

GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY

NIP: 745-00-05-521 **URZĄD GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY** REGON: 000532808

Adres do korespondencji:

Urząd Gminy w Janowcu Kościelnym 62, 13-111 Janowiec Kościelny

tel. (0-89) 6262061, fax: (0-89) 6262186

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia publicznego: gmina@janowiec.com.pl

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.janowiec.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ < OD KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH
WYDANYCH NA PODSTAWIE art.11 ust.8 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Rodzaj zamówienia


Roboty budowlane polegające, na:

***„wymianie pokrycia
dachowego, łącznie z robotami
towarzyszącymi na budynku starej szkoły
w Waśniewie - Grabowie”***

CPV:

45214210-5 Wymiana pokrycia dachowego

Zatwierdzam:


WÓJT
mgr inż. Danuta Puchalska

Janowiec Kościelny, ²⁹ lipca 2010 r.

INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. Gmina Janowiec Kościelny zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Przedmiotem postępowania są roboty budowlane polegające na: **wymianie pokrycia dachowego, łącznie z robotami towarzyszącymi na budynku starej szkoły w Waśniewie - Grabowie.**
3. Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wyłączeniem kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieści ją na stronie internetowej.
5. Użyte w Specyfikacji terminy mają następujące znaczenie:
 - a) „Zamawiający” – Gmina Janowiec Kościelny.
 - b) „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji.
 - c) „SIWZ” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 - d) „Ustawa” - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).
 - e) „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w **Programie funkcjonalno-użytkowym**.
 - f) „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie zamówienia, który złoży ofertę na wykonanie zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania zamówienia.

6. Dane Zamawiającego:

GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY

NIP: 9840162034

REGON: 510743019

Znak postępowania nadany przez Zamawiającego: **GT-341/2/2010.**

Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://janowiec-koscielny-ug.bip-wm.pl/>

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Części zamówienia. Oferty wariantowe. Zamówienia uzupełniające.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na „**wymianie pokrycia dachowego, łącznie z robotami towarzyszącymi na budynku starej szkoły w Waśniewie - Grabowie**”, obejmujące:
 - Rozbiórkę istniejącego pokrycia z blachy ocynkowanej
 - Rozbiórkę starych obróbek blacharskich
 - Rozbiórkę starego ołacenia dachu
 - Impregnację ogniochronną więźby dachowej
 - Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej
 - Krycie dachu papą na podłożu drewnianym
 - Ołacenie połaci dachowych łąkami z tarcicy nasyconej
 - Obróbki blacharskie, gzymsy, pasy pod i nadrynnowe, kosze, kominy, wiatrownice, zbiorniki przy rynnach

- Rynny i rury spustowe
 - Pokrycie dachu blachą powlekaną dachówkową – gąsiory
 - a) bariery śniegowe
 - b) łąwy kominiarskie
 - b) wyłazy dachowe
 - c) wiatrownice
 - Wymiana okien (na wysokości dachu)
 - Instalację odgromową
2. Zakres i sposób wykonania zamówienia określa:
 - Zakres robót wynika z Programu funkcjonalno - użytkowego, stanowiącego **załącznik nr 1** do SIWZ
 - Przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 2** do SIWZ
 3. Pozostałe warunki na jakich Wykonawca będzie realizował zamówienie określa Projekt umowy stanowiący **załącznik nr 3** do SIWZ.
 4. **Materiały z rozbiórki (blacha ocynk, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, itp.) są własnością Szkoły Podstawowej w Waśniewie-Grabowie, i podlegają jej przekazaniu w formie protokołu z odzysku materiałów**

Części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy.

Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia: **4 m-ce od daty podpisania umowy**

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu wraz z wykazem oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - 1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
 - i złożyli wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu w/w warunków udziału w postępowaniu sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszej SIWZ

2. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Nazwa części tabeli	Warunek	Dokumenty lub oświadczenia potwierdzające spełnienie warunku	Data wystawienia lub sporządzenia dokumentu albo oświadczenia
A.	Wykonawca winien posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem zgodnie z art.22 ust.1 pkt. 1 oraz nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy.	1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej 2. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłatami podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.	wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
B.	Wykonawca winien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z art.22 ust.1 pkt. 2 ustawy	3. Wykaz co najmniej 3 wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie	Przed upływem terminu składania ofert
C.	Wykonawca winien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia zgodnie z art. 22 ust.1 pkt. 3	4. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 150.000 zł.	Przed upływem terminu składania ofert

Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają dokumenty zgodnie z przepisami ROZPORZĄDZENIA PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z dnia 24 maja 2006 r. Nr 87, poz.605)

3. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej

- 2.1. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum) wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 2.2. Oferta winna zawierać oświadczenie o wspólnym ubieganiu się o udzielenie zamówienia podpisane przez wszystkich uczestników konsorcjum wraz z dokumentami ustanawiającymi pełnomocnika
- 2.3. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum) każdy z Partnerów musi złożyć odnoszące się do niego dokumenty wymienione w pkt 2. A.. Dokumenty wymienione w pkt 2B powinny łącznie dotyczyć wszystkich Partnerów. Dokumenty wymienione w pkt 2C może złożyć którykolwiek z Partnerów;
- 2.4. Wniesione wadium musi jednoznacznie wskazywać na wszystkich partnerów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

Wszelka korespondencja oraz rozliczenia prowadzone będą wyłącznie z Pełnomocnikiem (liderem konsorcjum). Oferta musi być podpisana w taki sposób by prawnie zobowiązywała wszystkich partnerów, z załączeniem pełnomocnictwa do reprezentowania konsorcjum przez lidera.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć opatrzone kolejnymi numerami jako załączniki do oferty, w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przeprowadzona zostanie, według formuły "Spełnia-Niepełnia", wyłącznie na podstawie analizy dokumentów wymienionych w pkt. 2 i 3 SIWZ.

O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania podając uzasadnienie faktyczne i prawne z zastrzeżeniem art. 92 ust.1 pkt 3 ustawy. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

- 1.1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (zwane dalej, zbiorczo, „Korespondencją”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną
- 1.2. Korespondencję przekazaną faksem /fax: (0-89) 6262186/ lub drogą elektroniczną (gmina@janowiec.com.pl) uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego lub Wykonawcy przed upływem terminu i fakt jej dostarczenia został niezwłocznie potwierdzony przez stronę na żądanie drugiej strony.
- 1.3. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
- 1.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszystkie pytania Wykonawcy i udostępni na stronie internetowej Zamawiającego, które otrzymał najpóźniej 2 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający jednocześnie przekaze zapytania i treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ i zamieści na stronie internetowej zamawiającego. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania

2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:

- 2.1. **Stanisław Wrzeszczyński –kierownik referatu gospodarki terenowej**, (tel. 0 89 626 20 61), w godz. 8.00 – 14.00, Urząd Gminy w Janowcu Kościelnym 62, pok. Nr 10

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Ustala się wadium w wysokości **2500 PLN (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)**
2. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu na konto Zamawiającego: **20 8834 1035 2004 0200 1155 0005** w Banku Spółdzielczym w Nidzicy, Oddział w Janowcu Kościelnym z dopiskiem „**Wadium w przetargu Nr postępowania GT-341/2/2010**”. **Kasa Urzędu Gminy nie przyjmuje wpłat.**
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.4)).
3. Dokument w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bez warunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
4. Oryginały dokumentów potwierdzających wniesienie wadium należy złożyć razem z ofertą w jednej kopercie
5. Zwrot wadium nastąpi w trybie art. 46 ustawy.

VII. UDZIELANIE ZALICZEK NA POCZET WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w punkcie IX SIWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT. ZWROT KOSZTÓW UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie. **Zaleca się przed sporządzeniem oferty dokonanie oględzin terenu budowy, przede wszystkim zaś dokonanie własnego pomiaru powierzchni dachu.**
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z uczestnictwem w postępowaniu a w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy.
3. Oferta powinna być sporządzona pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim, trwałą i czytelną techniką w oparciu o formularz oferty stanowiący **załącznik nr 5 do SIWZ**. Wszystkie kartki oferty powinny być ponumerowane, trwale spięte w sposób zapobiegający dekompletacji zawartości oferty. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (dalej „Osoby Uprawnione”). Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione. W przypadku oferty składanej przez konsorcjum, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla Osoby Uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).
4. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
 - Formularz Oferty sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszej SIWZ
 - Harmonogram rzeczowo-finansowy robót z tabelą wartości elementów scalonych inwestycji stanowiący załącznik do Oferty sporządzony wg wzoru określonego w **załączniku nr 6** do SIWZ.
 - Oświadczenia i dokumenty wymienione w SIWZ stanowiące załączniki do Oferty
 - Podpisany przez Wykonawcę projekt umowy stanowiący **załącznik nr 3** do SIWZ
 - Dokument potwierdzający wniesienie wadium
 - Oświadczenie o zakresie prac, jakie wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy sporządzona wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

5. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust.3 ustawy, oferty składane w postępowaniu o zamówienie podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
6. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust.4 ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 z dnia 8.06.1993r. poz. 211 ze zmianami) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
7. Stosowne zastrzeżenie wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.
8. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
9. Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (art. 86 ust. 4 ustawy).

10. Ofertę należy składać w jednej zapieczętowanej kopercie lub w innym w trwały sposób zabezpieczonym opakowaniu. Opakowanie np.: koperta powinna być zaadresowana do:

GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY
13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY 62

oraz opatrzone napisem:

„wymiana pokrycia dachowego na budynku szkoły w Waśniewie-Grabowie”.

Nie otwierać przed 16 sierpnia 2010 roku, przed godz. 10:30.

Na opakowaniu należy zamieścić nazwę i adres Wykonawcy.

11. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę. W takim przypadku Wykonawca prześle do Zamawiającego pisemne powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty. Wycofanie lub zmianę należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty i dodatkowo oznaczyć określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT. SPOSÓB OBLICZANIA CENY. Informacje dotyczące walut w jakich będzie prowadzone rozliczenie.

1. Oferty należy dostarczyć do sekretariatu Urzędu Gminy w Janowcu Kościelnym 62 lub przesłać na adres:

Urząd Gminy w Janowcu Kościelnym 62
13-111 Janowiec Kościelny

2. Termin składania ofert upływa:

16 sierpnia 2010 roku o godz. 10:00

Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu:

16 sierpnia 2010 roku o godz. 10:30

w Urzędzie Gminy w Janowcu Kościelnym 62, pokój nr 10.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zostanie podana kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
5. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecny Wykonawcom na ich wnioski.
6. W przypadku, jeśli Wykonawca zechce zapoznać się ze złożonymi ofertami musi wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego, który wyznaczy miejsce i termin okazania ofert.
7. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert w pierwszej kolejności zostaną otwarte koperty z dopiskiem "WYCOFANIE", nie będą otwierane koperty zawierające oferty, których dotyczy "WYCOFANIE". Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.
8. Koperty oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczy te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną one dołączone do oferty.

Opis sposobu obliczenia ceny.

- Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami i dokumentacją projektową, realizacji przedmiotu zamówienia (w tym: organizacji placu budowy, wykonania prób, odbiorów, dodatkowych uzgodnień, obsługi geodezyjnej, ewentualnych odszkodowań wobec osób trzecich, za wyrządzone szkody w trakcie realizacji robót, uporządkowania terenu itp).
- Cena musi być wyrażona w polskich złotych, liczbowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki należnego podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych.
- Cena (wynagrodzenie) za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy w trak-

cie realizacji przedmiotu zamówienia, nie podlega negocjacom i jest ostateczna w okresie trwania umowy.

- Nie przewiduje się możliwości wzrostu przedstawionej w ofercie ceny. Cena określona przez Wykonawcę w złożonej ofercie, zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie podlega podwyższeniu (**jest ceną ryczałtową**).

