	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	MAJ 2021
			ARCHITEKTURA
			STRONA: 57


RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
TEMAT:	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY
LOKALIZACJA:	OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64
INWESTOR:	GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY
KATEGORIA OBIEKTU:	XI / IX / XVII

PROJEKTANCI					
SPECJALNOŚĆ FUNKCJA / ZAKRES		IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	PROJEKTANT ZAKRES PEŁNY	mgr inż. arch. PIOTR OSTOJA-LNISKI - proj. wiodący	250/94/OL	05.2021	
	SPRAWDZAJĄCY ZAKRES PEŁNY	mgr inż. arch. JACEK STRUŻYŃSKI	10/94/OL	05.2021	
	OPRACOWAŁ ZAKRES PEŁNY	mgr inż. arch. KAMIL SZOTOWICZ	-	05.2021	

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. Opis techniczny do projektu architektonicznego.....	58
II. Część rysunkowa projektu architektonicznego.....	74

1.	Rzut piwnicy	A-1	skala 1:75
2.	Rzut parteru	A-2	skala 1:75
3.	Rzut piętra	A-3	skala 1:75
4.	Rzut poddasza	A-4	skala 1:75
5.	Rzut dachu	A-5	skala 1:75
6.	Przekrój A-A	A-6	skala 1:75
7.	Przekrój B-B	A-7	skala 1:75
8.	Przekrój C-C	A-8	skala 1:75
9.	Przekrój D-D	A-9	skala 1:75
10.	Przekrój E-E	A-10	skala 1:75
11.	Przekrój F-F	A-11	skala 1:75
12.	Elewacje	A-12	skala 1:150
13.	Elewacje	A-13	skala 1:150
14.	Zestawienie stolarki okiennej	A-14	skala 1:50
15.	Zestawienie stolarki okiennej	A-15	skala 1:50
16.	Zestawienie stolarki drzwiowej	A-16	skala 1:50
17.	Zestawienie stolarki drzwiowej	A-17	skala 1:50

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	MAJ 2021
			ARCHITEKTURA STRONA: 58

RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
TEMAT:	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY
LOKALIZACJA:	OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64
INWESTOR:	GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest budynek usługowy – wielofunkcyjny. Budynek należący do XI, IX, XVII kategorii obiektów budowlanych. Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Środowiskowy Dom Samopomocy i punkt przedszkolny. Nie przewiduje się zmian w obrębie lokalu usługowego oraz handlowego znajdujących się na parterze.

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek wielofunkcyjny składający się z czterech niezależnych lokali:


- istniejącego lokalu usługowego – przychodni weterynaryjnej w poziomie parteru od strony wschodniej („stara część budynku)
- projektowanego punktu przedszkolnego znajdującego się w środkowej części parteru
- istniejącego lokalu handlowego znajdującego się w zachodniej części parteru („nowa” część budynku)
- projektowanego lokalu Środowiskowego Domu Samopomocy

W skład lokal Środowiskowego Domu Samopomocy będzie wchodzić cała kondygnacja piwniczna, parter w zakresie dwóch klatek schodowych oraz dobudowywanego wiatrołapu od strony zachodniej oraz cała kondygnacja piętra i poddasza. Dostęp do piwnicy poprzez wschodnią klatkę schodową oraz z zewnątrz, wyjściem z kotłowni poprzez schody zewnętrzne. Piwnica składa się z pomieszczeń gospodarczych w których nie przewiduje się żadnych zmian, kotłowni oraz szybu windowego. W poziomie parteru w skład lokal wchodzi wydzielone klatki schodowe z bezpośrednimi wyjściami zewnętrznymi od strony północnej. Doprojektowany wiatrołap poprzedzać będzie wejście do windy oraz do szczytowej klatki schodowej. Wejścia do klatek schodowych poprzez zewnętrzne schody i pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Piętro w całości zajęte przez pomieszczenie bezpośrednio związane z działalnością Środowiskowego Domu Samopomocy tj. pracownię, świetlica jadalnia, pracownia kulinarna oraz sanitariaty i biura. Poddasze składać się będzie z pomieszczeń gospodarczych które w przyszłości planuje się adaptować na cele mieszkań treningowych dla podopiecznych Środowiskowego Domu Samopomocy – etap ten jest poza zakresem obecnych działań w osobnym opracowaniu. W skład poddasza będą wchodzić dodatkowo dwa pomieszczenia techniczne w którym znajdować się będą centrale wentylacyjne.

Lokal punktu przedszkolnego znajdować się będzie na parterze w części środkowej budynku w „starej” części obiektu. Główne wejście do obiektu od strony północnej. Dostęp do lokalu umożliwiony jest dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnie zewnętrzną. Dodatkowe wejście do lokalu od strony południowej. W skład punktu przedszkolnego wchodzi: szatnia, sala dla max 15 dzieci, pomieszczenia socjalne oraz sanitariaty.

Lokal usługowy – przychodnia weterynaryjna znajduje się na poziomie parteru od strony wschodniej. Wejście do lokalu od strony północnej oraz dodatkowo od strony południowej. Układ funkcjonalny lokalu bez zmian. **Przedmiotowy lokal jest poza zakresem opracowania.**

Lokal handlowy zlokalizowany na parterze od strony zachodniej. Wejście dla klientów od strony północnej, dostawy towarów poprzez rampę od strony północnej. Układ funkcjonalny lokalu bez zmian. **Przedmiotowy lokal jest poza zakresem opracowania.**

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	MAJ 2021
			ARCHITEKTURA STRONA: 59

2.1. Założenia funkcjonalne.

Punkt przedszkolny:

Punkt przedszkolny (żłobek) o maksymalnej obsadzie 15 dzieci, dzieci mogą przebywać ponad 5 godzin oraz być karmione mlekiem matki. Wyżywienie dzieci poprzez dowóz posiłków wraz z naczyniami z pobliskiej szkoły. Odbiór naczyń i zmywanie w szkole. Pomieszczenia pobytu dziennego dzieci w wieku od 1 do 6 lat wyposażone są w niezbędne zaplecze socjalne i dydaktyczne. Sala do przebywania dzieci z zewnętrzną ścianą od strony północnej i południowej, zapewniające im odpowiednie oświetlenie naturalne oraz bezpośrednie wyjście od strony tylnej obiektu poprzez drzwi balkonowe na teren wydzielonego placu zabaw. Dostęp do lokalu zapewniony jest dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnię zewnętrzną. Wszystkie pomieszczenia wyposażone będą w wentylację mechaniczną.


