

**Protokół Nr 8/2011
z posiedzenia Komisji Oświaty i Kultury
z dnia 15 listopada 2011 r.**

Obecni wg załączonej listy obecności (Nieobecny Krzysztof Radzymiński).

Przewodniczący Komisji Pan Stanisław Kazimierski przywitał obecnych i zapoznał z następującym porządkiem posiedzenia:

1. Opinia do projektów uchwał w sprawach:
 - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2019,
 - b) zmiany uchwały budżetowej na 2011 r.,
 - c) obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów obliczenia podatku rolnego na 2012 r.
 - d) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku,
 - e) stawek podatku od nieruchomości na 2012 r.,
 - f) ustalenia wysokości opłaty targowej i sposobu jej poboru,
 - g) uchwalenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych,
 - h) zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
 - i) zbycia przez Gminę Janowiec Kościelny samochodu pożarniczego ŻUK A 15C,
 - j) zasad przekazywania sołectwom składników mienia do korzystania.
2. Informacja na temat zimowego utrzymania dróg Powiatowych i Gminnych.
3. Sprawa sprzedaży lokalu mieszkalnego w Waśniewie – Grabowie,
4. Sprawa lokalu zastępczego dla rodziny Państwa Lamparskich.
5. Sprawa zagospodarowania nieruchomości zabudowanej w miejscowości Kuce (weterynaria).
6. Rozpatrzenie wniosku o zastosowanie bonifikaty.
7. Sprawy różne.

Przewodniczący zapytał o uwagi dotyczące protokołu nr 7/2011 z poprzedniego posiedzenia.

Uwag nie zgłoszono.

Zaproponował głosowanie:

Kto jest za przyjęciem protokołu Nr 7/2011 z dnia 11 października 2011 r. ?

6– za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

Przewodniczący zadał pytanie o uwagi w sprawie zmian w porządku obrad.

Uwag nie zgłoszono.

Ad. pkt 1**Projekt uchwały w/s zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011-2019.**

Pani Skarbnik Gminy przedstawiła zakres wprowadzonych zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy. Zmian dokonuje się na podstawie otrzymanych środków finansowych oraz poniesionych i planowanych wydatków w okresie I-XII 2011 r. Zmiany zostają wprowadzone do uchwały w załączniku Nr 1 „Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy na lata 2011-2019” oraz załączniku Nr 2 „Prognoza kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2011-2019”.

Po zapoznaniu z treścią uchwały Komisja przystąpiła do głosowania:

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie zmian do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011-2019?

6 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011-2019.

Ad.pkt. 1 b.**Projekt uchwały w/s zmiany uchwały budżetowej na 2011 r.**

Pani Skarbnik Gminy przedstawiła zakres zmian wprowadzonych w budżecie gminy na 2011 r. Ściśle wiążą się one ze zmianą Wieloletniej Prognozy Finansowej. Zwiększeniu uległy środki w dziale 754 rozdz. 75409 przeznaczone na zakup sprzętu przeciwpożarowego w związku z otrzymaną dotacją z w kwocie 22.000,00 zł. Następnie w działach : 010, 600, 750, 757, 926, 758, 801, 900, 754 wprowadzono zmiany poprzez zwiększenie i zmniejszenie środków wg. sprawozdania. W związku z otrzymaną dotacją z Komendy Głównej Policji zmianie uległ załącznik „Zadania inwestycyjne w 2011 r.”, gdzie wprowadzono zadanie, pn. „Zakup 4 aparatów oddechowych z sygnalizatorem bezruchu oraz zestaw PSPRP1 dla OSP Janowiec Kościelny”. W zał Nr 4 zmianie uległa kwota dotacji dla ŚDS w Szczepkowie Borowym.

Pani Skarbnik Gminy wyjaśniła, że z wnioskiem o dotację w kwocie 50.000 zł zwrócił się Samorządowy Zakład Gospodarki Komunalnej. Środki przeznaczone na wykonywanie zadań przekazanych dla Zakładu m.in. utrzymanie terenów zielonych, remonty dróg gminnych. Środki na dotację pochodzić będą ze środków przeznaczonych na fundusz sołecki, ponieważ Zakład wykonywał zadania tego rodzaju, przewidziane we wnioskach poszczególnych sołectw. Pani Skarbnik dodała, że do czasu obrad sesji mogą wystąpić zmiany.

Komisja przystąpiła do głosowania:

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2011 r.?

