

Protokół Nr 3/2012
z posiedzenia Komisji Oświaty i Kultury
z dnia 12 czerwca 2012 r.

Obecni wg załączonej listy obecności.

Początek posiedzenia o godzinie 9⁰⁰.

Przewodniczący Komisji Pan Stanisław Kazimierski przywitał obecnych i zapoznał z następującym porządkiem posiedzenia:

1. Opinia do projektów uchwał w sprawach:
 - a) przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu za 2011 r.
 - b) absolutorium dla Wójta Gminy Janowiec Kościelny za 2011 r.,
 - c) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012 – 2019;
 - d) zmiany uchwały budżetowej na 2012 r.;
 - e) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.
 - f) oddania w użyczenie Samorządowemu Ośrodkowi Kultury, Sportu i Rekreacji nieruchomości stanowiące własność Gminy Janowiec Kościelny,
 - g) zmiany uchwały Nr IX/70/11 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30.09.2011 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Janowiec Kościelny na lata 2011-2016.
2. Opinia w sprawie organizacji szkół i przedszkoli w nowym roku szkolnym 2012/2013 oraz informacja o stanie oświaty w gminie.
3. Informacja o stanie zaawansowania inwestycji w gminie Janowiec Kościelny.
4. Sprawa pisma Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy dotyczącego wsparcia `zakupu ambulansu ratowniczego.
5. Sprawa pisma Gminnego Niepublicznego Ośrodka Zdrowia w Janowcu Kościelnym.
6. Informacja na temat sprzedaży mienia stanowiącego własność Gminy Janowiec Kościelny.
7. Sprawy różne.

Przewodniczący zadał pytanie o uwagi w sprawie zmian w porządku obrad.

Uwag nie zgłoszono.

Przystąpiono do głosowania:

Kto jest za przyjęciem przedstawionego porządku obrad?

7 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja przyjęła proponowany porządek obrad.

Przewodniczący poinformował, że protokół był do wglądu przed rozpoczęciem posiedzenia, i

zadał pytanie:

Czy są uwagi do protokołu nr 2/2012 ?

Uwag nie zgłoszono.

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 2/2012 z dnia 19 marca 2012 r. ?

7 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

Ad. pkt 1 a.

Uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu za 2011 r.

Skarbnik Gminy Pani Elżbieta Wiśniewska poinformowała, że sprawozdanie radni otrzymali pocztą w terminie do 30 marca, tj. w ustawowym terminie. Następnie omówiła sprawozdanie z wykonania budżetu. Dochody bieżące są równe wydatkom bieżącym. Inwestycje pokrywane są z kredytowania.

Pani Skarbnik dodała, że w związku z tym, że jest długi termin oczekiwania na zwrot środków z dotacji najprawdopodobniej zmuszeni będziemy wziąć kredyt w związku z budową Orlika, ponieważ inwestycja ma zostać zrealizowana pod koniec września, więc dotacja może nie zdążyć wpłynąć do końca roku. Kredyt będzie wyłącznie pod to zadanie, w formie faktoringu na daną inwestycję, czyli kredyt inwestycyjny. W budżecie zostało zabezpieczone 220 tys zł na wkład własny, 333 tys zł otrzymamy z Urzędu Wojewódzkiego, a 500 tys z Ministerstwa Sportu. Jeśli kredyt nie będzie niezbędny, to nie będziemy go zaciągać.

Na prośbę komisji Pani Skarbnik przedstawiła stan kredytów w Gminie:

w dalszym ciągu spłacany jest kredyt na salę gimnastyczną od 2007 r. , 2 kredyty za budowę szkoły i 2 kredyty w Banku Ochrony Środowiska. Zadłużenia na koniec roku 2011 r. : 4.552.038,57 zł. Spłata w 2012 r. - 78,293,20 zł. Na koniec roku 2012 r. zadłużenie szacowane jest na 3.762.745,37 zł (bez planowanego kredytu).

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem o uwagi do sprawozdania.

Uwag ani pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały i zaproponował głosowanie:

Kto jest za przyjęciem uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu?

7 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu.

Ad. pkt 1 b.

Uchwała w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Janowiec Kościelny za 2011 r.

Skarbnik Gminy Pani Elżbieta Wiśniewska poinformowała, że Komisja Rewizyjna uznała, iż realizując zadania związane z wykonaniem budżetu Wójt Gminy kierował się zasadą celowości, legalności, rzetelności i oszczędności w gospodarowaniu środkami publicznymi, co było podstawą do ich pozytywnej opinii o realizacji budżetu gminy za 2011 r. Następnie Regionalna Izba Obrachunkowa w Olsztynie zaopiniowała pozytywnie przedłożony przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Janowiec Kościelny wniosek w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Janowiec Kościelny z tytułu wykonania budżetu za 2011 r.

Przewodniczący: czy są pytania do projektu uchwały?

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały i przystąpił do głosowania:

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Janowiec Kościelny za 2011 r.?

7 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Janowiec Kościelny za 2011 r.

Ad. pkt 1 c.

Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012 – 2019.

Pani Skarbnik Gminy przedstawiła zakres wprowadzonych zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy. Ściśle wiążą się one ze zmianami w budżecie gminy.

Po zapoznaniu z treścią projektu uchwały Komisja przystąpiła do głosowania:

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012 - 2019?

7 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012 – 2019.

Ad. pkt 1 d.

Uchwała w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2012 r.

Pani Skarbnik Gminy przedstawiła zakres zmian wprowadzonych w budżecie gminy na

2012 r. Plan dochodów budżetu uległ zwiększeniu o kwotę 69 378,30 zł, i zmniejszeniu o kwotę 47 993,15 zł.

Plan wydatków budżetu ulega zwiększeniu o kwotę 110 301,53 zł i zmniejszeniu o kwotę 88 916,38 zł.

Wprowadzono środki finansowe w związku z pobytem dzieci z terenu Gminy w rodzinie zastępczej.

Zwiększono środki w związku z ogłaszaniem przetargiem na dowóz uczniów. Skarbnik poinformowała, że w roku 2011 na dowożenie wydatkowane zostało 255.842,38 zł. Na chwilę obecną do dowóz uczniów wydane zostało ok. 120 tys zł.

W dziale 926 rozdz. 92695 wprowadzono zwrot środków na zadanie pn. Modernizacja boiska w m. Kuce

W dziale 600 rozdz. 60016 zmniejszono o kwotę 34 616 zł – środki z UE. Rozdz. 01095 wprowadzono zwrot środków na zadanie pn. Zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznej.

Dział 756 rozdz. 75618 wprowadzono środki z Funduszu Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Zadanie azbest. Pani Wójt wyjaśniła, że jest zaplanowany jeden obiekt komunalny – świetlica w Szczepkowie Borowym. Pozostałe obiekty to własność osób prywatnych. Gmina musi zabezpieczyć cały wkład, żeby ogłosić przetarg. 85 % to zwrot z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Pozostały wkład zostanie pokryty przez osoby fizyczne na podstawie umowy cywilno – prawnej.

Dział 754 rozdz. 75411 wprowadzono środki zgodnie z decyzją Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej.

Dział 754 rozdz. 75412 wprowadzono otrzymaną w miesiącu maju 2012 r. darowiznę na Dzień Strażaka.

Dział 801 rozdz. 80101 wprowadzono środki - darowizny dla Zespołu Szkół w Janowcu Kościelnym.

Dział 853 rozdz. 85395 – zmian dokonano na wniosek kierownika GOPS.

Natomiast w zał. Nr 2 w Dziale 801 rozdz. 80101 wprowadzono środki z darowizny.

Dział 852 rozdz. 85213, 85202, 85216, 85219, 85295 dokonano zmian zgodnie z wnioskiem Kierownika GOPS Janowiec Kościelny.

Dział 754 rozdz. 75411 wprowadzono środki zgodnie z decyzją Komendy Powiatowej PSP.

Dział 900 rozdz. 90095 wprowadzono środki z FOŚ – 276,08 zł,

Dział 921, rozdz. 92105 dotacja dla Stowarzyszeń,

Pani Wójt wyjaśniła, że środki potrzebne są na realizację zadań publicznych. Zwiększenie środków umożliwi udzielenie dotacji. Stowarzyszenia realizowały będą następujące projekty: „Ocalić od zapomnienia – Dziedzictwo kulturowe Gminy Janowiec Kościelny elementem wzrostu potencjału turystycznego regionu” - Stowarzyszenie Ziemi Janowieckiej oraz „Wyposażenie świetlicy wiejskiej i zagospodarowanie terenu wokół w Szczepkowie Borowym” - Stowarzyszenie na Rzecz Ekorozwoju Wsi w Szczepkowie Borowym i „Trójmieście” . Realizacja zadań przez Stowarzyszenia jest korzystna ponieważ w przypadku stowarzyszeń VAT jest wydatkiem kwalifikowalnym. Pożyczki na realizację zadania Stowarzyszenia otrzymują z Nidzickiej Fundacji Rozwoju „NIDA”. Natomiast Gmina udziela dotacji na pokrycie wkładu własnego. Dotacja zostanie przyznana w formie konkursu na realizację zadania zgodnie z

ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Dział 010 rozdział 01095 – nowe zadanie inwestycyjne – zagospodarowanie przestrzeni publicznej w m. Smolany – Żardawy.

Po dyskusji, Przewodniczący odczytał projekt uchwały i Komisja przystąpiła do głosowania:

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy?

7– za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w zmian w budżecie gminy na 2012 r.

Ad. pkt 1 e.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Pani Wójt poinformowała radnych, że Gmina chce przejąć 5 działek od Agencji Nieruchomości Rolnych. Dwie działki znajdują się w Pokrzywnicy, dwie działki w Bielawach a jedna w Nowej Wsi Dmochy. Działki są przejmowane na zagospodarowanie przestrzeni publicznych w tych miejscowościach, a w Bielawach na dojazd do drogi publicznej. Tereny zostaną przekazane na potrzeby sołectw.

Kierownik Stanisław Wrzeszczyński wyjaśnił, że w Pokrzywnicy jest łącznie 27 arów, planowanych pod plac zabaw. W Bielawach – łącznie 4,5 ara. Działki te będą stanowiły dojazd do nieruchomości. W Nowej Wsi Dmochy – powierzchnia ok. 24 ary - planowane pod obiekt rekreacyjno – sportowy. Wszystkie działki są przejmowane na wcześniejsze wnioski.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały i Komisja przystąpiła do głosowania:

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy?

7– za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Ad. pkt 1 f.

Uchwała w sprawie oddania w użyczenie Samorządowemu Ośrodkowi Kultury, Sportu i Rekreacji nieruchomości stanowiące własność Gminy Janowiec Kościelny.

Kierownik Wrzeszczyński poinformował, że uchwała konieczna jest w celu regulacji stosunków prawnych do nieruchomości dla instytucji kultury, jaką jest Samorządowy Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Janowcu Kościelnym. Do tego celu niezbędne jest przekazanie nieruchomości w użyczenie. Uchwałą tą przekazana zostaje część nieruchomości oraz pomieszczeń budynku Domu Strażaka. GOPS natomiast, jako jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej otrzyma nieruchomości w trwały zarząd.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały i przystąpiono do głosowania:

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie oddania w użyczenie Samorządowemu Ośrodkowi Kultury, Sportu i Rekreacji nieruchomości stanowiące własność Gminy Janowiec Kościelny?

7 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie oddania w użyczenie Samorządowemu Ośrodkowi Kultury, Sportu i Rekreacji nieruchomości stanowiące własność Gminy Janowiec Kościelny.

Ad. pkt 1 g.

Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr IX/70/11 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30.09.2011 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Janowiec Kościelny na lata 2011-2016.

Kierownik Wrzeszczyński wyjaśnił, że uchwała w tej sprawie została podjęta w roku ubiegłym. W między czasie zmieniła się ustawa – o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, w związku z czym trzeba uzupełnić podjętą uchwałę. Zmiana wnosi zapis, że na wniosek najemcy o niskich dochodach, stawka czynszu może być obniżona, gdy najemca spełnia łącznie określone warunki ustalone w uchwale.

Radny Piotr Rogalski zwrócił się z pytaniem, czy §1 pkt. 4 projektu uchwały mówiący o tym, że różnica między obowiązującą stawką bazową czynszu, a sumą obniżek technicznych i dochodowych nie może być niższa niż 50 % wartości stawki bazowej czynszu jest określony przez ustawę czy nie? Uważa bowiem, że w pewnym sensie dyskryminuje on osoby, które mieszkają w gorszych warunkach. Maksymalna suma ich obniżek będzie bowiem taka sama, jak osób mieszkających w lepszych warunkach a posiadających maksymalną zniżkę dochodową.

