

Program

funkcjonalno - użytkowy zadania budowlanego, pn. „wymiana pokrycia dachowego
łącznie z robotami towarzyszącymi na budynku starej szkoły w
Waśniewie - Grabowie”

I. Dane ogólne

1. Lokalizacja – budynek usytuowany jest w centralnej części miejscowości Waśniewo - Grabowo, zgodnie z załączoną mapą sytuacyjno - wysokościową, na działce o nr ewid. 15/1
2. Charakter i przeznaczenie obiektu – budynek po byłej szkole, obecnie stołówka szkolna (blok żywieniowy)
3. Powierzchnia zabudowy – 289, 00 m²
4. Kubatura obiektu – 2.500,00 m³
5. Powierzchnia użytkowa – 389,30 m²

II. Opis ogólnej konstrukcji – budynek jednokondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe), dach stromy, wielopołaciowy. Wybudowany w okresie 1936-1939 roku.

1. Dach – wielospadowy o kątach pochylenia połaci >45 °, konstrukcji drewnianej płatwiowo-jętkowej . Pokrycie dachu stanowi blacha ocynkowana. Blacha w wielu miejscach skorodowana-przecieka.
2. Stropy – wykonane jako systemowe – podwyższane typu ACKERMANN o wysokości pustaków 22 cm, cegła dziurawka szeroka 6,5 cm i szlichta betonowa 3,5 cm, w sumie 32 cm.
3. Wieńce – systemowe typu ACKERMANN z betonu żwirowego i stali kl. A-0, od zewnątrz obmurowane cegłą na zaprawie cementowo - wapiennej
4. Ściany – zarówno konstrukcyjne (zewnątrzne i wewnętrzne) jak i działowe wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany zewn. gr. 1 ½ cegły, ściany działowe gr. ½ lub 1 cegły.
5. Kominy – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej wystające ponad dach. Kominy nowe – wybudowane w 2008 roku.
6. Fundamenty – stanowią ławy żelbetonowe z betonu kl. A-I posadowione na głębokim 1 m poniżej poziomu terenu. Do wysokości poziomu terenu mury fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej.
7. Tynki wewn. - cementowo - wapienne kat. III.
8. Tynki zewn. - cementowo - wapienne kat. III. z fakturą nakrapianą typu „baranek”
9. Posadzki:

- a) w klasach – biała na legarach drewnianych
 - b) na korytarzach – częściowo gres, częściowo deski podłogowe
10. Schody – żelbetowe, obłożone masą cementową
11. Stolarka:
- a) okienna – w przeważającej części PCV, pozostaje drewniana
 - b) drzwiowa – drewniana, typowa
12. Malowanie:
- a) sufity – farba klejowa w kolorze białym
 - b) ściany do 1,6 m wysokości pomalowane farbą olejną (lamperia), powyżej – farbą klejową w kolorze jasnym
13. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – wykonane z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm
14. Dane końcowe: budynek wyposażony jest w instalację:
- a) c. o. - zasilane w kotłowni centralnej (tylko blok żywieniowy)
 - b) wodociągową, z wodociągu zbiorowego
 - c) kanalizacyjną (lokalną)
 - d) elektryczną
 - e) telekomunikacyjną
 - f) wentylację grawitacyjną
 - g) odgromową

III. Zakres rzeczowy planowanej modernizacji budynku:

1. Rozbiórka istniejącego pokrycia z blachy ocynkowanej – blacha rozbiórkowa, nadająca się jeszcze do użytku winna być skompletowana, i przekazana dla inwestora
2. Rozbiórka starych obróbek blacharskich
3. Rozbiórka starego ołączenia dachu
4. Impregnacja ogniochronna więźby dachowej – uszkodzone elementy więźby dachowej (owady, grzyby, itp.) , wymienić
5. Deskowanie połaci dachowej z tarcicy nasyconej
6. Krycie dachu papą na podłożu drewnianym
7. Łacenie dachu łatami z tarcicy nasyconej
8. Obróbki blacharskie:
 - gzymsy
 - pasy pod, i nadrynnowe
 - kosze
 - kominy
 - wiatrownice
 - zbiorniki przy rynnach
9. Rynny i rury spustowe

10. Krycie dachu blachą powlekaną dachówkową w kolorze „cegły ceramicznej”:

- gąsiory
- bariery śniegowe
- ławy kominiarskie
- wyłazy dachowe
- wiatrownice
- wymiana okien (na wysokości dachu), z drewnianych na PCV

11. Instalacja odgromowa:

- demontaż instalacji istniejącej
- montaż instalacji nowej

Sporządził:


KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Terenowej
Stanisław Wrzeszczyński

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2006-10-25

Jednostka rejestrowa : **G.15**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY; JANOWIEC KOŚCIELNY;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
15/1	1	szkoła	0.7461	KW 9140	Bi		0.7461

Razem powierzchnia działek : 0.7461

Słownie : siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden

Cała jednostka rejestrowa: 5.9361

Słownie : pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden

Sporządził : x x

lipiec 2010r.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Terenowej
Stanisław Wrzeszczyński

dziatka (15/1), na której zlokalizowany był stary szkoły

m. Wasnięwo-Grabowo

URZĄD GMINY
JANOWIEC KOŚCIELNY
ul. Janowiec Kościelny

KIEROWNIK
Rolnictwa i Gospodarki Turystycznej
Starostwo Włoszczowski

lipiec 2012