6 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Ad. pkt. 1 c.

Projekt uchwały w/s obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów obliczenia podatku rolnego na 2012 r.

Pani Wójt Gminy wyjaśniła, że w związku z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 25.10.2011 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r. w kwocie 74,18 za 1q, wskazane jest podjęcie nowej uchwały w celu obniżenia ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego podatników Gminy Janowiec Kościelny na rok 2012. Proponuje stawkę 45,00 zł za 1q. W 2010 roku kwota ta wynosiła 36,00 zł. W piśmie do Wojewódzkiej Izby Rolniczej podana została stawka 45 zł, nie otrzymaliśmy dotąd odpowiedzi.

Radna Pani Malinowska stwierdziła, że cena żyta jest wysoka ponieważ wydajność była niska w bieżącym roku.

Radny Pan Piotr Rogalski uważa, że podatek rolny jest za niski w porównaniu z innymi podatkami.

Radny Pan Tomasz Zakrzewski proponuje, aby stawka wynosiła 40 zł.

Radny Pan Stanisław Kazimierski zapytał, czy w związku z obniżeniem ceny skupu żyta wiążą się koszty, które wpłyną na budżet. Pani Wójt wyjaśniła, że tak ponieważ obniżając podatek tracimy na subwencji, do naliczenia której brane są pod uwagę dochody gminy.

Przewodniczący stwierdził, że należy przegłosować 45 zł.

Przewodniczący zaproponował głosowanie:

Kto jest za obniżeniem średniej ceny skupu żyta dla celów obliczenia podatku rolnego na 2012 r. do kwoty 45,0 zł za 1q?

2– za

3 – przeciw

1 – wstrzymujący

Przewodniczący stwierdził, że propozycja została odrzucona. W związku z tym przyjęta przez Komisję zostaje druga propozycja, czyli 40 zł za 1q.

Ad. pkt. 1 d.

Projekt uchwały w/s określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku.

Pani Bogusława Dunajska poinformowała radnych, że poprzednia uchwała określająca stawki podatku podjęta była w 2007 roku, należy uchwalić zatem nowe stawki. Wzrost kwot podatku spowoduje większe wpływy do budżetu gminy. Rocznie do budżetu gminy z tytułu podatku od środków transportowych wpływa ok. 40 000,00 zł. Obecnie opodatkowanych mamy 30 pojazdów.

Przewodniczący zwrócił się z prośbą o podanie obowiązujących stawek podatku i proponowanych.

Uzyskał odpowiedź, że proponowana podwyżka wszystkich stawek nastąpi o 5%, w związku z czym: kwota podatku 416,00 wzrasta do 437,00 zł (maksymalna stawka – 779,68 zł), stawka 700,00 zł wzrasta do 735,00 zł (maksymalna stawka 1300,71 zł), stawka 830 zł wzrasta do 871 zł (maksymalna stawka: 1560,84 zł).

Przystąpiono do głosowania:

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych ?

- 6– za
- 0 – przeciw
- 0 – wstrzymujący

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały uwzględniający podwyżkę podatku od środków transportowych o 5 %.

Ad. pkt. 1 e.

Projekt uchwały w/s podatku od nieruchomości na 2012 r.

Komisja przystąpiła do opiniowania stawek podatku od nieruchomości na rok 2012, zaproponowanych w projekcie uchwały. :

- Podatek od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- od 1m² powierzchni : Maksymalna stawka – 0,84 zł
Propozycja Pani Wójt – 0,80

Komisja w dyskusji pozytywnie zaopiniowała stawkę 0,80 zł

- Podatek od gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wiatrowe – od 1 ha powierzchni. Maksymalna stawka – 4,33 zł
Propozycja Pani Wójt – 4,33 zł
Ponadto Pani Wójt dodała, że na terenie gminy nie ma takich podatników.
W związku z powyższym Komisja pozytywnie ustosunkowała się do propozycji Pani Wójt.

- Podatek od pozostałych gruntów od 1 m² powierzchni. Maksymalna stawka to 0,43 zł. Propozycja Pani Wójt – 0,18 zł.

Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowaną stawkę podatku od pozostałych gruntów w kwocie 0,18 zł.

- Podatek od budynków mieszkalnych – od 1 m² powierzchni – Maksymalna stawka to 0,70 zł, Propozycja Pani Wójt – 0,58 zł,

Propozycja członków Komisji to także 0,58 zł.

- Podatek od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – o 1 m² powierzchni. Maksymalna stawka: 21,94 zł. Propozycja Pani Wójt: 19,0 zł.
Propozycje członków Komisji to 19,0 zł. i 17,00 zł.

W takiej sytuacji Przewodniczący poprosił o przegłosowanie.

Kto jest za przyjęciem stawki 19,0 zł ww. podatku?

5– za

1 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja zaopiniowała pozytywnie proponowaną stawkę ww. podatku w kwocie 19,0 zł.

- Podatek od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni – Maksymalna stawka wynosi 10,24 zł. Propozycja Pani Wójt – 10,24 zł.
Komisja w dyskusji uznała, że podatek ten jest i tak uprzywilejowany biorąc pod uwagę podatek od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, dlatego zaproponowano maksymalną stawkę.

Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowaną stawkę ww. podatku w kwocie 10,24 zł.

- Podatek od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m² powierzchni użytkowej. Maksymalna stawka 4,45 zł. Propozycja Pani Wójt 4,45 zł.
Komisja uznała, że sytuacja w przypadku tego podatku wygląda podobnie jak w przypadku podatku od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – w porównaniu do podatku od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stawka ta jest niska, dlatego należy ustalić stawkę maksymalną.

Komisja zaopiniowała pozytywnie proponowaną stawkę ww. podatku w kwocie 4,45 zł.

- Podatek od pozostałych budynków od 1 m² powierzchni użytkowej. Maksymalna stawka – 7,36 zł. Propozycja Pani Wójt 4,53 zł. Komisja uznała, że w przypadku tego podatku wzrost powinien być niewielki. Propozycja 4,53 zł (wzrost o 3 gr w stosunku do 2011 roku).

Komisja zaopiniowała pozytywnie proponowaną stawkę ww. podatku w kwocie 4,53 zł.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2012 r. uwzględniającym proponowane stawki.

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2012 r.?

6– za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2012 r.

Ad. pkt. 1 f.

Projekt uchwały w/s ustalenia wysokości opłaty targowej i sposobu jej poboru.

Pani Wójt Gminy wyjaśniła, że od 4 lat poprzednia uchwała nie była zmieniana. Podwyżki są niewielkie. Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki wzrosną o 4,2% czyli o tyle, ile wzrosła inflacja w I półroczu 2011 r. Inkasent – pracownik Urzędu Gminy wskazany zostanie imiennie przez Wójta Gminy w drodze Zarządzenia.

Wzrost dziennych stawek w poszczególnych rodzajach sprzedaży w stosunku do stawek obowiązujących dotychczas to:

2 zł - przy sprzedaży z ręki, koszy- proponowane- 8,00 zł/osoby

5 zł - przy sprzedaży z wozów konnych i ciągników- proponowane- 20,00 zł

5 zł - przy sprzedaży z samochodów osobowych o ładowności do 1 t - proponowane- 20,00 zł

5 zł - przy sprzedaży z samochodów ciężarowych do 3t- proponowane- 20,00 zł

nie było - przy sprzedaży z samochodów ciężarowych do 6t- proponowane- 22,00 zł

nie było - przy sprzedaży z samochodów ciężarowych powyżej 6t i autobusów- proponowane- 25,00 zł

2 zł - przy sprzedaży z każdego stołu (stoiska) handlowego stałego i przenośnego, ławy- proponowane- 10,00 zł

5 zł - przy sprzedaży z namiotu bez względu na rodzaj powłok namiotowych- proponowane- 20,00 zł

nie było i) przy sprzedaży z pozostałych nie wymienionych form sprzedaży- proponowane- 15,00 zł

Przewodniczący zaproponował głosowanie nad projektem uchwały:

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej i sposobu jej poboru?

6– za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej i sposobu jej poboru.

Ad. pkt. 1 g.

Projekt uchwały w/s uchwalenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych

Pani Wójt poinformowała, że uchwalenie nowych wzorów deklaracji i informacji podatkowych wynika z konieczności dostosowania ich do obowiązujących przepisów prawa z zakresu podatku od nieruchomości. Obowiązujące obecnie wzory ustalone zostały uchwałą Nr III/13/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. i muszą zostać zmienione.

Przewodniczący zaproponował głosowanie nad projektem uchwały:

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie uchwalenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych?

6– za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt uchwały w sprawie uchwalenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

Ad. pkt. 1 h.

Projekt uchwały w/s zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Samorządowy Zakład Gospodarki Komunalnej złożył w ustawowym terminie wniosek do Wójta o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. Dokumenty zostały opracowane zgodnie z ustawą, a koszty zostały sprawdzone pod względem celowości ich ponoszenia. Wniosek jest zasadny zatem zostaje przekazany do Rady Gminy, celem podjęcia stosowanej uchwały.

Pani Kierownik Zakładu – Halina Wyszynska poinformowała, stawki zostały skalkulowane zgodnie z ponoszonymi kosztami.

Stawki nowej taryfy jakie określił Zakład to:

Cena wody (zł/m³) – taryfa obowiązująca: 2,05, taryfa nowa : 2,30

Stawka opłaty abonamentowej – taryfa obowiązująca: 1,10 zł pozostaje bez zmian.

Cena usługi odprowadzania ścieków: taryfa obowiązująca: 3,55 taryfa nowa: 4,72

Pani Kierownik omówiła także załączone do wniosku tabele obrazujące m.in. ustalenie poziomu niezbędnych przychodów, alokację niezbędnych przychodów, współczynniki alokacji, kalkulację cen i stawek opłat za wodę i odprowadzenie ścieków, zestawienie przychodów oraz skutki finansowe zmiany cen i stawek opłat za zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Pokreśliła, że bardzo kosztowne są przeprowadzane badania wody oraz usługi naprawcze a także koszty energii elektrycznej.

Pani Kierownik wyjaśniła też, że Rada Gminy nie może obniżyć wnioskowanych stawek, jeśli chce to zrobić to musi udowodnić, że jednostka popełniła błąd w kalkulacji. Stawka za wodę nie jest wygórowana, natomiast w przypadku ścieków należy zastanowić się nad dopłatą Gminy, ponieważ podwyżka jest dość duża. Wyliczenie wynika z faktur księgowych i innych naliczeń.

Padło pytanie o kosze, czy Zakład na chwile obecną posiada je w sprzedaży. Pani Kierownik wyjaśniła, że są kosze 110 l, natomiast 75 l skończyły się, ale są zamówione. Kosze nie muszą być zakupione w Zakładzie, można posiadać kosze znormalizowane zakupione w sklepach.

Radna Pani Marianna Malinowska uważa, że koszty napraw maszyn i urządzeń nie powinny być tak wysokie, większość prac powinni wykonywać pracownicy.

Pani Kierownik Zakładu wyjaśniła, że nakładane są kary na nieuczciwych odbiorców, pracownik sprawdza liczniki i umieszcza plomby tam, gdzie ich nie ma oraz spisuje uwagi m.in. w sytuacji gdy nie ma dostępu do licznika. Kilkanaście osób w całości spłaciło zadłużenie, część osób spłaca w ratach. Planowane jest zastosowanie postępowania zmierzającego do odcięcia poboru wody, ze wskazaniem miejsca na terenie gminy gdzie taki pobór zostanie udostępniony. W najbliższym czasie zakończone zostanie składowanie drzewa pod wiatę i rozpocznie się wycinka drzew na które uzyskaliśmy pozwolenie.

Radni zaproponowali, aby wyciągnąć konsekwencje wobec osoby, która dopuściła

do tego, że brakuje tak wielu plomb na licznikach. Pan radny Rogalski dodał, że musi on co miesiąc poświadczać, że plomba ta w danym domu była.

Radny Pan Tomasz Zakrzewski zapytał, jak wygląda sprawa awarii w hydrofornii w Bielawach.

Pani Kierownik wyjaśniła, że montowane są pompy i przy tej okazji czynione są starania, aby rozwiązać problem zaniku prądu. W najbliższych dniach przyjedzie elektryk, który sprawdzi, czy wszystko zostało wykonane tak jak przewidywał projekt.

Radny Pan Piotr Rogalski proponuje, aby wewnątrznie sumować nieodpłatne usługi świadczone przez Zakład dla Urzędu i odwrotnie, wówczas łatwiej będzie wskazać kwotę dotacji.

Pani Kierownik poinformowała, że Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zaproponowała, aby stawka za odprowadzenie ścieków wynosiła 4 zł – płatne przez dostawę, a 0,72 zł dopłaty przez Gminę.

Przewodniczący poddał wniosek głosowaniu:

Kto jest za przyjęciem dopłaty w kwocie 0,72 zł do ceny 1m³ ścieków dostarczanych do oczyszczalni?

2– za

1 – przeciw

3 – wstrzymujący

Komisja przyjęła przedstawioną propozycję dopłaty oraz pozytywnie ustosunkowała się do przedłożonego wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Ad. pkt. 1 i.

Projekt uchwały w/s zbycia przez Gminę Janowiec Kościelny samochodu pożarniczego ŻUK A 15C.

Pani Wójt Gminy wyjaśniła, że samochód ten został przekazany dla OSP w Janowcu Kościelnym w 2007 roku. Nie jest on sprawny, jego naprawa oraz koszty eksploatacji są ekonomicznie nieuzasadnione, należy przeznaczyć go do sprzedaży. Poza tym zajmuje garaż, który jest potrzebny dla Zakładu Gospodarki Terenowej. W projekcie uchwały zostanie wprowadzona zmiana zapisu ze zwrotu „zezwala się Wójtowy Gminy Janowiec Kościelny na sprzedaż samochodu (...)” na zwrot „zezwala się Wójtowy Gminy Janowiec Kościelny na zbycie samochodu (...)”. Jeśli samochodu nie uda się sprzedać zostanie zełomowany.

Głosowanie:

Kto jest za projektem uchwały w/s zbycia przez Gminę Janowiec Kościelny samochodu pożarniczego ŻUK A 15C?

6– za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaakceptowała przedstawiony projekt uchwały.

Ad. pkt. 1 j.

Projekt uchwały w/s zasad przekazywania sołectwom składników mienia do korzystania.

Pani Wójt wyjaśniła, że projekt uchwały reguluje zasady na jakich przekazywane będzie mienie sołtysom. Planowane jest, że place zabaw i inne mienie komunalne zostanie przekazane sołtysom gminy Janowiec Kościelny w niedługim czasie.

Zgodnie z projektem uchwały, Wójt przekazuje mienie na wniosek sołtysa, na podstawie uchwały zebrania wiejskiego, która powinna określać cel na jaki mienie będzie wykorzystywane.

Głosowanie:

Kto jest za projektem uchwały w/s zasad przekazywania sołectwom składników mienia do korzystania?

6– za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały w sprawie zasad przekazywania sołectwom składników mienia do korzystania.

Ad pkt. 2.

Informacja na temat zimowego utrzymania dróg Powiatowych i Gminnych.

Pan Stanisław Wrzeszczyński – Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej poinformował, że ogłoszone zostało zapytanie ofertowe na odśnieżanie dróg gminnych.

Gmina została podzielona na 3 rejony odśnieżania:

Rejon Nr 1 : Połcie Młode, Smolany - Żardawy, Nowa Wieś Dmochy, Górowo-Trząski, Leśniewo Wielkie, Szczepkowo Borowe. Drogi: Krajewo - Szypółki Zaskórki, Smolany – Żardawy – Szczepkowo Borowe, Janowiec Kościelny – Szczepkowo Borowe, Szczepkowo Borowe – Krajewo Kawęczyno.

Rejon Nr 2 : Szczepkowo Zalesie, Szczepkowo Sołdany, Szczepkowo Kukielki, Szczepkowo Pawełki, Zaborowo, Waśniewo – Grabowo, Krusze, Nowa Wieś Wielka, Bielawy, Waśniewo Gwoździe, Pokrzywnica Wielka, Janowiec Kościelny, Janowiec Zdzięty. Drogi: do Kownatek – Fałęcina, Janowiec Kościelny – Janowiec Jastrząbki, Kuce – Szypułki, Nowa Wieś Wielka - Bielawy.

Rejon Nr 3 : Piotrkowo, Gniadki, Wiłunie, Powierz, Safronka, Napierki, Jabłonowo – Adamy, Jabłonowo – Maćkowięta, Miecznikowo – Sowy, Miecznikowo – Gąsiory, Janowiec Leśniki, Zabłocie Kanigowskie. Drogi: Janowiec Kościelny – Piotrkowo, Jabłonowo – Miecznikowo – Kołaki, Miecznikowo Kołaki – Janowiec Leśniki, Pokrzywnica Wielka – Miecznikowo Kołaki, Napierki – Grabowo Leśne.

Dzięki temu, przy gwałtownych opadach śniegu, trzy rejony będą odśnieżane jednocześnie. Złożonych zostało 10 ofert, z czego wybranych zostało 3 oferentów. Każdy z nich posiada ciągnik dwunapędowy oraz pług odśnieżny.

W kwestii dróg powiatowych Pan Kierownik wyjaśnił poszczególne kategorie odśnieżania dróg powiatowych na terenie Gminy. Różnią się one czasem usuwania skutków nadmiernych opadów śniegu. Jak co roku nawiążemy współpracę z Powiatowym

Zarządem Dróg, by odśnieżanie terenu Gminy było efektywne. Szczególną ochroną należy objąć drogi, którymi dowożone są dzieci do szkoły.

Radny Pan Stanisław Kazimierski zwrócił się z pytaniem, czy każdy z oferentów będzie otrzymywał takie wynagrodzenie jak zaoferował, czyli każdy inne?

Pan Kierownik wyjaśnił, że tak. Będą otrzymywali stawki złożone w ofercie.

Radny Pan Piotr Rogalski zadał pytanie dotyczące kar za niedotrzymanie warunków umowy. Uzyskał wyjaśnienie, że wprowadzono zapis, że jeśli oferent nie będzie realizował odpowiednio warunków umowy, zostanie ona z nim rozwiązana.

Pan radny uważa, że w przyszłości należy wprowadzić zapis dotyczący szybkości reakcji wykonawcy na sygnał wzywający do odśnieżania.

Komisja pozytywnie ustosunkowała się do przedstawionej informacji na temat zimowego utrzymania dróg na terenie Gminy.

Ad.pkt. 3.

Sprawa sprzedaży lokalu mieszkalnego w Waśniewie – Grabowie.

Pan Kierownik Stanisław Wrzeszczyński poinformował, że drugi przetarg na sprzedaż tej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym. Nikt do przetargu nie przystąpił. Powierzchnia użytkowa wynosi lokalu wynosi 63 m². Zwrócił się do radnych z pytaniem, jakie dalsze kroki podjąć w związku z tym mieszkaniem. Posiadanie przez Gminę jednego z mieszkań powoduje to, że jest ona głównym nadzorcą całego budynku.

Dodał, że Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zaproponowała, by obniżyć cenę sprzedaży, dzięki czemu chętnych będzie więcej, a cena mogłaby wzrosnąć podczas przetargu.

Komisja uznała, że obniżka ceny zaproponowana przez KRGiB jest zbyt wysoka. Padła propozycja, by obniżyć cenę do 35.000 zł.

W związku z tym Przewodniczący zaproponował głosowanie:

Kto jest za tym, aby cenę lokalu mieszkalnego w Waśniewie – Grabowie obniżyć do 35.000 zł?

5– za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

(Nieobecny: Piotr Rogalski)

Komisja w głosowaniu (5-za) proponuje, aby obniżyć cenę lokalu mieszkalnego w Waśniewie – Grabowie do 35 tys. zł.

Ad pkt. 4.

Sprawa lokalu zastępczego dla rodziny Państwa Lamparskich.

Pan Kierownik wyjaśnił, że w dalszym ciągu poszukiwane jest rozwiązanie w kwestii rodziny Państwa Lamparskich. Nie przyjmują oni wcześniej proponowanych rozwiązań. Zgadzą się jednak na przeniesienie do mieszkania, które sprzedaż chce Pani Łączyńska. Ze wstępnych wiadomości wynika, że cena sprzedaży to ok. 30 tys. zł. Jeśli Komisja wyrazi zgodę, to zostanie przygotowany projekt uchwały kupna tego budynku.

Zostanie zawarta z rodziną Państwa Lamparskich umowa najmu na czas nieokreślony, która da prawo do zbycia nieruchomości z bonifikatą.

Pani Wójt dodała, że działkę, na której stoi dom, gdzie mieszkają Państwo Lamparscy można wystawić na sprzedaż, co zrefundowałoby część kosztów. Działka ma wielkość ok 10 arów. Pokreśliła, że przed ewentualnym zakupem należy dokładnie sprawdzić, czy można przekazać lokal na własność tej rodzinie.

Komisja pozytywnie ustosunkowała się do propozycji zakupu nieruchomości. Projekt uchwały zostanie przygotowany na najbliższą Sesję Rady Gminy.

Ad pkt. 5.

Sprawa zagospodarowania nieruchomości zabudowanej w miejscowości Kuce (weterynaria).

Pan Kierownik Wrzeszczyński wyjaśnił, że został rozwiązany problem wjazdu, przez który został unieważniony przetarg na sprzedaż tej nieruchomości. W związku z tym można ogłosić kolejny przetarg. Plany zatwierdzone na ostatnich komisjach nie wejdą w życie – osoba zainteresowana dzierżawą zrezygnowała. Przypomniał, że budynek znajduje się na działce 30 arowej, a wycena wynosi 73,5 tys zł. Jaka jest propozycja Komisji w kwestii zagospodarowania tym budynkiem?

Radny Pan Stanisław Kazimierski proponuje, by ogłosić kolejny przetarg z zapisem na działalność gospodarczą każdego rodzaju.

Pan Kierownik poinformował, że Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zadecydowała o podniesieniu ceny do 100 tys zł.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad propozycją.

Kto jest za podwyższeniem ceny sprzedaży nieruchomości do 100 tys zł.?

0 – za

5 – przeciw

0 – wstrzymujący

(Nieobecny: Piotr Rogalski)

Komisja w głosowaniu negatywnie ustosunkowała się do propozycji, aby podwyższyć cenę budynku.

W związku z wątpliwościami Komisja uznała, że Przewodniczący Rady Gminy przedstawi tę propozycję w wolnych wnioskach na najbliższej Sesji Rady Gminy.

Ad. pkt. 6.

Rozpatrzenie wniosku o zastosowanie bonifikaty.

Pan Kierownik Stanisław Wrzeszczyński poinformował, że wniosek o zastosowanie bonifikaty na zakup nieruchomości w trybie bezprzetargowym, położonej w miejscowości Połcie Młode złożył Pan Marek Borowy. Wójt Gminy może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości na podstawie uchwały Rady Gminy. Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej zabudowanej budynkiem mieszkaniowym. Radca Prawny uważa, że jest taka prawna możliwość.

Po przedstawieniu wniosku i argumentacji Pana Borowego Przewodniczący zarządził głosowanie:

Kto jest za wyrażeniem zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości?

5– za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

(Nieobecny: Piotr Rogalski)

Komisja jednogłośnie pozytywnie ustosunkowała się do wniosku Pana Marka Borowego o zastosowanie bonifikaty na zakup nieruchomości.

Ad. pkt. 7.

Sprawy różne.

Pan Kierownik Stanisław Wrzeszczyński poinformował radnych, że Państwo Fydrych wnieśli do Sądu pozew przeciw Gminie Janowiec Kościelny o zwrot gruntu przy byłym basenie przeciwpożarowym w Janowcu Kościelnym. Zaskarżony obszar to ok. 305 m². 14 grudnia odbędzie się pierwsza rozprawa. Gmina będzie udowadniać, że jest właścicielem tego gruntu. Stawiennictwo nieobowiązkowe.

Radny Pan Tomasz Zakrzewski proponuje, by do sprawy wynająć kompetentnego prawnika – znawcę w tej dziedzinie - adwokata.

Radna Pani Jolanta Olszewska jest przeciwna przedstawionej propozycji. Uważa, że interesu Gminy powinien bronić zatrudniony Radca Prawny. Do wcześniejszych spraw nie wynajmowano adwokata.

Pani Wójt wyjaśniła, że każdy z radców specjalizuje się w danej dziedzinie, trudno być specjalistą we wszystkich sprawach.

Radna Pani Jolanta Olszewska opuściła posiedzenie komisji.

Przewodniczący w związku z propozycją zaproponował głosowanie:

Kto jest za tym, aby wynająć prawnika, reprezentującego interes Gminy Janowiec Kościelny?

4 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

(Nieobecny Piotr Rogalski i Jolanta Olszewska)

Komisja jednogłośnie pozytywnie ustosunkowała się do propozycji, aby wynająć prawnika do prowadzenia powyższej sprawy.

Radny Pan Stanisław Kazimierski zadał pytanie o wiatraki w okolicach miejscowości Safronka.

Pan Kierownik odpowiedział, że wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni wiatrowej w okolicy Safronki. Opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska jest pozytywna. Lokalizacja jest z daleka od zabudowań. Dodał, że należy

popierać takie działania.

Radny Pan Stanisław Kazimierski zwrócił się z prośbą o to, by Biuletyn Informacyjny wydawany przez Gminę był bardziej czytelny, ponieważ na zdjęciach nie wiele widać.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Oświaty i Kultury.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczył:
Stanisław Kazimierski