Pan Leszek Jabłoński wyjaśnił, że zapis ten nie jest podyktowany ustawą. Został on zawarty w celu nieobciążania zbytnio budżetu Gminy.

Przewodniczący zaproponował usunięcie powyższego punktu z projektu uchwały.

Komisja poparała propozycję Przewodniczącego.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały (bez usuniętego punktu) i zaproponował głosowanie:

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IX/70/11 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30.09.2011 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Janowiec Kościelny na lata 2011-2016?

7 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.pkt. 2

Opinia w sprawie organizacji szkół i przedszkoli w nowym roku szkolnym 2012/2013 oraz informacja o stanie oświaty w gminie.

Pani Karina Rogalska – Kierownik Referatu Oświaty wyjaśniła, że zgodnie z ustawą o systemie oświaty szczegółowa informacja o stanie oświaty zostanie przedłożona do 31 października ze stanem na dzień 30 września.

Do 30 kwietnia dyrektorzy szkół złożyli arkusze organizacyjne Szkół organowi

prowadzącemu.

W Waśniewie - Grabowie pozostaje 6 oddziałów klas od 1 do 6 - łącznie 77 uczniów. Żaden nauczyciel nie skorzysta z urlopu zdrowotnego. Oddział przedszkolny (zerówka) zostanie przekształcony w punkt przedszkolny. Wynika to z projektu systemowego, w którym zobowiązaliśmy się, że w Waśniewie powstaną dwa punkty przedszkolne. Nauczyciel zostanie oddelegowany do punktu przedszkolnego. W Waśniewie nie będzie zatem oddziału przedszkolnego, tylko dwa punkty przedszkolne. Liczba dzieci które skorzystają z obiadów 62, ze świetlicy 89. Miejsc w Punktach przedszkolnych jest 50 – przyjętych dotychczas -27 dzieci.

W ZS - Szkoła Podstawowa w Janowcu Kościelnym pozostanie 6 oddziałów klas od 1 do 6 – łącznie 136 uczniów. W szkole pozostaje oddział przedszkolny, żaden nauczyciel nie skorzysta z urlopu zdrowotnego. Przy Szkole Podstawowej powstanie kolejny punkt przedszkolny. Przy szkole będą zatem dwa punkty przedszkolne. Ze świetlicy skorzysta 133 uczniów, a z obiadów 163 uczniów. Miejsc w Punktach przedszkolnych 50 – przyjętych dotychczas 46 dzieci.

Kierownik poinformowała, że w ZS – Gimnazjum, funkcjonować będzie 6 oddziałów -łącznie 130 uczniów. 1 nauczyciel skorzysta z urlopu zdrowotnego i 1 nauczyciel z urlopu macierzyńskiego. Szkoła zatrudni 2 nauczycieli: języka niemieckiego i geografii.

Pozostaje również punkt przedszkolny w Safronce, gdzie jest 25 miejsc i zapisanych obecnie 11 uczniów.

Łącznie funkcjonować będzie 5 Punktów Przedszkolnych.

Radny Rogalski zadał pytanie: Czy w związku ze zmniejszeniem liczby dzieci i likwidacją jednego z oddziałów, zostanie zmniejszona kadra nauczycielka?

Pani Wójt wyjaśniła, że nie ma podstaw prawnych do zwolnień, zmniejszy się tylko liczba godzin ponadwymiarowych, Gmina będzie płacić w związku z tym większy dodatek wyrównawczy.

Pani Karina Rogalska wyjaśniła, że oszczędności dojdą z uwagi na przekształcenie Oddziału Przedszkolnego w Waśniewie w Punkt Przedszkolny.

Komisja zapoznała się z organizacją szkół i przedszkoli w nowym roku szkolnym 2012/2013.

Ad.pkt. 3.

Informacja o stanie zaawansowania inwestycji w gminie Janowiec Kościelny.

Kierownik Stanisław Wrzeszczyński wyjaśnił, jakie inwestycje są w realizacji:

1 zadanie to Remont drogi gminnej Smolany – Żardawy – Szczepkowo Borowe. Droga jest bardzo zniszczona. Dostaliśmy 60 tyś dofinansowania. Musimy wydatkować drugie tyle. Za 120 tyś niewiele można zrobić, wykonany zostanie zatem najgorszy odcinek drogi, czyli od wzniesienia do Smolan. Byłaby to warstwa wyrównująca i warstwa ścieralna – wiążąca. Dokumentacja jest przygotowana. Realizacja zadania do końca lipca.

2 zadanie to projekty techniczne na drogę w Nowej Wsi Wielkiej i Szczepkowie Borowym. Dziś przekazana zostanie dokumentacja na tzw. „Pragę” w Nowej Wsi Wielkiej. Zadanie to planujemy do realizacji w przyszłym roku. Projekt na Nową Wieś Wielką kosztował 8400 zł. Na Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu pojawiły się wnioski dotyczące zmiany zakresu rzeczowego projektu. Padła propozycja aby nie robić drogi do skrzyżowania i na lewo tylko – albo do skrzyżowania i na wprost lub do skrzyżowania i na prawo. Wynik dyskusji był taki, że Komisja Rewizyjna na najbliższym posiedzeniu pojedzie i zbada temat na miejscu.

Radny Rogalski uważa, że Komisja Rewizyjna jest organem kontrolnym i nie ustala zakresu działań Rady Gminy. Nie mogą decydować o rozmiarze zadań jaki gmina ma robić, skoro później ma zadanie to kontrolować. Komisja Rewizyjna nie jest organem decydującym, uważa, że w takiej sytuacji powinna jechać cała Rada. Uważa, że skoro projekt budżetu został wcześniej zatwierdzony i pierwotny zakres był określony, to należy to realizować w takim wymiarze.

Radna Ewa Szczepkowska uważa, że droga na lewo jest w najgorszym stanie i poprawa jej stanu jest konieczna. Uważa, że projekt powinien być na całość, nie należy zostawiać tego krótkiego odcinka bez projektu.

Pani Wójt wyjaśniła, że taki był zamiar, ale na poprzedniej Komisji argumentowano, że niewiele osób tam mieszka. Dlatego padła propozycja, aby pojechać i obejrzeć te drogi. Uważa, że projekt powinien zostać zrobiony na całość, a realizować etapami. Propozycja opinii Komisji Rewizyjnej wyszła ze strony Kierownika Referatu Gospodarki Terenowej.

Radny Zakrzewski uważa, że Radni nie powinni decydować, należy o zdanie zapytać mieszkańców na zebraniu. Uważa, że Komisja Rewizyjna miała tylko zaopiniować a nie zdecydować.

Pani Wójt proponuje, aby po sesji pojechali zainteresowani Radni i obejrzeli to miejsce.

Pani Wójt dodała, że jeśli zostanie ogłoszony nabór wniosków to będą gotowe projekty i będzie można aplikować o środki. Ponadto, jeśli kwota przeznaczona na projekty nie zostanie w całości wykorzystana, to przygotowany zostanie projekt na drogę do Iwan.

3 zadanie to oczyszczalnia i kanalizacja w Safronce. Zadanie w cyklu dwuletnim 2012-2013. Aktualnie toczy się postępowanie w Sanepidzie i w Starostwie Powiatowym w kierunku wydania pozwolenia na budowę. Aby przystąpić do realizacji zadania musi być zabezpieczone w budżecie ok. 1 mln złotych. Mamy przygotowaną dokumentację i czekamy na ogłoszenie konkursu przez Urząd Marszałkowski, żeby aplikować o środki.

Kolejna sprawa to zakup nieruchomości dla Państwa Lamparskich. Nie udało się do dnia dzisiejszego kupić nieruchomości w Pokrzywnicy. Odstąpiono od licytacji komorniczej.

4 zadanie to Orlik. Kierownik wyjaśnił, że jest już dokumentacja techniczna. Przystępujemy do ogłoszenia przetargu na zasadach określonych przez Ministerstwo Sportu. Istnieje obawa, że wartość z przetargu być może będzie większa niż kwota zabezpieczona w budżecie.

Radny Rogalski zadał pytanie, co będzie w sytuacji, gdy najtańsza oferta będzie większa niż kwota zabezpieczona w budżecie?

Kierownik wyjaśnił, że w takim przypadku przetarg zostanie unieważniony, lub wnioskujemy do Rady Gminy o zwiększenie środków i rozstrzygamy przetarg jako pozytywny.