Przewidziane maksymalne zatrudnienie w lokalu to:

- personel pedagogiczny: 1 nauczyciel + 2 pomocy nauczycielskiej
- personel pomocniczy: 1 woźna obsługująca lokal w czasie wydawania posiłków (na stałe zatrudniona w pobliskiej szkole podstawowej)

Środowiskowy Dom Samopomocy:

W lokalu prowadzony będzie Środowiskowy Dom Samopomocy z którego korzystać będzie 60 uczestników, dom będzie czynny pięć dni w tygodniu, w godz. 8.00-16.00, podopieczni będą przebywać od 9.00-15.00. Przewiduje się spożywanie przez uczestników jednego gorącego posiłku przygotowywanego przez podopiecznych w pracowni kulinarnej. Uczestnicy w wieku 25-90lat, z zaburzeniami innych czynności psychicznych i z autyzmem. Uczestnicy podzieleni będą na sześć grup tematycznych, po ok. 10 osób każda. Opiekę nad grupą sprawują dwie osoby personelu: terapeuta/instruktor i opiekun. Dodatkowy personel stanowią: kierownik, oraz pielęgniarka, pracownik socjalny i sprzątaczką – nie zatrudnieni na stałe pracujący w różnym wymiarze czasowym. Pracownie znajdujące się w lokalu to: pracownia kulinarna, pracownia usprawnienia ruchowego, pracownia plastyczna, pracownia muzykoterapii, pracownia komputerowa oraz sala wyciszeń. Zakłada się iż w pracowni usprawnienia ruchowego będą prowadzenia głównie ćwiczenia rozciągające nie powodujące dużego zmęczenia uczestników. Wszyscy pracownicy będą mieli dostęp do pomieszczenia szatni i pomieszczenia socjalnego na piętrze natomiast posiłki będą spożywać razem z podopiecznymi w jadalni. Cały personel ŚDS będzie posiadał książeczki zdrowia. Lokal będzie miał dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez zewnętrzną pochylnię oraz windę. Ze względu na różne poziomy posadzek piętra, lokal będzie posiadał dwie pochylnie wewnętrzne. Wszystkie pomieszczenia na piętrze wyposażone w wentylację mechaniczną.

W lokalu prowadzony będzie Środowiskowy Dom Samopomocy z którego korzystać będzie 60 uczestników, dom będzie czynny pięć dni w tygodniu, w godz. 7.00-15.00, podopieczni będą przebywać w godzinach co najmniej od 8.00-14:00. Przewiduje się spożywanie przez uczestników jednego gorącego posiłku przygotowywanego przez podopiecznych w ramach treningu kulinarnego w pracowni kulinarnej. Dom będzie ośrodkiem wsparcia dla osób przewlekłe psychicznie chorych, osób z niepełnosprawnością intelektualną, osób wykazujących inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych oraz osób z niepełnosprawnościami sprzężonymi w w/w Typach. Uczestnicy to osoby w wieku od 18 roku życia. Uczestnicy podzieleni będą na sześć grup tematycznych, po ok. 10 osób każda. Opiekę nad grupą sprawują dwie osoby personelu np. pracownik socjalny, terapeuta/instruktor i opiekun. Dodatkowy personel administracji i obsługi stanowią: kierownik, księgowa oraz konserwator i sprzątaczką – nie zatrudnieni na stałe pracujący w różnym wymiarze czasowym. Pracownie znajdujące się w lokalu to: pracownia kulinarna, pracownia usprawnienia ruchowego, pracownia plastyczna, pracownia muzykoterapii, pracownia komputerowa oraz sala wyciszeń. Zakłada się iż w pracowni usprawnienia ruchowego będą prowadzenia głównie ćwiczenia rozciągające nie powodujące dużego zmęczenia uczestników. Wszyscy pracownicy będą mieli dostęp do pomieszczenia szatni i pomieszczenia socjalnego na piętrze natomiast posiłki będą spożywać razem z podopiecznymi w jadalni. Cały personel ŚDS będzie posiadał książeczki zdrowia. Lokal będzie miał dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez zewnętrzną pochylnię oraz windę. Ze względu na różne poziomy posadzek piętra, lokal będzie posiadał dwie pochylnie wewnętrzne. Wszystkie pomieszczenia na piętrze wyposażone w wentylację mechaniczną.

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	MAJ 2021
			ARCHITEKTURA
			STRONA: 60


Przewidziane maksymalne zatrudnienie w lokalu to:

- pracownicy merytoryczni (terapeuci, instruktorzy, opiekun): 15 osób
- pracownicy administracji: 2 osoby
- personel pomocniczy: 1 sprzątaczką obsługującą (zatrudniona nie na stałe), konserwator (na stałe zatrudniony w pobliskiej szkole podstawowej)
- pracownicy obsługi: 1 sprzątaczką zatrudniona na ½ etatu, konserwator zatrudniony na ½ etatu

2.2. Zestawienie pomieszczeń.


PIWNICA		
Nr. pom.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa[m²]
0/1	Komunikacja	11,36
0/2	Pom. gospodarcze	8,82
0/3	Pom. gospodarcze	26,05
0/4	Pom. gospodarcze	19,61
0/5	Pom. gospodarcze	26,21
0/6	Kotłownia	36,53
0/7	Magazyn	10,82
0/8	Komunikacja	3,81
0/9	Pom. gospodarcze	7,42
0/10	Pom. gospodarcze	13,15
0/11	Komunikacja	6,00
0/12	Pom. gospodarcze	36,48
0/13	Pom. gospodarcze	34,14
0/14	Pom. gospodarcze	8,32
Suma:		248,72

PARTER		
Nr. pom.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa[m²]
1/1	Wiatrołap	2,97
1/2	Szatnia	10,66
1/3	Pom. gospodarcze	2,75
1/4	Sala	66,66
1/5	Wc	10,46
1/6	Korytarz	8,15
1/6a	Pom. gospodarcze	3,43
1/7	Pom. gospodarcze	3,70
1/8	Wc personelu	3,58
1/9	Pom. socjalne	6,38
1/10	Klatka schodowa	29,16
1/11	Klatka schodowa	19,40
1/12	Pom. gospodarcze	1,82
1/13	Wiatrołap	16,18
1/1.1	Wiatrołap	2,83

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	MAJ 2021
			ARCHITEKTURA
			STRONA: 61


1/1.2	Komunikacja	8,95
1/1.3	Pomieszczenie	2,25
1/1.4	Pomieszczenie	3,13
1/1.5	Pomieszczenie	50,95
1/1.6	Komunikacja	7,46
1/1.7	Pomieszczenie	3,20
1/1.8	Pomieszczenie	2,59
1/1.9	Pomieszczenie	2,97
1/1.10	Pomieszczenie	3,35
1/1.11	Łazienka	1,82
1/1.12	Kuchnia	14,57
1/4.1	Wiatrołap	3,84
1/4.2	Sala sprzedaży	148,69
1/4.3	Magazyn	8,28
1/4.4	Magazyn	27,36
1/4.5	Magazyn	5,56
1/4.6	Magazyn	34,30
1/4.7	Komunikacja	10,04
1/4.8	Komunikacja	7,16
1/4.9	Łazienka	3,73
1/4.10	Pom. na sprzęt	1,79
1/4.11	Pokój socjalny	6,09
1/4.12	Kotłownia	11,67
Suma:		557,88

PIĘTRO		
Nr. pom.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa[m ²]
2/1	Klatka schodowa	21,78
2/2	Korytarz	13,28
2/2b	Szatnia	7,75
2/3	Korytarz	14,50
2/4	Pom. porządkowe	2,17
2/5	Wc M.	5,26
2/6	Wc D. + Natrysk	8,36
2/7	Świetlica	133,79
2/8	Pom.socjalne+szt. pracow.	9,89
2/9	Pracownia komputerowa	33,63
2/10	Klatka schodowa	16,88
2/11	Korytarz	6,41
2/12	Pom. Socjalne	3,51
2/13	Biuro	7,90
2/14	Biuro	8,51
2/15	Wc personelu	4,15
2/16	Jadalnia	63,02

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	MAJ 2021
			ARCHITEKTURA
			STRONA: 62

2/17	Pracownia kulinarna	27,61
2/18	Korytarz	17,43
2/19	Wc D.	9,70
2/20	Wc M.	9,37
2/21	Pracownia	24,38
2/22	Pokój wyciszeń	11,73
2/23	Pracownia	22,32
2/24	Korytarz	5,60
2/25	Pracownia	32,01
2/26	Pracownia	16,11
2/27	Pracownia	29,08
2/28	Pom. gospodarcze	9,04
2/29	Klatka schodowa	16,92
Suma:		592,09

PODDASZE		
Nr. pom.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa[m²]
3/1	Klatka schodowa	12,41
3/2	Korytarz	26,60
3/3	Pom. gospodarcze	20,99
3/4	Pom. gospodarcze	5,26
3/5	Pom. gospodarcze	23,27
3/6	Pom. gospodarcze	5,00
3/7	Maszynownia wentylacji	8,31
3/8	Pom. gospodarcze	10,98
3/9	Pom. gospodarcze	4,05
3/10	Pom. gospodarcze	10,74
3/11	Pom. gospodarcze	4,05
3/12	Korytarz	38,00
3/13	Pom. gospodarcze	13,03
3/14	Pom. gospodarcze	1,50
3/15	Pom. gospodarcze	10,18
3/16	Pom. gospodarcze	3,99
3/17	Pom. gospodarcze	14,50
3/18	Pom. gospodarcze	7,52
3/19	Korytarz	8,94
3/20	Pom. gospodarcze	1,47
3/21	Klatka schodowa	18,27
3/22	Pom. gospodarcze	19,15
3/23	Pom. gospodarcze	6,94
3/24	Pom. gospodarcze	9,01
3/25	Pom. gospodarcze	3,99
3/26	Klatka schodowa	6,56
3/27	Maszynownia wentylacji	12,13

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	MAJ 2021
			ARCHITEKTURA STRONA: 63

3/28	Pom. gospodarcze	14,75
3/29	Pom. gospodarcze	4,14
3/30	Pom. gospodarcze	9,06
3/31	Pom. gospodarcze	3,60
Suma:		338,39

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

3.1. Założenia przestrzenne obiektu.

Budynek składa się z dwóch połączonych części „starej” – wschodniej oraz „nowej” – zachodniej. Obiekt w formie prostokąta z „doklejonymi” schodkowo od strony zachodniej dwoma bryłami. Poszczególne bryły obiektu nie są ze sobą zlicowane od strony frontowej i tylnej. Obiekt częściowo podpiwniczony trzykondygnacyjny w tym poddasze użytkowe. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o pochyleniu 25°. Dach rozbity na osobne połacie o różnych poziomach okapów i kalenic. Dobudowany wiatrołap od strony zachodniej jednokondygnacyjny parterowy przykryty dachem trzyspadowym.

3.2. Wygląd zewnętrzny obiektu.

Cokół obiektu oraz ściany piwnic zostaną pokryte tynkiem w kolorze szarym.

Budynek zostanie ocieplony, ściany zewnętrzne zostaną wykończone tynkiem sylikatowym cienkowarstwowym typu baranek o granulacji 1,5mm barwiony w masie, kolor biały.

Dach zostanie pokryty blachodachówką w kolorze czerwonym.

Komin oraz czerpnie i wyrzutnie wentylacji mechanicznej ponad połacią dachową z blachy stalowej – kolor szary.

3.3. Założenia architektoniczne wynikające z miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Żadna z projektowanych części budynku nie przekroczy nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Wysokość zabudowy bez zmian – trzy kondygnacje nadziemne.


Główna połać dachowa – dwuspadowa o pochyleniu 25°.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Parametr:	Wartość:
▪ Powierzchnia zabudowy	770,73m ²
▪ Powierzchnia całkowita	2668,65m ²
▪ Powierzchnia użytkowa w tym:	1737,08m ²
Lokal usługowy – przychodnia weterynaryjna	104,07m ²
Lokal punktu przedszkolnego	118,74m ²
Lokal Środowiskowego Domu Samopomocy	1245,76m ²
Lokal handlowy	268,51m ²
▪ Kubatura	8145,22m ³
▪ Liczba kondygnacji (nadziemnych)	3
▪ Wysokość budynku	11,94m
▪ Grupa wysokościowa obiektu	(N) niski
▪ Całkowita długość budynku	52,23m
▪ Całkowita szerokość budynku	19,01m

5. Warunki gruntowe oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu.

Posadowienie budynek należy do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe zostały określone jako proste. Fundamenty będą spoczywać na warstwie rodzimych gruntów w postaci piasków średnich o I_D=0,40. Wód gruntowych do poziomu fundamentów nie stwierdzono.

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	MAJ 2021 ARCHITEKTURA STRONA: 64
--	--	---	---

6. Liczba lokali.

Budynek składa się z czterech lokali:

- przychodnia weterynaryjna
- punkt przedszkolny
- Środowiskowy Dom Samopomocy
- lokal handlowy

7. Lokale dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy – przedmiotowy obiekt nie stanowi budynku mieszkalnego.


8. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Osoby niepełnosprawne mają dostęp do wszystkich lokali poprzez zewnętrzne pochylnie. Wszystkie kondygnacje Środowiskowego Domu Samopomocy będą skomunikowane wewnętrzną windą przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. W poziomie pietra przewidziano dwa wc dostosowane dla osób niepełnosprawnych w tym jedno z natryskiem. Na terenie działki inwestora wydzielono jedno miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.
 - zapotrzebowanie wody:
 $Q_{\text{ŚREDNIE}} = 60 \times 0,015 + 10 \times 0,015 = 1,05 \text{ m}^3/\text{dobę}$
 $Q_{\text{MAX,D}} = 1,05 \times 1,1 = 1,155 \text{ m}^3/\text{dobę}$
 $Q_{\text{MAX,H}} = 1,155 \times 1,2/18 = 0,077 \text{ m}^3/\text{h}$
 Rozbiór sekundowy $q_{\text{sek}} = 0,87 \text{ dm}^3/\text{s}$
 - jakość wody:
 Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
 - sposób odprowadzenia ścieków:
 Za pośrednictwem istniejącego przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
 Średnia dobową ilość odprowadzonych ścieków sanitarnych $Q_{\text{śc}} = 1,10 \text{ m}^3/\text{d}$
 - sposób odprowadzenia wód opadowych:
 Odprowadzenie wód opadowych - na dotychczasowych zasadach, powierzchniowe na nieutwardzone teren własnej działki **bez szkody dla gruntów sąsiednich**.
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych.
 Obiekt będzie generował w normie emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.
 Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się $15 \text{ dm}^3/\text{dobę}$. Odpady należy gromadzić w kontenerach, opróżnianych przez służby komunalne.
- d) Właściwości akustyczna oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
 - Ścianki działowe z płyt g-k: wypełnienie matami z wełny mineralnej o gr min 10cm co zapewni izolacyjność akustyczną ok. 38dB.
 - Stolarka okienna o dźwiękochłonności min. 32dB.
 Obiekt nie będzie generował poziomu hałasu przekraczających wartości dopuszczalnych zawartych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami). Obiekt nie emituje wibracji, a także promieniowania, w tym jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.
- e) Wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę wody powierzchniowe i podziemne.
 Obiekt nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	MAJ 2021 ARCHITEKTURA STRONA: 65
--	--	---	---

wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło.

Analiza w projekcie branży instalacji sanitarnych. Str.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W systemie ogrzewania zalecane jest zastosować regulatorów pogodowych posiadające wszystkie funkcje programowalnego termostatu pokojowego, a także – zależnie od typu – wiele dodatkowych, na przykład:

- sterowanie kilkoma obiegami jednocześnie (ogrzewaniem grzejnikowym i podłogowym)
- sterowanie układem przygotowania ciepłej wody użytkowej
- ograniczenie maksymalnej i minimalnej temperatury wody w instalacji
- ustawienie minimalnych czasów włączania i wyłączania palnika
- program automatycznego rozruchu wodnej instalacji ogrzewania podłogowego

Alternatywnie proponowane jest zastosowanie inteligentnego systemu sterowania budynkiem. W inteligentnym systemie ogrzewania budynku sterujemy mierząc temperaturę w każdym pomieszczeniu niezależnie i sterując elektrozaworami zamykając lub otwierając dany obwód grzewczy. Elektrozawory montujemy na rozdzielaczach w systemie C.O. lub indywidualnie przy każdym grzejniku. Z praktycznego punktu widzenia dużo lepszym sposobem sterowania są elektrozawory na rozdzielaczach, gdzie wieloma zaworami sterujemy w jednym miejscu prowadząc wielożyłowy przewód z rozdzielni. Do obowiązków instalatora należy zabezpieczenie instalacji C.O. przed zagotowaniem wody w przypadku zaniku zasilania systemu / pieca lub jednoczesnego zamknięcia wszystkich elektrozaworów (np. cały budynek dogrzany). Główną zaletą zestawu jest możliwość stałej kontroli temperatury i nasłonecznienia w pomieszczeniu. W zależności od tych czynników regulowana jest temperatura kaloryfera. Inteligentne ogrzewanie domu pozwala na stworzenie tygodniowego harmonogramu ogrzewania. Można go zaprogramować zgodnie ze swoim kalendarzem i planami. Inteligentne ogrzewanie mieszkania potrafi też wykryć otwarte okno w pokoju. W takim wypadku natychmiast wyłącza ogrzewanie, aby ograniczyć koszty. Po zamknięciu okna ogrzewanie jest włączane ponownie.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu.

12.1. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przebudowywanej i rozbudowywanej części obiektu.

12.1.1. Układ konstrukcyjny.

Konstrukcja tradycyjna murowana. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe część istniejąca z bloczków wapienno-piaskowych oraz cegły pełnej, część projektowana z betonu komórkowego grubości 24cm. Stropy projektowane żelbetowe monolityczne, istniejące stropy jako prefabrykowane z płyt kanałowych typu „Żerań” częściowo gęstożebrowe oraz żelbetowe na belkach stalowych. Posadowienie bezpośredni w formie ław i stóp żelbetowych. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej.


12.1.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

- Fundamenty: żelbetowe
- Ściany fundamentowe: bloczki betonowe grubości 24cm klasy 20MPa, zaprawa klasy M5
- Ściany konstrukcyjne: z bloczków z betonu komórkowego klasy 600 o grubości 24cm na zaprawie „cieplej” marki 5MPa,
- Wieńce, belki, słupy, trzpienie, nadproża: beton klasy B25 (C20/25), stal klasy A-IIIIN (RB500W)
- Więźba dachowa i belki stropowe: Drewno sosnowe lub świerkowe klasy C24, elementy stalowe stal 18G2

12.1.3. Posadowienie budynku.

Warunki geotechniczne.

Posadowienie budynku należy do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe zostały określone jako proste. Fundamenty będą spoczywać na warstwie rodzimych gruntów w piasków średnich o $I_0=0,40$. Wód gruntowych do poziomu projektowanych fundamentów nie stwierdzono.

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	MAJ 2021 ARCHITEKTURA
			STRONA: 66

Ławy fundamentowe.

Zaprojektowano fundamenty w postaci ław fundamentowych. Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B25, zbrojone podłużnie prętami #12 i strzemionami #8 mm (stal A-IIIN) w rozstawie co 25cm. Zbrojenie ław w obrysie ścian fundamentowych. Ławy o wysokości 30cm, na warstwie betonu podkładowego (chudy beton). W miejscach oznaczonych na rysunku zamontować startery pod zbrojenie trzpieni żelbetowych.

12.1.4. Ściany konstrukcyjne.

Ściany fundamentowe.

Zaprojektowano z bloczków betonowych grubości 24cm klasy 20MPa, zaprawa klasy M5. Ściany izolować od wpływu wilgoci. Ściany fundamentowe ocieplić 8cm warstwą polistyrenu ekstrudowanego.

Ściany zewnętrzne nad ziemią.

