

UMOWA O DZIEŁO nr / 2011

na sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, dla zadania pn. „Modernizacja stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na działce o nr ewid. 39/2 w miejscowości Bielawy”

zawarta w dniu 01.2011 r. w Janowcu Kościelnym pomiędzy Gminą Janowiec Kościelny reprezentowaną przez Wójta Gminy Janowiec Kościelny mgr Bożenę Grochałę, zwaną dalej "**Zamawiającą**", przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a

.....
.....
.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**".

§1.

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w dniu 20.01.2011 r. w trybie **zapytania ofertowego nr 2/2011 Zamawiająca** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sporządzeniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej, dla zadania pn. „**Modernizacja stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na działce o nr ewid. 39/2 w miejscowości Bielawy**”. Sporządzona dokumentacja winna pozwolić zamawiającemu dokonać, tzw. zgłoszenia zamiaru wykonania robót na podstawie art. 29 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

§2.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Bielawach, obejmującej następujący zakres:

1. Modernizacja (wymiana) czynnej instalacji uzdatniania wody
2. Modernizacja (wymiana) czynnej wewnętrznej instalacji sterowania urządzeniem
3. Modernizacja (remont) istniejącego budynku stacji:
 - naprawa stropodachu (wymiana pokrycia)
 - remont wewnętrznej instalacji elektrycznej
 - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
 - wymiana obróbek blacharskich

§3

1. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna być sporządzona w 5-ciu egzemplarzach (także w formie elektronicznej) zgodnie, z:
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego** (Dz.U. Nr 202, poz. 2072).
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 ze zm.)

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz 1389)

§4.

1. Przedmiot zamówienia winien być sporządzony tak, aby Zamawiający mógł dokonywać skutecznego „zgłoszenia” do Starostwa Powiatowego zamiaru przystąpienia do realizacji robót – na podst. art. 29 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 118 ze zm.)
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa podlegać będzie w trakcie opracowywania uzgodnieniom pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, a po zakończeniu jej opracowywania – zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§5

1. Ustala się następujące terminy realizacji:
 - 1.1. rozpoczęcie prac projektowych: 25.01.2011 r.
 - 1.2. zakończenie całości prac projektowych i ich przekazanie **Zamawiającemu: 21.02.2011 r.**
2. Wraz z wykonaną dokumentacją **Wykonawca** prześle **Zamawiającemu** spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokościzł(brutto). Słownie:
2. Faktura będzie opłacona przez **Zamawiającego** przelewem na konto podane na rachunku przez **Wykonawcę** w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do **Zamawiającego**.
3. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez **Zamawiającego** przelewu w banku.
4. Wykonawca wystawi fakturę na Urząd Gminy w Janowcu Kościelnym, 13-111 Janowiec Kościelny NIP 745-00-05-521, po uprzednim odbiorze przez **Zamawiającego** przedmiotu zamówienia
5. Wynagrodzenie umowne ustalone w pkt. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac projektowych objętych niniejszą umową.
6. W przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od umowy w trakcie jej realizacji **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonemu protokołem sporządzonym przy udziale **Zamawiającego**

§7

1. Strony zobowiązane są , każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** nie może uzależnić przyjęcia dzieła od dokonania zmian lub uzupełnień jeżeli dzieło zostało wykonane zgodnie z umową oraz prawidłowo technicznie.
3. W przypadku ujawnienia wad w pracach projektowych **Wykonawca** zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadku opóźnień w usunięciu wad dzieła **Zamawiający** ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
4. Ewentualne nieprzewidziane prace projektowe **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym z **Zamawiającym** w

formie oddzielnej umowy.

5. Dopuszcza się możliwość porozumiewania się stron co do modyfikacji postanowień umowy w zakresie nie naruszającym przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych(Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.) w formie aneksu do niniejszej umowy

§8

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1.1. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 pkt.1.
 - 1.2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 pkt.1,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w opracowaniu - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 pkt.1za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad.
2. Niezależnie od powyższych ustaleń stronom przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania ponad karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony ustalają, że w przypadku naliczenia kar umownych określonych w pkt.1.2 zostaną one potrącone z należności wynikającej z faktury złożonej przez **Wykonawcę**.

§9

1. **Zamawiający** ma prawo wglądu w postęp realizacji dzieła i kontrolowanie zgodności prac z celem umowy.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy, w przypadku nieterminowego wykonywania poszczególnych etapów zamówienia.

§10

1. Miejscem przekazania wykonanych prac w całości lub poszczególnych części opracowania jest siedziba **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zawiadomić **Zamawiającego** pisemnie lub telefonicznie o wykonaniu prac i terminie ich odbioru.
3. Dowodem przekazania **Zamawiającemu** całości lub poszczególnych części opracowania jest protokół zdawczo - odbiorczy. Integralną częścią protokołu jest wykaz opracowań oraz stwierdzenie, że prace wykonane są zgodnie z umową.
4. Ewentualne zastrzeżenia odnośnie opracowania **Zamawiający** zgłasza na piśmie w terminie 14 dni od daty przekazania opracowania.

§11

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany ustalonych warunków umowy wynikające ze zmiany założeń projektowych z zakresu opracowania dzieła i techniki realizacji mogą nastąpić jedynie w drodze aneksu do niniejszej umowy, o ile fakt ten opisano w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w ogłoszeniu o zamówieniu.
3. W przypadku wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt.2 **Zamawiający**

zobowiązuje się niezależnie od pokrycia należności za wykonanie prac w zmienionej formie, pokryć koszt za prace dotychczas wykonane na podstawie poprzednich założeń.

§12

Do kierowania i koordynowania prac związanych z realizacją zamówienia strony wyznaczają następujące osoby:

- ze strony Zamawiającego: **Stanisław Wrzeszczyński, tel.(089) 626 20 61**

- ze strony Wykonawcy :

§13

1. Prawa autorskie:

Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w dniu zapłaty wynagrodzenia za pracę, o której mowa § 1 pkt.1

2. **Zamawiający** zobowiązuje się zabezpieczyć pracę, o której mowa w § 1 pkt.1, przed wszelkimi działaniami godzącymi w autorskie dobra osobiste twórców i bezpośrednio przed nimi odpowiada za naruszenie tych dóbr.

§14

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy: Kodeksu Cywilnego, ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)
2. Spory pomiędzy stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

§15

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

1. SIWZ
2. Oferta projektanta

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....