Ewentualne rozbieżności pomiędzy zakresem robót w przedmiarze robót, a ustaleniami własnymi, można skorygować wyłącznie na drodze wyjaśnień z Zamawiającym przed terminem przewidzianym do złożenia oferty.

Wykonawca, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu 2 egz. kosztorysu ofertowego na podstawie, którego została ustalona cena ryczałtowa za realizację zadania.

Informacje dotyczące walut w jakich będzie prowadzone rozliczenie.

Rozliczenia Wykonawcy z Zamawiającym będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej PLN.

XI. OPIS KRYTERIÓW WYBORU I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Kryteria oceny ofert:
cena – 100 %.
2. Zastosowany wzór do obliczenia punktowego:
Wzór: $P = (\text{cena min.} / \text{cena oferty badanej}) \times 100 \text{ pkt}$
P – liczba punktów przyznanych Wykonawcy (max 100 pkt)
Oferta z najwyższą liczbą punktów przyznanych jest ofertą najkorzystniejszą.
3. Oceny ofert złożonych w przetargu dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
4. W toku dokonywania oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
5. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe w obliczaniu ceny zgodnie z postanowieniami art. 87 i 88 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) jest niezgodna z ustawą;
 - b) jej treść nie odpowiada treści SIWZ;
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - e) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art.88 lub błędy w obliczeniu ceny;
 - f) w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
 - g) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
 - h) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza.
9. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XII. INFORMACJA O FORMALOŚCIACH, JAKIE WINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty umieszczając informację również na swojej stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym.
2. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą w kolejności ocenę, chyba, że zachodzą przesłanki z art. 93 ust. 1 ustawy.
4. Umowa zostanie zawarta, w siedzibie Zamawiającego.
5. Niezwłocznie po zawarciu umowy ogłoszenie o udzieleniu zamówienia publicznego zostanie opublikowane w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

XIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w **wysokości 8% ceny brutto** podanej w ofercie.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu, na konto zamawiającego (podane w umowie),
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zamawiający nie wyraża zgody na inne formy wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wyjątkiem określonych w niniejszej specyfikacji.
4. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy Nr **20 8834 1035 2004 0200 1155 0005** w Banku Spółdzielczym w Nidzicy, Oddział w Janowcu Kościelnym
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.
7. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń zamawiającego w przypadku nie wykonania lub nielenależytego wykonania umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, zamawiający zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

XIV. OGÓLNE WARUNKI UMOWY NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa o roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania stanowiąca **załącznik nr 3** do SIWZ.
2. Do oferty należy załączyć projekt umowy, podpisany przez Osoby Uprawnione co oznaczać będzie gotowość zawarcia umowy z Zamawiającym na przedstawionych warunkach.
3. Do oferty należy załączyć oświadczenie o zakresie prac, jakie wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.
4. Zamawiający dopuszcza **możliwość zmiany umowy**, w części dotyczącej „terminu realizacji zamówienia”:
 - a) tylko w przypadku długotrwałych, niesprzyjających warunków pogodowych (deszcz, nawałnice, wiatry)
5. W projekcie umowy Zamawiający zastrzega sobie klauzulę następującej treści: „Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (materialną i cywilną) za ewentualne zalanie czynnych w remontowanym budynku pomieszczeń (węzeł żywieniowy).

XV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych – protest i odwołanie nie przysługuje.

Szczegółowo kwestie te reguluje dział VI ustawy.

XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

Załączniki

Załącznik nr 1 do SIWZ – Program funkcjonalno - użytkowy

Załącznik nr 2 do SIWZ – Przedmiar robót

Załącznik nr 3 do SIWZ – Projekt umowy o roboty budowlane.

Załącznik nr 4 do SIWZ – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 5 do SIWZ – Formularz oferty

Załącznik nr 6 do SIWZ – Harmonogram rzeczowo - finansowy z tabelą wartości elementów scalonych inwestycji

Załącznik nr 7 do SIWZ – Oświadczenie o zakresie prac, jakie wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom

SPORZĄDZIŁ:

Janowiec Kościelny, 29 lipca 2010 r.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Terenowej
Stanisław Wieszczayński