Ściany konstrukcyjne wykonać z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 o grubości 24cm na zaprawie cienkowarstwowej termoizolacyjnej marki 5MPa, ocieplenie od zewnątrz styropianem grubości 25cm metodą lekką moką.

12.1.5. Stropy.

Płyty żelbetowe monolityczne grubości 12cm, jednokierunkowo zbrojone. Beton B25, stal zbrojeniowa klasy AIIIIN.

Stropy istniejące nad piwnicą, parterem i piętrem bez zmian, z wyjątkiem jednego pola stropu nad piętrem które zostanie zastąpione nową płytą monolityczną.

12.1.6. Wieńce.

Wieńce żelbetowe monolityczne wylewane na budowie z betonu B25. Zbrojenie konstrukcyjnie podłużne czterema prętami prostymi #12mm i strzemiona #8mm (stal A-IIIN) w rozstawie co 25cm. Szerokość wieńców równa szerokości murów. Wszystkie ściany konstrukcyjne spiąć obwodowo wieńcami na wierzchu ścianki kolankowej oraz ściany szczytowe. Do wieńca ściany kolankowej zakotwić kotwy M-16 dla montażu murek. Dodatkowo wykonać wieniec w poziomie istniejącego stropu nad piętrem spinający wszystkie pola stropowe. Wieniec powiązany z istniejącym stropem.

12.1.7. Nadproża.

Nadproża żelbetowe monolityczne wylewane na budowie z betonu B25. Zbrojenie konstrukcyjnie podłużne prętami prostymi #12mm i strzemiona #8mm (stal A-IIIN). Szerokość nadproży równa szerokości murów.

Cześć nadproży wykonać z belek prefabrykowanych typu L-19. Nadproża otworów w istniejących murach wykonane z ceowników i dwuteowników stalowych.

12.1.8. Trzpienie i słupy.

Trzpienie żelbetowe monolityczne wylewane na budowie z betonu B25. Zbrojenie konstrukcyjnie podłużne prętami prostymi #12mm i #16mm, strzemiona #8mm (stal A-IIIN).

12.1.9. Schody i spoczniki.

Biegi schodowe i spocznik zaprojektowano jako monolityczne o grubości 15cm. Elementy te należy wykonać z betonu klasy B25 zbrojonego podłużnie prętami #12 i konstrukcyjnie #8 (stal A-IIIN).

12.1.10. Wieża dachowa.

Dach dwuspadowy, o kącie nachylenia 25°. Dach został zaprojektowany w konstrukcji płatwiowo-jętkowej. Elementy wieży dachowej należy wykonać z drewna iglastego klasy C24 (świerkowego lub sosnowego bez sęków o wilgotności 10-15%). Konstrukcja drewniana: krokwie o przekroju 10x20cm oraz w max rozstawie co 1,10m, jętki 6x16cm, murlaty 14x14cm, płatwie 20x28cm oraz częściowo w formie belek stalowych. Murlata kotwiona do wieńca, kotwami M16 o rozstawie max. co 1,5m oraz w narożach. Elementy konstrukcji wieży należy zabezpieczyć preparatami antypleśniowymi i grzybobójczymi lub równorzędnymi impregnatami jednocześnie obniżającymi palność materiału, np. trzykrotnie preparatami zbliżonymi właściwościami do Intox-S oraz trzykrotnie preparatem Fobos lub Amarwin.

12.2. Projektowane rozwiązania architektoniczno-materiałowe przebudowywanej części obiektu.


12.2.1. Elementy wykończenia wewnętrznego budynku.

12.2.1.1. Ścianki działowe.

Ścianki działowe parteru o grubości 12cm z gazobetonu odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3MPa.

W pomieszczeniach mokrych ścianki działowe z cegły ceramicznej kratówki klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3MPa.

Ścianki działowe poddasza wykonać z płyt gipsowo-kartonowych o podwyższonej odporności ogniowej EI30 grubości 12,5mm, mocowanych do profili stalowych systemowych. Płyty gipsowo-kartonowe GKF mają mieć

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	MAJ 2021
			ARCHITEKTURA STRONA: 67

zawężone krawędzie w celu ułatwienia wykończenia złączy między płytami. Płyty gipsowo-kartonowe GKF w toaletach i łazienkach wodoodporne, w pozostałych pomieszczeniach o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych.

Ścianka działowa między poszczególnymi częściami świetlicy na piętrze jako systemowa składana.

Ścianki kabin w węzłach sanitarnych systemowe z płyt wiórowych laminowanych. System musi być wykonany z atestowanych materiałów posiadających certyfikaty wymagane przepisami prawa. Poszczególne elementy zbudowane z płyt wiórowych o grubości 18 mm, laminowanych dwustronnie folią melaminową lub laminatem, dającym odporność na wilgoć, dostępnych w szerokiej palecie kolorystycznej. Konstrukcja nośna kabin z kształtowników aluminiowych, montowanych do posadzki przy użyciu regulowanych wsporników, pozwalających na swobodę doboru wysokości kabin oraz łatwe niwelowanie koniecznych w pomieszczeniach sanitarno-bytowych spadków podłogi.

12.2.1.2. Tynki wewnętrzne.

- Ściany i sufity w pomieszczeniach: tynki gipsowe kat III
- Ściany i sufity w toaletach i łazienkach: ściany do wysokości 2,1m – tynk cementowy kat II, sufit tynki cementowo-wapienne kat III
- Ściany i sufity w pomieszczeniach gospodarczych: tynk cementowo-wapienny kat II

12.2.1.3. Posadzki

Płytki gresowe

W pomieszczeniach wskazanych w części graficznej należy wykonać płytki gresowe. Stosować elastyczne kleje do płytek dostosowane do ich wielkości. Fugi wykonać gr.3mm w kolorze zbliżonym do koloru płytki. W miejscach wymagających elastyczności fugi stosować silikon sanitarny w kolorze fugi. Kolorystyka, układ oraz konkretny dobór płytek uzgodnić z inwestorem.

Wykładzina posadzkowa PCV

Dla wskazanych w projekcie pomieszczeń zaprojektowano wykładzinę PCV o parametrach technicznych:

- grubość całkowita – 2,5mm
- grubość warstwy wierzchniej – 0,7mm
- trwałość kolorów wg normy EN ISO 105-B02 - ≥6
- waga całkowita – 3,6kg/m²
- klasa antypoślizgowości – R10
- Klasyfikacja obiektowa wg PN EN-ISO 10874 – klasa 34
- Klasyfikacja przemysłowa wg PN EN-ISO 10874 – klasa 43
- odporność na ścieranie (grupa) – T
- wgniecenia resztkowe wg normy PN-EN ISO 24343-1 - ≥6

Posadzka betonowa

- Posadzka betonowa zatarta na gładko

12.2.1.4. Sufity

Tynki gipsowy kat III lub jako podwieszone sufity z płyty gipsowo-kartonowych, ogniotrwałe, konstrukcja stalowa ocynkowana, płyty wodoodporne, malowane farbą lateksową, kolor biały.

