

UMOWA nr GT.272.2018

zawarta dnia2018 roku w Janowcu Kościelnym pomiędzy:

Gminą Janowiec Kościelny

13-111 Janowiec Kościelny 62

NIP: 9840162034, REGON: 510743019

reprezentowaną przez:

Bożenę Grochała – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie **Wiesławy Samsel – Skarbnika Gminy** zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru w dniu 19 marca 2018 r. oferty Wykonawcy przeprowadzonym na podstawie Wewnętrznego Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy Janowiec Kościelny stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 127/2012 Wójta Gminy Janowiec Kościelny z dnia 3 grudnia 2012 r. ze zmianą wprowadzoną zarządzeniem Nr 30/2014 Wójta Gminy Janowiec Kościelny z dnia 17 kwietnia 2014 r.

§1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **“Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego w Janowcu Kościelnym”**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w zapytaniu cenowym z dnia 31 stycznia 2018 r. oraz jest ustalony niniejszą umową.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania drogami, objętymi przedmiotem zamówienia.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę w dniu 5.02.2018 r.

§2**Obowiązki stron****1. Obowiązki Zamawiającego**

- 1.1. Dokonywania sukcesywnie, w miarę zaistniałych potrzeb zleceń na wykonanie przedmiotu umowy.
- 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §4 niniejszej umowy.
- 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 2.2. Zorganizowanie wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsca dostawy od chwili przejęcia tych miejsc.
- 2.3. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 2.4. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.5. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.6. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.7. Utrzymanie porządku, w miejscu dostawy w czasie realizacji zadania.

§3**Terminy wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie: w terminie **od dnia podpisania umowy**,

- b) zakończenie wykonania przedmiotu umowy: w terminie **do 30 września 2018 r.**
2. Terminy ustalone w ust.1 ulegną przesunięciu w przypadku:
- a) działania siły wyższej (np. warunki atmosferyczne) mające bezpośredni wpływ na terminowość dostawy;
 - b) wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- W tych przypadkach minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia będzie równy okresowi przerwy lub postoju.

§4 Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową -
 2. Zamawiający dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 7 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia.
 3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.
 4. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania, wynikającego z umowy.
 6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru, z winy Wykonawcy.

§5 Odpowiedzialność za wady

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

- a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
- b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy,
 - w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z Wykonawcą.

§6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w cenie brutto w wysokości:
2. Wynagrodzenie podane w pkt 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi przedmiotu zamówienia, zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty związane z odbiorami wykonanych dostaw oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na możliwość potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kar umownych oraz kosztów naprawy szkód zawinionych przez Wykonawcę.

Warunki płatności

1. Rozliczenie za dostawę nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura będzie płatna w terminie **21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawienia faktury VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
5. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców określonych w § 13 pkt 1 i 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieopłacenia przedstawionej przez Wykonawcę faktury za częściowo wykonane prace, do czasu uregulowania zobowiązań wynikających z umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

§8

Rękojmia i gwarancja

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady oraz nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego wynosi **24 miesiące**, licząc od dnia odbioru.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1% wartości przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wartości przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku przekroczenia terminu 7 dni wysokość kar, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wynosić będzie 1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§10

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i były niezależne od Zamawiającego lub Wykonawcy.

§11

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści z tytułu XVI Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej, niż 3 dni,
 - f) gdy Wykonawca dokonuje rażących odstępstw od zakresu czynności, jaki przedstawia zapytanie cenowe z dnia 31 stycznia 2018 r.,
 - g) gdy Wykonawca istotnie narusza obowiązujące przepisy bhp,
 - h) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych czynności, które wchodzi w zakres przedmiotu umowy, w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - b) wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - c) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych dostaw oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, do dokonania odbioru dostawy oraz zapłaty wynagrodzenia za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§12

Postanowienia końcowe

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na wykonanie przedmiotu zadania, bądź jej części z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania zadania określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust.1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
3. Umowy, o których mowa w ust.1 i 2, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - a) Zamawiający: - Mateusz Moszczyński 89 626 20 61,
 - b) Wykonawca: -
5. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych wraz z aktami

wykonawczymi.

7. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: