

UCHWAŁA Nr IX/69/11
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **Rada Gminy Janowiec Kościelny** **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do zbycia nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Powierz - część działki Nr 56 o pow. ok. 0,0250 ha

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 zostanie dokonana w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, w oparciu o uchwałę w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Zarząd Gminy gospodarki majątkiem gminy Janowiec Kościelny w zakresie nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz prywatyzacji komunalnych nieruchomości zabudowanych.

§ 3.

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia pokrywa wnioskodawca.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.



PRZEWODNICZĄCY RADY
[Signature]
Tomasz Zahrzewski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IX/69/11
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 30 sierpnia 2011 roku.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przedstawione wyżej okoliczności podjęcie przedmiotowej uchwały uznać należy za uzasadnione.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Tomasz Zakrzewski