

Uchwała Nr XXVII/160/09
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie: **udzielenia bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.)

Rada Gminy Janowiec Kościelny

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym zbywanej na rzecz najemców, wymienionej w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, w wysokości określonej w tym załączniku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Jurkiewicz
Tadeusz Jurkiewicz

RADA PRAWI

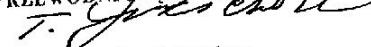
13-111 Janowiec Kościelny
13-111 Janowiec Kościelny

WYKAZ

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.

1. **Położenie lokalu** — **Witunie 15, działka Nr 3/1 o pow. o pow. 2000 m², KW 9145**
2. **Opis nieruchomości** — *Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 51,28 m² na usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, składający się z dwóch pokoi i kuchni,*
— *przynależne pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 24 m²,*
— *udział w nieruchomości wspólnej i częściach wspólnych budynku i urządzeń w wysokości 401/1000*
3. **Uzbrojenie** — *w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej,*
4. **Przeznaczenie** — *Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny nieruchomość położona w strefie terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej,*
5. **Cena nieruchomości*** — **21.870,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych) w tym:
— *cena lokalu 13.050,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćdziesiąt złotych).*
— *cena udziału w gruncie 8.820,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset dwadzieścia złotych).*
6. **Wysokość bonifikaty** — **20%** z możliwością rozłożenia na raty na okres 6 lat, pierwsza rata **5%** ceny po bonifikacie, płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
7. **Zbycie** — *na własność.*

PRZEWODNICZĄCY RADY

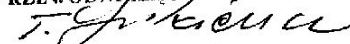

Tadeusz Jurkiewicz

WYKAZ

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.

1. **Położenie lokalu** — **Wiłunie 15, działka Nr 3/1 o pow. o pow. 2000 m², KW 9145**
2. **Opis nieruchomości** — *Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 28,20 m² na usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, składający się z jednego pokoju i kuchni,*
— *przynależne pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 9 m²,*
— *udział w nieruchomości wspólnej i częściach wspólnych budynku i urządzeń w wysokości 198/1000*
3. **Uzbrojenie** — *w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej,*
4. **Przeznaczenie** — *Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny nieruchomość położona w strefie terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej,*
5. **Cena nieruchomości*** — **12.030,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy trzydzieści złotych) w tym:
— *cena lokalu 7.670,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych trzysta tysięcy).*
— *cena udziału w gruncie 4.360,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych).*
6. **Wysokość bonifikaty** — **20%** z możliwością rozłożenia na raty na okres 6 lat, pierwsza rata **5%** ceny po bonifikacie, płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
7. **Zbycie** — *na własność.*

PRZEWODNICZĄCY RADY

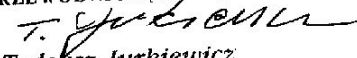

Tadeusz Jurkiewicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVII/160/09
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 30 października 2009 r.

Zgodnie z przyjętą w wyroku Naczelnego Sadu Administracyjnego, sygn. I OSK 1747/06, wykładnią przepisu art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), uchwała wyrażająca zgodę na udzielenie bonifikaty nie jest aktem prawa miejscowego o charakterze generalnym, więc bez określenia indywidualnie oznaczonego adresata uchwały nie może ona wywołać skutków przewidzianych w ustawie. Zatem udzielenie przez Wójta bonifikaty, bez uprzedniej indywidualnej zgody Rady, nie miałyby umocowania w prawie.

Uchwała udzielająca bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości jest podejmowana w sprawach indywidualnych. W związku z powyższym wnioskuje się o udzielenie bonifikat do wymienionej w uchwale nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tadeusz Jurkiewicz