Sufit podwieszony oraz podbitka wewnętrzna dachu wykonana w technologii płyt GKF dającej odporność ogniową REI30.


Obudowa kanałów wentylacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych z wygłuszeniem z wełny mineralnej. Przewody wentylacji mechanicznej zabudowane z rewizjami umożliwiającymi dostęp do przewodów wentylacyjnych.

12.2.1.5. Roboty malarskie

Przed pomalowaniem ścian i sufitów podłoże przemalować gruntem np.: UNI GRUNT lub równoważnym.

Ściany i sufity wewnątrz budynku malować dwukrotnie emulsją lateksową do ścian i sufitów, odporną na zmywanie, matową. Kolorystyka oraz konkretny dobór farby uzgodnić z inwestorem.

Powierzchnie drewniane malowane bejco-lakierem transparentnym w kolorze stolarki okiennej i drzwiowej.

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	MAJ 2021
			ARCHITEKTURA STRONA: 68

Uwaga: wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane preparatami ogniochronnymi do stanu trudnozapalności.

12.2.1.6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne z wiatrołapów, przedsionków do korytarzy aluminium-szkłane, dwuskrzydłowe o profilu ocieplanym.

Drzwi do pokoi biurowych drewniane płytowe, mocowane na trzech zawiasach wyposażone w klamkę i zamek z wkładką patentową. Stolarka w kolorze jasnym. Skrzydła pełne, rozwierane. Drzwi do pokoi biurowych powinny być zawieszane tak aby między nimi a podłogą istniała szczelina o powierzchni min. 80cm².

Drzwi do pomieszczeń „mokrych” (sanitariaty i pomieszczenia porządkowe) wyposażone w kratki wentylacyjne w dolnej części drzwi o powierzchni 220cm².

Drzwi do korytarzy jako aluminium-szkłone.

Drzwi do pomieszczeń technicznych z blachy stalowej ocynkowanej.

Stolarka wewnętrzna drzwiowa w ścianach p.poż w klasie odporności ogniowej zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Przed zamówieniem kompletu stolarki należy sprawdzić wymiary wszystkich otworów na budowie.

12.2.1.7. Okładziny wewnętrzne

Glazura w sanitariatach do wysokości co najmniej 2,0m oraz 1,5m w pomieszczeniach porządkowych. W pozostałych pomieszczeniach „fartuchy” ochronne przy punktach czerpalnych.

Stosować elastyczne kleje do płytek dostosowane do ich wielkości. Fugi wykonać gr.2mm w kolorze zbliżonym do koloru płytki. W miejscach wymagających elastyczności fugi stosować silikon sanitarny w kolorze fugi.

Kolorystyka, układ oraz konkretny dobór płytek i fug uzgodnić z inwestorem.

12.2.1.8. Parapety wewnętrzne

Z płyt MDF gr. 25mm, wykończenie WS3, R2.

12.2.1.9. Ślusarka wewnętrzna

Balustrada schodów spawane z kształtowników stalowych oczyszczonych o wysokości 110cm, zabezpieczonych antykorozyjnie malowanych proszkowo na kolor uzgodniony z inwestorem. Wszystkie balustrady powinny spełniać podstawowy warunek zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w budynku pod względem konstrukcji i połączeń elementów pomiędzy sobą. Balustrady należy mocować zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

12.2.1.10. Winda

Parametry techniczne:

Udźwig: 630 kg / 8 osób

Prędkość: 1 m / s

Ilość przystanków/ dojść: 4 / 4

Wysokość podnoszenia: ok. 10 m

głębokość podszycia : 1200 mm (minimum 1000 mm)

wysokość nadszycia: 3400 mm (minimum 2800 mm bez dopłaty)

Wymiary kabiny: szer. 1110 x głęb. 1400 x wys. 2100 mm

Wymiary szybu wew: szerokość x głębokość 1650 x 1920 mm

Drzwi kabinowe: 2 szt. wykończenie ze stali nierdzewnej szczotkowanej K220

Drzwi przystankowe: 4 szt. panele i ościeżnice wykończenie ze stali malowanej proszkowo na kolor RAL7032

12.2.2. Elementy wykończenia zewnętrznego budynku

12.2.2.1. Elewacje

Cokół

Cokół do wysokości 35cm nad poziom terenu wykonać jako tynk na zaprawie mrozoodpornej i wodoszczelnej wzmocnionej podwójną siatką polistyrenową do wysokości min. 50cm ponad poziom terenu.


Parter, piętro i poddasze

Ściany wykończone tynkiem silikatowym cienkowarstwowym typu baranek barwiony w masie zgodnie z technologią wybranego producenta z systemem mikro kanalików, znacząco ograniczających porastanie alg i glonów. Ocieplenie budynku wykonać wg systemu BSO, tynk cienkowarstwowo na warstwie siatki zbrojącej wtopionej w warstwę kleju. Należy stosować klej z włóknami zbrojącymi.

Słup przy głównym wejściu w kolorze szarym.

12.2.2.2. Stolarka okienna

Stolarka okienna z profili PCV o współczynniku dźwiękochłonności min. 32dB, w skrzydłach okiennych rozwieralno uchylnych z blokadą obrotu klamki oraz uszczelkami EPDM gwarantującymi prawidłową infiltrację powietrza, odporne na działanie niskich temperatur i promieni UV. Konstrukcja okien powinna umożliwiać ich rozszczelnianie. Wbudowywane okna należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowane umożliwiające napływ świeżego powietrza do

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	MAJ 2021 ARCHITEKTURA
			STRONA: 69

pomieszczeń przy zamkniętych oknach dotyczy to w szczególności pomieszczeń kuchennych oraz łazienek i wc. Okna i drzwi balkonowe z okapnikami rynnowymi oraz wyposażone w system anty wyważeniowy - okucia z bolcami, klamki antywyważeniowe. Okna należy montować w otworach okiennych zgodnie z instrukcją producenta. Wnęki okienne i drzwiowe ocieplić styropianem grubości 4cm. Okna połaciowe pcv. Kolor stolarki okiennej szary. Okna zewnętrzne należy zamontować na tzw. „ciepły montaż” stosując systemowe taśmy rozprężne, „ciepłe” profile parapetowe i progowe wg wytycznych producentów.

Stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła maks. $U=0,9W/m^2K$

Okna połaciowe o współczynniku przenikania ciepła maks. $U=1,1W/m^2K$

Przed zamówieniem kompletu stolarki należy sprawdzić wymiary wszystkich otworów na budowie. Dopuszcza się wykonanie stolarki okiennej z materiałów innych niż wskazanych na wstępie, po uzgodnieniu z inwestorem. Stolarka z minimalną gwarancją pięciu lat.

12.2.2.3. Stolarka drzwiowa zewnętrzna oraz bramy i wrota

Drzwi wejściowe z profili aluminiowych, ocieplane, antywłamaniowe, dwuskrzydłowe. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi min. $U=1,3 W/Km^2$. Wyposażenie w samozamykacz na skrzydle czynnym. oraz stopki blokujące zamknięcie. kolor szary

Przed zamówieniem kompletu stolarki należy sprawdzić wymiary wszystkich otworów na budowie.

12.2.2.4. Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne z blach stalowej ocynkowanej o spadku 10% z kapinosem, kolor szary.

12.2.2.5. Ślusarka zewnętrzna

Przy wyjściach głównym należy umieścić skrobaczki do butów, uchwyty do flag, numer policyjny widoczny z ulicy oraz wycieraczki metalowe typu HMS 9x20 mm ocynkowane.

12.2.2.6. Pokrycie dachowe

Blachodachówka w kolorze czerwonym.

12.2.2.7. Obróbki blacharskie oraz odwodnienia dachu

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Woda opadowa odprowadzana rynnami z blachy tytanowo-cynkowej Ø 150mm i dwoma istniejącymi rurami spustowymi Ø 150mm.

12.2.2.8. Opaska wokół budynku

Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki brukowej betonowej w kolorze czerwonym gr. 6cm na podsypce piaskowej gr. 20cm. Kostkę ułożyć z zewnętrznym spadkiem 2% zabezpieczającą przed spływem wód opadowych do fundamentów. Dylatowana na długości w odcinkach co 1.5m oraz przy ścianach budynku masą plastyczną. Dylatacja powinna przebiegać przez całą grubość warstw.

12.3. Izolacje oraz zabezpieczenia antykorozyjne

12.3.1. Ocieplenia przegród


- Ściany zewnętrzne fundamentowe: 10cm styropian wodoodporny
- Ściany zewnętrzne przyziemia (strefa cokołowa): 10cm styropian wodoodporny
- Ściany zewnętrzne nadziemia: 25cm styropian grafitowy fasadowy EPS 70, mocowanie zaprawą klejącą, dodatkowo kołkami z tworzywa sztucznego – 6 szt./m²,
- Podłoga na gruncie części projektowanej: płyty styropianowe EPS 100, grubości 15cm.
- Strop: styropian EPS 100 grubości 4-8cm
- Dach: wełna mineralna w matach grubości 35cm, izolacja układana między konstrukcją dachową oraz warstwą między rusztem płyt GKF.
- Fragmenty ścian między strefami p.poż: wełna mineralna grubości 25cm

12.3.2. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

- Posadzki w pomieszczeniach suchych: izolacja pozioma podłóg na stropach folia PE 0.2mm.
- Dach: folia dachowa wstępnego krycia.

12.3.3. Izolacje parochronne, paroprzepuszczalne i wiatrochronne.

- Izolacja pozioma posadzki na gruncie: Papa. Dodatkowo izolacja między wylewką betonową a styropianem folia PE gr. 0,2 mm układana na zakład (min 50 cm zakładu).
- Izolacja pionowa fundamentów oraz ścian fundamentowych przeciwwilgociowa.
- Izolacja pozioma fundamentów i ścian fundamentowych: 2 x warstwa papy termozgrzewalnej. Izolację poziomą wywinąć po stronie zewnętrznej ściany na min. 35cm nad poziom terenu
- Posadzki w sanitariatach: należy wykonać wzmocnioną izolację przeciwwodną posadzek w postaci powłoki bez spoinowej (płynna folia), alternatywnie folia PE i papa układana na sucho.
- Posadzki w pomieszczeniach suchych: izolacja pozioma podłóg na stropach folia PE 0.2mm.

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	MAJ 2021 ARCHITEKTURA STRONA: 70
--	--	---	---

- Dach: folia dachowa wstępnego krycia.

12.3.4.Środki ochrony drewna

- Zabezpieczenie drewna przed sinizną;
- Zabezpieczenie drewna przed grzybami;
- Zabezpieczenie ogniochronne elementów drewnianych;
- Zabezpieczenie powierzchni drewna przed wpływem warunków atmosferycznych;

Uwaga: wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane preparatami ogniochronnymi do stanu trudnozapalności.

12.3.5.Środki ochrony elementów stalowych

Elementy stalowe konstrukcji pomalowane pęczniejącą farbą ogniochronną lub zastosować elementy ocynkowane.

12.4.Projektowane rozwiązania instalacyjne przebudowywanej części.

12.4.1.Instalacja wodociągowa.

12.4.1.1.Przylącze wodociągowe.

Przylącze projektowane z sieci wodociągowej gminnej

12.4.1.2.Instalacja wewnętrzna wodociągowa.

Główne poziomy wodociągowe zaprojektowano pod stropem piwnicy z rur łączonych mechanicznie przy pomocy szczęk zaciskowych lub innych równoważnych. Pozostałe przewody rurociągi rozprowadzające od pionów do przyborów zaprojektowano z rur wielowarstwowych z polietylenu wysokiej gęstości i poddawane sieciowaniu strumienia elektronów, o połączeniach mechanicznych typu Press. Przewody rozprowadzające w węzłach sanitarnych prowadzić w posadzce. Przewody rozprowadzające w węzłach sanitarnych prowadzić w bruzdach ściennych i w posadzce.

12.4.2.Instalacja kanalizacyjna.

12.4.2.1.Przylącze kanalizacyjne.

Przylącze istniejące do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

12.4.2.2.Instalacja wewnętrzna kanalizacyjna.

Piony i podejścia do przyborów sanitarnych należy wykonać z rur i kształtek kielichowych PCV i polipropylenowych PP. Piony kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurami wywiewnymi.

12.4.3.Instalacja centralnego ogrzewania.

12.4.3.1.Źródło ciepła.

Instalacja grzewcza centralna w oparciu o piec na paliwo stałe (pelet) znajdujący się w piwnicy o mocy 100kW.

12.4.3.2.Instalacja wewnętrzna centralnego ogrzewania.

Zaprojektowano instalację wodną dwururową, pompową z rozdziałem dolnym. Wszystkie rurociągi rozprowadzające od rozdzielacza do zaprojektowanych odbiorników prowadzić pod stropem parteru rurami stalowymi cienkościennymi o połączeniach mechanicznych. Przewody od pionów do odbiorników prowadzić w posadzce z rur wielowarstwowych z polietylenu wysokiej gęstości i poddawane sieciowaniu strumienia elektronów, o połączeniach mechanicznych typu Press. Pomieszczenia ogrzewane za pomocą grzejników płytowych

12.4.4.Instalacja wentylacji i klimatyzacji.

