):

- dotyczące budowy (rozbudowy) budynków o niewielkich gabarytach (garaże, wiatrołapy itp.) – zł,
 - dotyczące budowy (rozbudowy) budynków pozostałych - zł,
 - dotyczących budowli (w tym inwestycji liniowych) oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów – zł,
 - dotyczących budowy (rozbudowy) obiektów z koniecznością postępowania, zgodnie z Prawem ochrony środowiska lub sporządzenia szkicowego projektu podziału – zł.
2. W przypadku, gdy wniosek inwestora o wydanie decyzji obejmuje więcej niż jedną sklasyfikowaną inwestycję przyjmuje się , że ceną za sporządzenie projektu decyzji jest jedna cena wyższa ze sklasyfikowanych.
 3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie za każdy sporządzony projekt decyzji przyjęty protokołem zdawczo - odbiorczym w okresach miesięcznych tzn. po przedstawieniu przez **Wykonawcę** faktury na koniec miesiąca z wyszczególnieniem sporządzonych projektów decyzji w tym okresie.
 4. Rachunek będzie opłacony przez **Zamawiającego** przelewem na konto podane na rachunku przez **Wykonawcę** w terminie 21 dni od daty wpływu rachunku do **Zamawiającego**.
 5. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez **Zamawiającego** przelewu w banku.

§7.

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 500,00 zł
 - b) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - zwłoki w wykonaniu opracowania powstałej z winy **Wykonawcy** w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - zwłoki w usunięciu wad w opracowaniu - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** - w wysokości 500,0 zł.
2. Niezależnie od powyższych ustaleń Stronom przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania ponad karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony ustalają, że w przypadku naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 zostaną one potrącone z należności wynikającej z faktury złożonej przez **Wykonawcę**.

§8

1. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku odszkodowanie dla **Wykonawcy** za odstąpienie od umowy nie przysługuje.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od niej.

§9.

1. Łączna wartość wykonanych przez **Wykonawcę** prac nie może przekraczać kwoty brutto **14.000 zł** (słownie czternaście tysięcy złotych).
2. Dopuszcza się możliwość porozumienia stron co do modyfikacji postanowień umowy w zakresie nie naruszającym przepisu art. 144 ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych w formie aneksu do niniejszej umowy .

§10.

W sprawach nie uregulowanych w mniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych oraz kodeksu cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach -po dwa dla każdej ze stron.

§12

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- SIWZ
- Oferta

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA