

Protokół Nr 4/2009
z posiedzenia Komisji Oświaty i Kultury
w dniu 17 czerwca 2009 roku.

Obecni wg załączonej listy obecności.

Przewodniczący Komisji Pan Piotr Rogalski przywitał obecnych i zapoznał z następującym porządkiem posiedzenia:

1. Omówienie ustawy o funduszu sołeckim.
2. Rozpatrzenie skargi na działalność kierownika GOPS w Janowcu Kościelnym.
3. Podjęcie ostatecznej decyzji dotyczącej przejęcia lub odmowy przejęcia obiektu Komisariatu Policji w Janowcu Kościelnym.
4. Informacje bieżące na temat realizacji podłączeń do kanalizacji sanitarnej w Janowcu Kościelnym.
5. Wniosek Pani Zdanowskiej w sprawie zakupu działki w Jabłonowie-Dyby (droga).
6. Sprawy różne.

Komisja bez uwag przyjęła protokół z ostatniego posiedzenia komisji.

Ad.pkt.1.

W punkcie tym głos zabrała skarbnik gminy Pani Elżbieta Wiśniewska, która szczegółowo omówiła ustawę z 20 lutego 2009r o funduszu sołeckim. Zgodnie z tą ustawą Rada Gminy decyduje o wyodrębnieniu w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki. Środki funduszu mogą być przeznaczone na realizację przedsięwzięć, które będą zgłoszone we wniosku przez sołectwa, będą to zadania własne gminy i służyć mają poprawie warunków życia mieszkańców i będą zgodne ze strategią rozwoju gminy.

Warunkiem przyznania w danym roku budżetowym środków z funduszu jest złożenie do wójta przez sołectwo wniosku w terminie do 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy..

Wniosek uchwała zebranie wiejskie z inicjatywy sołtysa, rady sołeckiej lub co najmniej 15 mieszkańców sołectwa. Następnie o ile wniosek jest sporządzony prawidłowo, Rada Gminy rozpatruje ten wniosek w terminie 30 dni od dnia jego otrzymania. Wysokość środków jakie otrzyma dane sołectwo uzależnione jest od liczby mieszkańców w sołectwie. Środki funduszu niewykorzystane w roku budżetowym wygasają z upływem roku. Do 30 czerwca należy podjąć decyzję, czy taki fundusz w naszej gminie jest potrzebny.

W budżecie gminy musimy zagwarantować środki w wysokości 237.750 zł. (dla wszystkich sołectw).

Radny Ambroziński ma obawy, czy nie będzie sytuacji, kiedy dane sołectwo będzie uprzywilejowane , dostanie środki, a inne sołectwo nie otrzymają ich nigdy ?

Pani Wójt uważa, że napisanie takiego wniosku dla sołectwa będzie dość skomplikowane, gdyż przy każdej nawet małej inwestycji należy mieć pełną dokumentację techniczną. Dlatego też m.in. Pani Wójt jest przeciwna tworzeniu takiego funduszu, ponadto, należy w br. zaplanować środki w budżecie dość pokaźne, a które będą mogły być wykorzystane dopiero po wrześniu 2010r.

Radny Ambroziński stwierdził, że fundusz sołecki należy utworzyć, może mieszkańcy sołectw się zmobilizują i coś dobrego dla swojego sołectwa zrobią.

Radny Rogalski uważa, że pewne środki (przynajmniej 100 tys.zł.) winny być rok rocznie zabezpieczone w budżecie na drobne naprawy , inwestycje w sołectwach.

Skarbnik gminy fundusz sołecki stwarza możliwość wykorzystania tych środków w celu pokrycia kosztów działań zmierzających do usunięcia klęski żywiołowej w rozumieniu ustawy z 2002r o stanie klęski żywiołowej.

Po dyskusji Przewodniczący komisji zaproponował głosowanie.

Kto jest za wyrażeniem zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki ?

- 6 osób za
- 1 osoba przeciw

Komisja większością głosów jest za utworzeniem funduszu sołeckiego.

Ad.pkt.2.

Rozpatrzenie skargi na działalność Kierownika GOPS w Janowcu Kościelnym.

Przewodniczący komisji odczytał w całości skargę Pana Romana Kawieckiego zam. Stare Połcie 8 przesłaną do Rady Gminy na działalność kierownika GOPS , celem rozpatrzenia.

O wyjaśnienie sprawy, przewodniczący poprosił Panią Jadwigę Komorowska – kierownika GOPS w Janowcu Kościelnym.

Pani Kierownik Komorowska poinformowała komisje, iż sprawa Pana Kawieckiego była rozpatrywana na takich samych zasadach jak i pozostałych rolników naszej gminy.

Szczegółowe zasady udzielania pomocy rodzinom rolniczym, których gospodarstwa rolne

zostały dotknięte suszą lub huraganem określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26.09.2008r w sprawie szczegółowych warunków realizacji programu pomocy dla rodzin rolniczych , w których gospodarstwach rolnych powstały szkody spowodowane przez susze lub huragan w 2008r. Zgodnie z tym Rozporządzeniem , aby otrzymać pomoc z GOPS-u szkody w uprawach rolnych spowodowanych przez susze muszą wynosić średnio 30% w gospodarstwie rolnym. Pomocy udziela się jednorazowo, w formie zasiłku celowego przyznanego na zasadach określonych w art. 40 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 12 marca 2004r o pomocy społecznej, przez kierownika GOPS, który działa z upoważnienia wójta. W sprawie przyznania w/w zasiłku nie przeprowadza się wywiadu środowiskowego. Pomoc taka przysługiwała w wysokości 1.000 zł. - w przypadku rodziny rolniczej prowadzącej gospo.rolne o pow. powyżej 5 ha użytków rolnych, w którym powstały szkody spowodowane przez suszę.

Zgodnie z § 4 ust. 2 cyt. Rozporządzenia średnią wysokość szkód w danym gospodarstwie rolnym ustala się na podstawie protokołu oszacowanych szkód sporządzonych przez komisję powołaną przez Wojewodę. Taki protokół oszacowania szkód każdy rolnik potwierdza swoim podpisem.

Regulacja taka nie pozwala na weryfikację ustaleń komisji w kwestii oszacowania wysokości strat w poszczególnych uprawach rolnych. Organ orzekający jakim jest Kierownik GOPS – nie ma kompetencji do zmiany ustaleń komisji dokonującej szacunku strat.

Dokonując niezbędnych obliczeń dla Pana Romana Kawieckiego Ośrodek Pomocy Społecznej przyjął, jako podstawę do przyjęcia rozmiarów szkód spowodowanych suszą protokół szacunku strat sporządzony przez komisję powołaną przez wojewodę i zastosował się do właściwych przepisów . Sprawa Pana Romana Kawieckiego została rozpatrzona na tych samych zasadach jak dla pozostałych rolników.

Radny Tański uważa, że w tym temacie winę ponosi tylko komisja ds. szacowania strat, ponieważ nie uwzględniła strat na wszystkich użytkach , w tym na użytkach zielonych i na ziemniakach. . Komisja wzięła pod uwagę tylko straty w użytkach rolnych.

Sekretarz gminy Pani Grochala zaproponowała, aby Rada Gminy wystąpiła z oficjalnym wnioskiem do Wojewody o zmianę protokołu szacowania strat i ewentualnie o wypłatę dodatkowych środków dla rolników u których wystąpiła susza w 2008 roku.

Pan Leszek Jabłoński – jako osoba , która brała udział w szacowaniu strat spowodowanych klęską suszy wyjaśnił, iż zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa komisja spisywała protokoły strat suszowych tylko wówczas, gdy procent straty wynosił co najmniej 30% w uprawach rolnych.

Instytut JUNG Puławy prowadzi na zlecenie Ministerstwa Rolnictwa tzw. monitoring suszy na podstawie którego określa się , czy na danym terenie wystąpiła klęska suszy w danej uprawie rolnej . W naszym przypadku susza wystąpiła w takim okresie , że wg Puław uprawy takie jak ziemniaki i trwałe użytki zielone - nie weszły do roślin objętych klęską suszy. Dlatego zdaniem Pana Jabłońskiego protokoły szacowania strat w uprawach rolnych poszczególnych gospodarstwach zostały wykonane prawidłowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Pani sekretarz gminy proponuje napisanie zbiorowej skargi w imieniu rolników o

zmianę decyzji w/s szacowania strat. Tu nieprecyzyjne zapisy spowodowały, że nasi rolnicy zostali pozbawieni dofinansowania.

Po dyskusji przewodniczący komisji zaproponował głosowanie.

Kto jest za tym, aby uznać, że skarga na działalność kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wniesiona przez pana Romana Kawieckiego zam. Połcie jest bezzasadna ?

– 7 osób za

Komisja jednogłośnie uznała skargę za bezzasadną. Działanie kierownika GOPS było prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami w tym temacie.

Ad.pkt.3.

Podjęcie ostatecznej decyzji dotyczącej przejęcia lub odmowy przejęcia obiektu Komisariatu Policji w Janowcu Kościelnym.

Pani Wójt poinformowała, iż 11 kwietnia 2007r Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości, oznaczonej nr działki 152/2 o pow. 0,23 ha położonej w Janowcu Kościelnym – były Komisariat Policji.

Podejmując powyższą decyzję Rada Gminy kierowała się tym, iż przedmiotową nieruchomość sprzeda w całości dla dotychczasowych użytkowników i w części dla nowych nabywców w drodze przetargu. W ten sposób gmina pozyskałaby lokale mieszkalne dla mieszkańców tutejszej gminy i dodatkowe środki finansowe do budżetu gminy. Jednak w obecnym stanie prawnym przy nieodpłatnym przekazaniu majątku Skarbu Państwa gmina musi spełnić określone warunki, a mianowicie:

- zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość Skarbu Państwa może być przedmiotem darowizny, ale tylko na cele publiczne tj. budowę i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy administracji, sadów, szkół publicznych, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek kulturalnych, obiektów sportowych, itp.

Pani Wójt podkreśliła, iż nasza gmina ma potrzeby lokalowe w zakresie realizacji celów publicznych, ale ze względu na brak środków finansowych w budżecie nie może przejąć nieruchomości i dostosować obiektu np. na dom pomocy społecznej lub lokale socjalne. Ponadto byłyby też kłopoty z bieżącym utrzymaniem obiektów i ponoszeniem z tego tytułu dodatkowych kosztów, zwłaszcza, że wymagają one remontów i dużych nakładów związanych z dostosowaniem do pomieszczeń służących realizacji celów służbowych.

Dlatego też z uwagi na skromny budżet gminy, zdaniem pani wójt nie stać gminę na przejęcie i ponoszenie kosztów związanych z utrzymaniem tego obiektu.

Po dyskusji przewodniczący komisji zaproponował głosowanie.

Kto jest za tym , aby nie wyrażać zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości po byłym Posterunku Policji w Janowcu Kościelnym ?

– 7 osób za

–

Komisja jednogłośnie opowiedziała się za uchynieniem uchwały w/s przejęcia nieruchomości po byłym Posterunku Policji w Janowcu Kościelnym.

Na najbliższej sesji zostanie podjęta stosowna uchwała w tej sprawie.

Ad.pkt.4.

Informacje bieżące na temat realizacji połączeń do kanalizacji sanitarnej w Janowcu Kościelnym.

Temat przybliżył Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Pan Stanisław Wrzeszczyński, informując ,iż w 1999r poprzedni Zarząd Gminy podjął uchwałę w sprawie dobrowolnej opłaty za połączenie do kanalizacji i oczyszczalni ścieków w kwocie 1.500 zł. Na bazie tej uchwały było podpisane porozumienie z Komitetem Budowy Kanalizacji i Oczyszczalni ścieków , który funkcjonuje (nie został rozwiązany) .Następnie z każdym właścicielem zabudowanej nieruchomości w Janowcu Kościelnym i w Kucach były podpisane umowy (w 99% podpisano).W umowach tych jest zapis, że każdy obywatel dobrowolnie deklaruje się wpłacić kwotę 1.500 zł. Niewielka część mieszkańców uiściła pełną kwotę (33 właścicieli), część ponad 1.000 zł. ale są i tacy, którzy wpłacili 400- 600 zł., i jest kilka osób którzy nie wpłacili nawet „złotówki”. Częściowo pieniądze te były zbierane przez Społeczny Komitet Budowy Oczyszczalni. Z chwilą oddania oczyszczalni i uruchomienia kanalizacji, mieszkańcy (nie wszyscy) zaniechali wpłacania dalszych rat na kanalizację (z różnych przyczyn). Kilka razy podchodziliśmy do wyegzekwowania tych kwot, jednak bez wyraźnego rezultatu.

Stowarzyszenie Ziemi janowieckiej naciska na Wójta, aby sprawę tę definitywnie zakończyć.

W roku 2008 Zarządzeniem, wójt powołał komisję, która wszczęła kontrole porządkowe na każdej posesji. Z pobytu na każdej nieruchomości sporządzony został protokół, na którym widnieje podpis komisji oraz właściciela posesji. Kontrolą objęto m.in.:

- wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych (kosze)
- przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych, zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie,
- pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi,
- selektywną zbiórkę powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych,
- pozbywanie zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych za pośrednictwem uprawnionych podmiotów,
- uprzątnięcie zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości,
- realizację innych obowiązków określonych w regulaminie,
- stan wpłat na budowę oczyszczalni ścieków i kanalizację sanitarną w Janowcu

Kościelnym, wynikającą z zawartej umowy z gminą.

Następnie po przeprowadzonej kontroli sporządzono protokół, który podpisała komisja i właściciel posesji.

Do właściciela posesji, która nie jest podłączona do czynnej kanalizacji sanitarnej, wystosowano upomnienia w celu sunięcia nieprawidłowości wynikające z ustawy o utrzymaniu porządku i czystości na posesji (w tym i uregulowanie płatności zaległych na budowę oczyszczalni). . W przypadku stwierdzenia niewykonania obowiązków i braków jakie zostały wymienione w upomnieniu, wydana została decyzja nakazująca ich realizację.

Do chwili obecnej podłączono 1-ną nieruchomość.

W związku z powyższym zostało wszczęte postępowanie administracyjne w stosunku do 13 mieszkańców Janowca Kościelnego na podst. art. 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (który mówi o obowiązku podłączenia się do kanalizacji).

Następnie kierownik omówił szczegółowo poszczególne przypadki . Podjęta „akcja” przez Wójta, a zmuszająca właścicieli zabudowanych nieruchomości do przyłączenia się do czynnej kanalizacji sanitarnej przyniesie na pewno wymierne rezultaty - po fakcie otrzymania z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Janowcu Kościelnym warunków technicznych przyłączenia się do kanalizacji, przewiduje się, że co najmniej 80% wydanych decyzji będzie wykonanej.

Podsumowując temat Pani Wójt zaproponowała, że w stosunku do ociągających się w zapłacie należnej kwoty, wynikającej z zawartej z gminą umowy (w pierwszej kolejności ci, co nie wpłacili w ogóle) będzie prowadzone postępowanie przed sądem powszechnym. Na początek będą dwie bądź trzy osoby z Janowca Kościelnego.

Każda posesja musi być podłączona do kanalizacji i mieć pojemnik na śmieci.

Na umowę - zlecenie zatrudnimy dwie osoby, które będą dokonywali kontroli w terenie w tym temacie.

Komisja pozytywnie ustosunkowała się do decyzji Pani Wójt.

Ad.pkt.5.

Wniosek Pani Zdanowskiej w sprawie zakupu działki w Jabłonowie-Dyby (droga).

Kierownik Ref. Gospodarki terenowej Pan Stanisław Wrzeszczyński przedstawił wniosek Pani Czesławy Zdanowskiej zam. Poznań, która prosi o kupno działki Nr 87/3 będącej wewnętrzną drogą dojazdowa do posesji (działka nr 87/1 – była szkoła w Jabłonowie Dyby 17) i działki Nr 87/2 na której zlokalizowane jest ujęcie wody pitnej.

Pani Zdanowska poinformowała, iż z chwilą kupna działki Nr 87/3 (droga) chciałaby przeprowadzić konieczną naprawę i konserwację nawierzchni. Istnieje prawna możliwość wpisania w księdze wieczystej dotyczącej działki Nr 87/3 „służebności: jej właściciela wobec ujęcia wody (hydroforni) na działce Nr 87/2. Ponadto gwarantuje stały dostęp do ujęcia wody, w celu wykonania wszelkich koniecznych remontów.

Radny Tański jest przeciwny sprzedaży przedmiotowej drogi, ponieważ jest to droga gminna i mogą z niej korzystać również inni mieszkańcy. Ponadto uważa, że Pani Zdanowska na drodze tej postawiła bramę i nie ma dojazdu do hydroforni (brama powinna być cofnięta).

Kierownik Wrzeszczyński wyjaśnił, że dostęp do hydroforni jest zawsze, gdyż klucze posiada Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej. Brama na tej posesji była i jest po to, aby nikt obcy nie wchodził na teren prywatny i na działkę na której znajduje się hydrofornia.

Sekretarz gminy uważa, że w tym temacie powinna być opinia sołectwa.

Komisja w głosowaniu (7 za) uważa, że należy temat ten skierować pod obrady sołectwa Jabłonowo, celem wydania stosownej opinii.

Ad.pkt.6

Skarbnik gminy przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy, które dotyczą m.in. w dziale 852 Pomoc Społeczna.

- zwiększenia § 3020 – wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń, świadczenia wynikające z przepisów dotyczących higieny pracy, szkolenia bhp pracowników, pranie odzieży,
- § 4700 – szkolenia pracowników – podnoszenie kwalifikacji,
- § 4260 – zakup energii cieplnej (opłata za c.o),

Zwiększenie wnioskowanych środków będzie pochodzić z wpłat za usługi opiekuńcze. Planowane wpłaty (dochody gminy) w kwocie 7853,00 zł. ulegną zwiększeniu do kwoty 14.640,00 zł., z realizowanych świadczeń środowiskowych.

Komisja w głosowaniu (7a) pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Ad.pkt.6.

Sprawy różne.

Sekretarz gminy Pani Bożena Grochala poinformowała, iż Zarząd Powiatu w Nidzicy na swym posiedzeniu podjął decyzję o utworzeniu przy Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy gimnazjum na potrzeby ochotniczego hufca pracy.

Ochotnicze hufce pracy są dla uczniów, którzy ukończyli 15 lat, szkołę podstawową, mają kłopoty z nauką oraz trudną sytuacją materialną i rodzinną.

Dlatego też Starosta zwraca się z prośbą o opinię w przedmiotowej sprawie.

Pani sekretarz dodała, że o ile uczniowie z naszej gminy będą uczęszczać do tego gimnazjum, musimy przekazać subwencję na każdego ucznia oraz ponieść koszty dojazdu do Nidzicy.

Po dyskusji przewodniczący komisji zaproponował głosowanie.

Kto jest za tym, aby wydać pozytywną opinię w/s utworzenia takiego gimnazjum na potrzeby ochotniczego hufca pracy w Nidzicy?

- 5 osób za
- 2 osoby przeciw

Większością głosów komisja wydała pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Ad.pkt.6.

Sekretarz gminy Pani Bożena Grochala poinformowała, iż Rada Gminy uchwałą z dnia 27 listopada 2008r wyraziła zgodę na dokonanie sprzedaży w trybie bezprzetargowym za obniżoną cenę zabudowane nieruchomości po byłej Szkole Podstawowej w Szczepkowie Borowym, na mocy której został sporządzony akt notarialny 22 stycznia br., z Fundacją Metropolity Andrzeja Szeptyckiego, w którym zapisano, iż nieruchomość jest przeznaczona na prowadzenie działalności opiekuńczej. Na mocy ustawy o ochronie zdrowia psychicznego – środowiskowy Dom Pomocy Społecznej może organizować i prowadzić Fundacja. Na mocy ustawy o pomocy społecznej - prowadzenie i rozwój infrastruktury środowiskowych domów samopomocy należy do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej realizowanych przez gminę.

W nawiązaniu do przedstawionego stanu prawnego gmina Janowiec Kościelny musi podjąć uchwałę o wyrażeniu zgody na utworzenie i prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Szczepkowie Borowym przez Fundację Metropolity A.Szeptyckiego.

Fundacja ta złożyła ofertę na utworzenie i prowadzenie takiego Domu Samopomocy ze środków pochodzących z dotacji uzależnionej dotacją z Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej.

Następnie sekretarz gminy przedstawiła projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Radny Rogalski stwierdził, iż ma pewne wątpliwości odnośnie ogłoszenia przetargu na utworzenie i prowadzenie takiego Ośrodka.

Po dyskusji przewodniczący komisji zaproponował głosowanie.

Kto jest wyrażeniem zgody na utworzenie i prowadzenie Środowiskowego Domu

Samopomocy w Szczepkowie Borowym przez Fundację Metropolity A. Szeptyckiego ?

- 5 osób za

- 2 osoby wstrzymały się od głosu

Większością głosów komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Ad.pkt.6.

Pani Wójt gminy poinformowała, iż w miesiącu maju br. komisja do spraw przeprowadzania okresowej kontroli obiektów komunalnych, dla których gmina jest właścicielem, sprawdziła stan techniczny następujących obiektów zaadaptowanych na komunalne mieszkania:

1. Wiłunie 15 – budynek wielorodzinny
2. Napierki 52 – budynek wielorodzinny (po byłej szkole)
3. Napierki 33 – budynek jednorodzinny
4. Napierki 27 – budynek wielorodzinny
5. Waśniewo-Grabowo 44 – budynek wielorodzinny (Dom Nauczyciela) .

W skład komisji, oprócz etatowych pracowników Urzędu Gminy i Zakładu Gospodarki Komunalnej w Janowcu Kościelnym, wchodziły osoby: posiadające uprawnienia elektryczne i budowlane.

Kierownik Wrzeszczyński omówił poszczególne kontrolowane nieruchomości:

Przeglądy stanu technicznego gminnych obiektów mieszkalnych przeprowadzone zostały, w związku z tragicznym wydarzeniem, jakie miało miejsce na początku miesiąca kwietnia 2009r. w Kamieniu Pomorskim (pożar obiektu z mieszkaniami socjalnymi) oraz na podstawie pism na bazie tej tragedii:

Z przeglądu technicznego nieruchomości mieszkalnych (oddzielnie dla każdego budynku mieszkalnego) sporządzone zostały protokoły ogólne. Niezależnie od protokołów podpisanych przez wszystkich członków komisji, szczegółowe protokoły, dotyczące stanu technicznego wewnętrznej instalacji elektrycznej, stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku, stanu technicznego kominów (kanałów dymowych i wentylacyjnych) lub ich braku, złożyły uprawnione osoby w specjalności ogólnobudowlanej i elektrycznej. Powyższe protokoły będą częścią składową ksiąg obiektu poszczególnych budynków.

Ustalenia wynikające z kontroli:

I. Budynek wielorodzinny – *Wiłunie 15*

1. W 2-ch mieszkaniach (Chmielewska, Szczepkowski) stwierdzono zużytą (aluminiową) i zdewastowaną wewnętrzną instalację elektryczną . Obecny stan

instalacji może spowodować, tzw. „zwarcie”, co może doprowadzić do powstania ognia.

2. Kominy (na strychu) spękane i nieszczelne. Stan kominów może spowodować zarzewie ognia

3. Brak wentylacji w pomieszczeniach, gdzie na co dzień korzysta się z trzonów kuchennych lub pieców grzewczych. Taki stan może doprowadzić do zaccadzenia.

4. Zniszczone lub zużyte w znacznym stopniu:

a) okna

b) drzwi

c) obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

II. Budynek wielorodzinny – **Napierki 52**

1. W 5-ciu mieszkaniach (Balcerzak, Florczyk, Wojtasik, Cesarczyk, Lesisz) stwierdzono zużytą (aluminiową) i zdewastowaną wewnętrzną instalację elektryczną . Obecny stan instalacji elektrycznej może spowodować, tzw. „zwarcie”, co może doprowadzić do powstania ognia.

2. Brak wentylacji w pomieszczeniach, gdzie na co dzień korzysta się z trzonów kuchennych lub pieców grzewczych. Taki stan może doprowadzić do zaccadzenia.

3. Istniejące kominy (kanały dymowe i wentylacyjne) w części są niedrożne . Kominy ponad dachem (2 szt.) przemurować-spękane.

4. Zniszczone lub zużyte w znacznym stopniu:

a) okna

b) drzwi

c) obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

5. Mur zewnętrzny oraz nadproża na klatce schodowej spękane – grożą zawaleniem.

III. Budynek wielorodzinny – **Napierki 27**

1. W 2-ch mieszkaniach (Łączyńska, Panek) stwierdzono zużytą (aluminiową) i zdewastowaną wewnętrzną instalację elektryczną . Obecny stan instalacji elektrycznej może spowodować, tzw. „zwarcie”, co może doprowadzić do powstania ognia.

2. Kominy (na strychu i pod dachem) spękane i nieszczelne. Stan kominów może spowodować zarzewie ognia.

3. Brak wentylacji w pomieszczeniach, gdzie na co dzień korzysta się z trzonów kuchennych lub pieców grzewczych. Taki stan może doprowadzić do zaccadzenia.

4. Zniszczone lub zużyte w znacznym stopniu:

a) okna

- b) drzwi
- c) obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe
- d) elementy drewniane więźby dachowej
- e) eternit falisty, stanowiący pokrycia dachu
- f) elewacja budynku (tynk spękany + ubytki tynku)

IV. Budynek jednorodzinny – **Napierki 33**

1. Drewniane elementy konstrukcyjne domu zużyte i zniszczone przez czas i szkodniki. Drewniane belki stropowe wygięte, grożą zawaleniem. Komin, na całej swej długości, nieuszczelny i spękany. Może stanowić zarzewie ognia.
2. Instalacja elektryczna zużyta (aluminiowa) i zdewastowana. Nie nadaje się do bezpiecznej eksploatacji i do wykorzystania do celów grzewczych. Instalacja powinna zostać odłączona od zasilania. Obecny jej stan, grozi powstaniem pożaru.

V. Budynek wielorodzinny **Waśniewo-Grabowo 4A**

(jedno mieszkanie w stanie surowym, niewykończonym)

1. Stan wewnętrznej instalacji elektrycznej nie budzi zastrzeżeń.
2. Dach dwuspadowy, kryty eternitem falistym, przecieka w obrębie kominów.
3. Schody na klatce schodowej w stanie surowym (betonowe).
4. Mury zewnętrzne budynku surowe (docieplone+faktura zewnętrzna na 1 mieszkaniu)
5. Brak opaski betonowej wokół budynku.

Wnioski:

1. Wyłączyć z użytkowania budynek mieszkalny Napierki 33. Zabezpieczyć dla tamtejszych mieszkańców lokal zastępczy.
 2. Dokonać naprawy, bądź wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynkach:
 - a) **Wiłunie 15** – w 2-ch mieszkaniach
 - b) **Napierki 52** – w 5-ciu mieszkaniach
 - c) **Napierki 27** – w 2-ch mieszkaniach
 3. Udrożnić istniejące, bądź „otworzyć” kanały wentylacyjne raz uszczelnić i częściowo przemurować kominy w budynkach:
 - a) **Wiłunie 15** – w 2-ch mieszkaniach
 - b) **Napierki 52** – w 5-ciu mieszkaniach
 - c) **Napierki 27** – w 2-ch mieszkaniach
 4. Wymienić części elementów konstrukcyjnych więźby dachowej i pokrycie dachu (eternit falisty) na budynku **Napierki 27**
- Kierownik zaznaczył, iż informacje z przeglądu obiektów mieszkalnych

zobowiązani jesteśmy przedstawić do 15 czerwca 2009 roku Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu.

Pani Wójt zasugerowała, iż mamy trudną sytuację z Panem Sarbiewskim, który wróci z Zakładu karnego i będzie żądał mieszkania. Tragiczna sytuacja u P. Lamparskich. Mieszkań socjalnych w gminie nie mamy, rozważaliśmy kupno przyczepy campingowej, jednak koszty są bardzo wysokie (ok. 45 tys. zł za 1 przyczepę).

Radny Tański uważa, że w budynku po byłej szkole w Nowej Wsi Wielkiej można przystosować mieszkanie na lokal socjalny i przekwaterować P. Lamparskich z Napierk .

Ad.pkt. 6.

Radny Tański ponownie prosi o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości położonej msc. Jabłonowo-Maćkowięta , z przeznaczeniem na lokalizację placu zabaw dla dzieci.

Kierownik Wrzeszczyński wyjaśnił, iż nieruchomości położone w msc. Jabłonowo-Maćkowięta oznaczone numerami działek 275 oraz 369/2 są w gestii Zarządu Gminy Janowiec Kościelny., z tym że pierwsza z tych działek stanowi własność tzw. wspólnoty wiejskiej.

W związku z powyższym na przedmiotowych nieruchomościach teoretycznie istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowego placu zabaw dla dzieci w wieku szkolnym.

Przewodniczący Komisji proponuje ustalić przebieg granic przedmiotowych nieruchomości na gruncie, i poinformowanie o tym fakcie na następnej komisji.

Kierownik Wrzeszczyński przyjął temat do realizacji.

Ad.pkt.6.

Kierownik Wrzeszczyński przedstawił pismo Sołectwa Janowiec Kościelny , w którym nawiązują do podjętej w roku 2008 uchwały Rady Gminy w sprawie „Planu Odnowy Miejscowości Janowiec Kościelny” , w której zawarte są plany inwestycyjne, remontowe i modernizacyjne. W związku z powyższym Sołectwo prosi o wyremontowanie istniejącego, (zaniedbanego) basenu przeciwpożarowego znajdującego się w centrum wsi Janowiec Kościelny, którego obecny stan techniczny nie pozwala na użytkowanie, zgodne z jego przeznaczeniem. Ponadto mieszkańcy nie wyrażają zgody na zasypanie basenu.

Zdaniem kierownika Wrzeszczyńskiego, remont tego basenu należałoby traktować jako inwestycję, która pochłonie znaczne nakłady finansowe. Ponadto chcąc pozyskać

środki z zewnątrz należałoby sporządzić projekt techniczny, kosztorys i inne niezbędne dokumenty.

Obecny stan finansowy gminy nie pozwala na zajęcie się remontem lub modernizacją basenu przeciwpożarowego w centrum wsi Janowiec Kościelny.

Po dyskusji, komisja uważa, że mieszkańcy sołectwa mogą zaangażować się i przystąpić do remontu basenu (sposobem gospodarczym) ze środków funduszu sołeckiego, które otrzymają w 2010r. Na dzień dzisiejszy jest to jedyne i najlepsze rozwiązanie tego tematu.

Ad.pkt.6.

Kierownik Wrzeszczyński przedstawił temat ewentualnej budowy boiska sportowego z Programu „ Moje boisko – ORLIK 2012”.

Zaznaczył, iż najlepiej byłoby zlokalizować je w pobliżu obiektów Zespołu Szkół lub w pobliżu budynku gminy (na zapleczu). Taka lokalizacja spełniałaby warunki programu., czyli dostępność boiska dla młodzieży szkolnej również w czasie popołudniowym. Jednakże działki te są zbyt małe. Zatem należałoby odkupić określoną działkę do Gminnej Spółdzielni „SCH” lub od Pana Ryszarda Wrzeszczyńskiego.

Po dyskusji komisja zaproponowała ewentualną lokalizacją boiska (alternatywną) tj. na miejscu tymczasowego boiska sportowego przy Domu Strażaka lub w obrębie stadionu gminnego w msc. Kuce. (na dawnym placu, gdzie miała powstać szkoła).

Komisja stwierdziła, że warto by było wybudować takie boisko (wielofunkcyjne), jednakże jego koszt waha się w granicach 1.300 – 1.600 tyś.zł., zatem należałoby temat dokładnie przeanalizować. Zwrotu maksymalnego można oczekiwać w granicach 500-900 tyś.zł., po spełnieniu określonych warunków. Kwotę ok. 700 tys zł. należałoby zabezpieczyć w budżecie gminy. Ponadto należałoby zatrudnić jednego pracownika, jako opiekuna, konserwatora obiektu i tp..

Komisja wstępnie jest za budową boiska sportowego przy Zespole Szkół.

Ad.pkt.6

Radny Tański Zwrócił się z pytaniem, kiedy będą obkaszane rowy przydrożne na drogach powiatowych ?

Radna powiatowa pani Grochala wyjaśniła, iż temat ten sygnalizowała w powiecie i jest obietnice, że w najbliższych dniach będą wykonywane te prace.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała
Barbara Szatkowska

przewodniczył
Andrzej Szczepkowski