Następne zadanie to zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Nowej Wsi Dmochy, Jabłonowie, Zaborowie, Napierkach, Powierzu i Safronce. Zadanie realizuje firma RAMAN Grzegorz Radzymiński z Kuc, za kwotę ok. 247 tys zł. Pierwszy etap kończy się 30 czerwca. W każdej miejscowości powstanie plac zabaw dla dzieci i tablice informacyjne. W niektórych miejscowościach będą altany i zieleń.

6 zadanie to zagospodarowanie terenu w centrum Janowca Kościelnego, czyli park. Zadanie zostanie zrealizowane do 15 czerwca.

7 zadanie to zakup wozu strażackiego w Nowej Wsi Wielkiej – 12 tys zł.. Strażacy do końca tygodnia mają poprawić stan techniczny wozu i w przyszłym tygodniu zgłosić jego gotowość do

akcji.

8 zadanie to remont boks garażowego w Szczepkowie Borowym. Zadanie wykonane. Kierownik dodał, że będą starania aby poprawić warunki termiczne budynku, z uwagi na mrozy w okresie zimy.

9 zadanie zakup pompy szlamowej dla OSP Janowiec Kościelny. Pani Wójt poinformowała, że OSP Janowiec Kościelny otrzymało dotację od Komendanta Wojewódzkiego PSP w kwocie 5 tyś zł.

Kierownik wyjaśnił, że zbliżamy się do ogłoszenia przetargu na dowożenie uczniów. Wygra ten, kto zaproponuje najkorzystniejszą cenę. Umowa zostanie zawarta na 1 rok. Najważniejszym czynnikiem jest stawka za godzinę, zapewnienie opieki oraz uwzględnienie zmiany ceny oleju napędowego.

Radny Rogalski zadał pytanie, czy została wyjaśniona sprawa kursów autobusowych, którą poruszył na ostatniej sesji.

Kierownik wyjaśnił, że w umowa nie ma zapisu by gimbus szkolny wykonywał kursy rejsowe. W umowie jest zapisane, że bez wiedzy Gminy nie mają prawa wykonywać kursów. Nie otrzymaliśmy jeszcze odpowiedzi PKS Mława w tej sprawie.

11 zadanie, jakie należy przeanalizować to budowa wodociągów na zabudowania kolonijnie. Nie przystąpiliśmy jeszcze do wykonania projektu. Dla Gminy najprawdopodobniej korzystniejszym byłoby wiercenie studni głębinowych. Zastanawiamy się, jakie rozwiązanie jest najkorzystniejsze dla gminy. Kierownik dodał, że projekt i dokumentacja techniczną być może będzie droższa jak wykonanie. Dużym kosztem jest badanie genealogiczne.

Radny Rogalski uważa, że wodociąg jest urządzeniem mniej usterkowym niż studnia i pompy. Aby podjąć decyzję który wariant, należy zrobić kalkulację kosztów.

Radny Radzymiński zadał pytanie, kto zajmie się konserwacją takiej studni.

Kierownik wyjaśnił, że konserwacją zajmąby się Zakład Gospodarki Komunalnej.

Pani Wójt dodała, że z uwagi na mały wynik ekonomiczny inwestycja ta nie zakwalifikuje się na żadne dofinansowanie zewnętrzne. Koszty utrzymania wodociągów i eksploataowania również są wysokie. Pokreśliła, że z uwagi na niski pobór wody przy wodociągach, woda może w dalszym ciągu nie spełnić parametrów. Te uwagi wskazywano Jej w rozmowie z Dyrektorem Urzędu Marszałkowskiego.

Radny Radzymiński poinformował, że rozmawiał wstępnie z gminą Wieczfnia i prosi, aby ponownie wariant ten rozpatrzyć.

Kierownik Wrzeszczyński obiecał szczegółowo zbadać temat budowy studni i na następnym spotkaniu przedstawić radnym. Finalnie jednak ustalono, że należy pozostać przy wariacie projektu na wodociąg.

Ad.pkt. 4.

Sprawa pisma Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy dotyczącego wsparcia zakupu ambulansu ratowniczego.

Radna Malinowska wyjaśniła, że Zespół Opieki Zdrowotnej zwrócił się o dofinansowanie do Wojewody. Ten z kolei zasugerował, aby o wsparcie zakupu ambulansu zwrócić się do samorządów z terenu powiatu nidzickiego.

Po dyskusji Komisja proponuje, aby przekazać dotację dla Zespołu Opieki Zdrowotnej w kwocie 1000 zł.