12.4.4.1.Wentylacja.

Wentylacja mechaniczna – wywiewno nawiewna.

12.4.4.2.Klimatyzacja.

Brak.

12.4.5.Instalacja gazowa.

12.4.5.1.Przylącze.

Brak.

12.4.5.2.Instalacja wewnętrzna.

Brak.


12.4.6. Instalacja elektryczna i teletechniczna.

12.4.6.1.Przylącze elektryczne.

Budynek zasilany z zewnętrznej wolnostojącej stacji transformatorowej poprzez projektowane złącza kablowo-pomiarowe po trasie istniejącego przyłącza. Przewód zasilający ASxSn 4x25mm². Układy pomiarowe znajdują się na elewacji budynku.

12.4.6.2.Instalacja wewnętrzna.

Instalacje wewnętrzną prowadzić przewodami YDYżo450/750V w pomieszczeniach suchych oraz YDYżo450/750V w pomieszczeniach wilgotnych. Gniazda wtyczkowe wszystkie podwójne z bolcem uziemiającym.

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	MAJ 2021 ARCHITEKTURA STRONA: 71
--	--	---	---

12.4.6.3. Instalacja teletechniczna.

Budynek posiada przyłącze do sieci teletechnicznej.

12.4.6.4. Urządzenia ochrony odgromowa.

Projektuje się sztuczny uziom otokowy wykonany bednarką Fe/Zn 30x4 ułożoną wokół budynku.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z punktem 6. opisu projektu zagospodarowania terenu.

14. Sposób zapewnienia wymagań o których mowa w art.5 ust.1 Ustawy prawo budowlane.

14.1. Wymagania podstawowe

a) nośność i stateczność konstrukcji

Konstrukcje oblicza się według dwóch stanów granicznych:

- Stany graniczne nośności
- Stany graniczne użytkowości

b) bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z punktem 6. opisu projektu zagospodarowania terenu

c) odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

d) bezpieczeństwo użytkowania i dostępność do obiektu

Elementy elewacji zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkownika. Zaprojektowano materiały wykończeniowe posadzek niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu, zastosowano materiały o parametrach antypoślizgowych R9 - ciągi komunikacyjne, R10 - pomieszczenia wilgotne, R11 - łazienki w których użytkownik korzysta z natrysku. Drzwi zewnętrzne wejściowe mają w swoim wyposażeniu samozamykacze.

e) ochrona przed hałasem

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań

f) oszczędność energii i izolacyjność cieplna

Przegrody zewnętrzne zaprojektowane w budynkach mają zgodną z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. usytuowanie Dz. U z 2002r. nr 75 z późn.zm. izolacyjność termiczną

g) zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych

Materiały budowlane wykorzystane w obiekcie będą dostarczone od lokalnych dostawców co ograniczy transport i co za tym idzie przyczyni się do ochrony środowiska

14.2. Użytkowanie zgodne z przeznaczeniem obiektu

a) zapotrzebowanie w wodę i energię

Zgodnie z punktem 12.4.

b) usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów

Zgodnie z punktem 9.

14.3. Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu

Budynek posiada przyłącze teletechniczne z dostępem do sieć internetowej szerokopasmowej.

14.4. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego


Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie zobowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektów należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów, po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo. Ponadto do obowiązków zarządcy należy prowadzenie Książki obiektu budowlanego, zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo.

14.5. Niezbędne warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Zgodnie z punktem 8.

14.6. Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Zgodnie z punktem 7.

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	MAJ 2021 ARCHITEKTURA STRONA: 72
--	--	---	---

14.7. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26.09.1997r..

14.8. Ochrona ludności zgodnie z wymogami ochrony cywilnej

Nie dotyczy

14.9. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską

Zgodnie z punktem 5. opisu projektu zagospodarowania terenu

14.10. Odpowiednie usytuowanie obiektu na działce

Obiekt usytuowany jest na działce w taki sposób iż spełnione są warunki minimalnej odległości od granic działek sąsiednich zgodną z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. usytuowanie Dz. U z 2002r. nr 75 z późn.zm.

14.11. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Niniejszy projekt budowlany nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich zamierzona inwestycja obejmuje tylko działkę należącą do inwestora.

14.12. Warunki bezpieczeństwa i ochrony osób przebywających na terenie budowy

Zgodnie z informacją dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie

15. Wyposażenie budynku w instalację telekomunikacyjną przyłączoną do publicznej sieci telekomunikacyjnej (podstawa prawna Art. 30 ust. 8 pkt 1 Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych)

Budynek podłączony jest do sieci teletechnicznej.

16. Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

Dostępność architektoniczna:

Budynek nie będzie pozbawiony barier architektonicznych: winda, szerokie przejścia, toalety przystosowane do osób niepełnosprawnych itd. Budynek będzie usytuowany w miejscu zapewniającym bezpieczeństwo i spokój uczestnikom zajęć a także znajdować się będzie pokój wyciszeni- osoby ze szczególnymi potrzebami. Budynek będzie wyposażony w udogodnienia umożliwiające funkcjonowanie osobom niepełnosprawnym.

17. Uwagi końcowe

- Przed przystąpieniem do realizacji budynku należy szczegółowo zapoznać się z dokumentacją obiektu i P.B. branżowymi.
- Wykonawstwo i nadzór powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Przed przystąpieniem do wykonania ław fundamentowych należy się upewnić co do nośności gruntu . W wypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych niż w projekcie należy powiadomić projektanta.
- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi normami .
- Do prac budowlanych zaleca się stosowanie materiałów budowlanych posiadających atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- Prace fundamentowe prowadzić w okresie suchym nie dopuszczając do zawilgocenia gruntu w wykopie wodami opadowymi.
- Zdjęcie ostatniej warstwy gruntu (ok. 50cm) należy wykonać ręcznie bezpośrednio przed wykonaniem fundamentów.
- Teren w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu ukształtować w sposób uniemożliwiający napływ wody opadowej z sąsiedztwa.

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	MAJ 2021
			ARCHITEKTURA
			STRONA: 73

Olsztyn, V. 2021 r.

PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. PIOTR OSTOJA-LNISKI
nr upr. 250/94/OL

SPRAWDZAJĄCY:
 mgr inż. arch. JACEK STRUŻYŃSKI
nr upr. 10/94/OL

OPRACOWAŁ:
 inż. arch. KAMIL SZOTOWICZ