

UMOWA O DZIEŁO nr / 2011

na sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, dla zadania pn.

„budowa systemu oczyszczania ścieków sanitarnych w miejscowości Safronka”

zawarta w dniu 10.2011 r. w Janowcu Kościelnym pomiędzy Gminą Janowiec Kościelny reprezentowaną przez Wójta Gminy Janowiec Kościelny mgr Bożenę Grochała, zwaną dalej **Zamawiającym**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

a

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w dniu10.2011 r. w trybie **zapytania ofertowego nr 26/2011 Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sporządzeniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. **„budowa systemu oczyszczania ścieków sanitarnych w miejscowości Safronka”**.

§2.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania, pn. **„budowa systemu oczyszczania ścieków sanitarnych w miejscowości Safronka”** na podstawie **wariantu II** posiadanej przez gminę Janowiec Kościelny **„koncepcji projektowej dotyczącej poprawienia gospodarki ściekowej we wsiach Safronka i Wiłunie z wykorzystaniem kompaktowych, biologicznych oczyszczalni ścieków”**, obejmującej następujący zakres:

1. Wykonanie map do celów projektowych.
2. Badanie gruntu w miejscu posadowienia urządzeń oczyszczalni oraz w miejscu wykonywania ewentualnych studni chłonnych.
3. Operaty wodno - prawne dla każdego z projektowanych urządzeń wodnych oraz na odprowadzenie wód w ilości większej niż 5m³/dobę.
4. Projekt zasilania energetycznego urządzeń oczyszczalni i przepompowni.
5. Projekt sieci i przykanalików kanalizacji sanitarnej. Przyłącze kanalizacyjne prowadzone do nieruchomości zabudowanej kończy się studnią, zlokalizowaną na jej terenie. Odcinek kanalizacji od projektowanej studni do budynku mieszkalnego traktowany jest jako element instalacji kanalizacyjnej należącej do budynku i winien być podłączony na koszt i staraniem jego właściciela.
6. Projekt i dobór oczyszczalni ścieków, przepompowni, urządzeń wodnych (wyloty kanalizacyjne). Dobór urządzeń oczyszczalni – zgodnie z pkt. 4.2. **„koncepcji projektowej dotyczącej poprawienia gospodarki ściekowej we wsiach Safronka i Wiłunie, z wykorzystaniem kompaktowych, biologicznych oczyszczalni ścieków”**.
7. Wykonanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego (tabeli elementów scalonych) i szczegółowej specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.

§3

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna być sporządzona w 5-ciu egzemplarzach (także w formie elektronicznej) zgodnie, z:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego** (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 ze zm.)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. **w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym** (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz 1389)

§4.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji i w trakcie sporządzania projektu budowlanego dla całego przedsięwzięcia **Zamawiający** uzyska (zabezpieczy) następujące dokumenty:

- decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- warunki odprowadzenia oczyszczonych ścieków do rowu melioracyjnego oraz zapewnienie, że stan techniczny rowu oraz odpływ do dalszego (większego) ciekłu wodnego zezwala na wprowadzenie wód w ilości ok. 36 m³ / dobę
- warunki zasilania w energię elektryczną urządzeń oczyszczalni i przepompowni wydane przez Zakład Energetyczny
- zapewnienie niezbędnej ilości terenu do montażu urządzeń oczyszczalni na działce, co do której gmina ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- uzgodnienie przejścia z projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej z właścicielami działek, co do których gmina nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – na etapie planowanych prac projektowych

§5

1. Przedmiot zamówienia winien być sporządzony tak, aby **Zamawiający** mógł uzyskać pozwolenie na budowę ze Starostwa Powiatowego na realizację robót – na podst. art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.)
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa podlegać będzie w trakcie opracowywania uzgodnieniom pomiędzy **Wykonawcą** a **Zamawiającym**, a po zakończeniu jej opracowywania – zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**.

§6

1. Ustala się następujące terminy realizacji:
 - 1.1. Rozpoczęcie prac projektowych: **po podpisaniu umowy**
 - 1.2. Zakończenie całości prac projektowych i przekazanie ich **Zamawiającemu: 4 miesiące od dnia podpisania umowy**
2. Wraz z wykonaną dokumentacją **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** spis

- dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności
3. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się dzień podpisania przez obie strony protokołu przekazania dokumentacji projektowo kosztorysowej. -

§7

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości**zł** (brutto). Słownie(.....)
2. Faktura będzie opłacona przez **Zamawiającego** przelewem na konto podane na rachunku przez **Wykonawcę** w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do **Zamawiającego**.
3. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez **Zamawiającego** przelewu w banku.
4. Wykonawca wystawi fakturę na Urząd Gminy w Janowcu Kościelnym, 13-111 Janowiec Kościelny NIP 745-00-05-521, po uprzednim odbiorze przez **Zamawiającego** przedmiotu zamówienia
5. Wynagrodzenie umowne ustalone w pkt. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac projektowych objętych niniejszą umową.
6. W przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od umowy w trakcie jej realizacji **Wykonawcy** przysługuje odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonemu protokołem sporządzonym przy udziale **Zamawiającego**

§8

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** nie może uzależnić przyjęcia dzieła od dokonania zmian lub uzupełnień jeżeli dzieło zostało wykonane zgodnie z umową oraz prawidłowo technicznie.
3. W przypadku ujawnienia wad w pracach projektowych **Wykonawca** zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadku opóźnień w usunięciu wad dzieła **Zamawiający** ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
4. Ewentualne nieprzewidziane niniejszą umową prace projektowe, **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem, uzgodnionym z **Zamawiającym** w formie oddzielnej umowy.
5. Dopuszcza się możliwość porozumiewania się stron co do modyfikacji postanowień umowy w zakresie nie naruszającym przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.) w formie aneksu do niniejszej umowy.

§9

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1.1. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 pkt.1.
 - 1.2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 pkt.1,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w opracowaniu - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 pkt.1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na

- usunięcie wad.
2. Niezależnie od powyższych ustaleń stronom przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania ponad karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Strony ustalają, że w przypadku naliczenia kar umownych określonych w pkt.1.2 zostaną one potrącone z należności wynikającej z faktury złożonej przez **Wykonawcę**.

§10

1. **Zamawiający** ma prawo wglądu w postęp realizacji dzieła i kontrolowanie zgodności prac z celem umowy.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy, w przypadku nieterminowego wykonywania poszczególnych etapów zamówienia.

§11

1. Miejscem przekazania wykonanych prac w całości lub poszczególnych części opracowania jest siedziba **Zamawiającego**.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić **Zamawiającego** pisemnie lub telefonicznie o wykonaniu prac i terminie ich odbioru.
3. Dowodem przekazania **Zamawiającemu** całości lub poszczególnych części opracowania jest protokół zdawczo - odbiorczy. Integralną częścią protokołu jest wykaz opracowań oraz stwierdzenie, że prace wykonane są zgodnie z umową.
4. Ewentualne zastrzeżenia odnośnie opracowania **Zamawiający** zgłasza na piśmie w terminie 14 dni od daty przekazania opracowania.

§12

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany ustalonych warunków umowy wynikające ze zmiany założeń projektowych z zakresu opracowania dzieła i techniki realizacji mogą nastąpić jedynie w drodze aneksu do niniejszej umowy, o ile fakt ten opisano w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w ogłoszeniu o zamówieniu.
3. W przypadku wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt.2 **Zamawiający** zobowiązuje się niezależnie od pokrycia należności za wykonanie prac w zmienionej formie, pokryć koszt za prace dotychczas wykonane na podstawie poprzednich założeń.

§13

Do kierowania i koordynowania prac związanych z realizacją zamówienia strony wyznaczają następujące osoby:

- ze strony **Zamawiającego**: **Stanisław Wrzeszczyński, tel.(089) 626 20 61**

- ze strony **Wykonawcy** :

§14

1. Prawa autorskie:
Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w dniu zapłaty wynagrodzenia za pracę, o której mowa § 1 pkt.1
2. **Zamawiający** zobowiązuje się zabezpieczyć pracę, o której mowa w § 1 pkt.1, przed wszelkimi działaniami godzącymi w autorskie dobra osobiste twórców i bezpośrednio przed nimi odpowiada za naruszenie tych dóbr.

§15

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy: Kodeksu Cywilnego, ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)
2. Spory pomiędzy stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

§16

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta projektanta

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....