Ad.pkt. 5.**Sprawa pisma Gminnego Niepublicznego Ośrodka Zdrowia w Janowcu Kościelnym.**

Kierownik Wrzeszczyński odczytał pismo Gminnego Niepublicznego Ośrodka Zdrowia w Janowcu Kościelnym. Wynika z niego, że w kontroli Państwowego Inspektora Sanitarnego stwierdzono uchybienia dotyczące stanu technicznego lokalu – w szczególności podłogi. Nie mamy obowiązku dostosowania pomieszczenia pod potrzeby działalności gospodarczej najemcy, co wynika z decyzji Sanepidu.

Pani Wójt poinformowała, że najemca jest gotowy zrobić to we własnym zakresie, tylko chce, aby odliczyć mu to z czynszu. Dodała, że czynsz jaki płaci jest niewielki. Poinformowała, że koszty są zbliżone do tych które ponosi Punkt Apteczny, a ten wyremontował we własnym zakresie pomieszczenia wraz z budową podjazdu dla niepełnosprawnych. Pani Wójt dodała, że najemca może skorzystać z środków zewnętrznych, na ten cel można przedłużyć umowę najmu na okres 7 – 10 lat.

Kierownik wyjaśnił, że oprócz czynszu najemca ponosi również wszelkie koszty m.in. koszt ogrzewania, energii. Gmina jako właściciel jest zobowiązana wykonywać remonty bieżące, ale dostosowanie obiektu do wymogów prowadzenia działalności gospodarczej leży w obowiązku wynajmującego.

Radna Malinowska uważa, że remonty typu: wymiana okien należą do obowiązków właściciela, a dostosowanie lokalu w kwestii najemcy.

Po dyskusji Komisja zgodnie uznała, że brak jest środków w budżecie gminy na takie przedsięwzięcie. Ponadto, zadanie to ma na celu dostosowanie pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej, a to powinno zostać wykonane przez najemcę.

Ad.pkt. 6.**Informacja na temat sprzedaży mienia stanowiącego własność Gminy Janowiec Kościelny.**

Kierownik Stanisław Wrzeszczyński wymienił działki jakie planowane były do zbycia:

- Działka nr 128 w Szczepkowie Borowym. Wycena: 3,5 tyś zł. -17 arów. Odbyły się dwa przetargi negatywne. Osoba zainteresowana uznała, że cena jest zbyt droga.

Komisja zaproponowała obniżenie ceny do 3 tyś złotych.

- Działka nr 116 – 67 arów w Zaborowie. Sprzedana w II przetargu za 16.470 zł.
- Działki nr 185/2 i 185/3 – ok. 0,5 ha w Zaborowie. Sprzedane w I przetargu za 23.740 zł.
- Działka nr 36 o pow. 43 ary – Wiłunie. Sprzedana za 20200 zł.
- Działka nr 64/4 – 8 arów – Powierz. Odbyły się dwa przetargi negatywne. Wycena–11.200 zł.

Komisja zaproponowała obniżenie ceny do 10 tyś złotych.

- Działka nr 42/2 – 22 ary w Powierzu. Odbyło się kilka przetargów – wszystkie negatywne. Wycena – 28 tyś złotych.

Komisja wyraziła aprobatę w kwestii, aby działkę podzielić na dwie mniejsze.

- Działka nr 65 w Nowej Wsi Dmochy – 2 ary. Sprzedana za 2830 zł.
- Działka nr 62 w Nowej Wsi Dmochy – 8 arów. Dwa przetargi negatywne. Wycena – 11200 zł.
- Działka 150/2 w Pokrzywnicy – 42 ary. Wycena 10.300 zł. Odbły się dwa przetargi- oba negatywne.

Komisja zaproponowała obniżenie ceny do 10 tys złotych.

- Działka 124/4 o pow. 1,5 ha w miejscowości Górowo – Trząski. Wycenia 30tyś zł. Wszystkie przetargi negatywne.

Zaproponowano obniżenie ceny do 23 tys złotych.

Kto jest za tym, aby cenę działki nr 124/4 obniżyć do 23 tys zł?

- 5– za
- 1 – przeciw
- 1 – wstrzymujący

Komisja pozytywnie zaopiniowała propozycję obniżki ceny do 23 tys zł.

- Budynek po weterynarii w Janowcu Kościelnym. Cena – 73,5 tys zł.

Zaproponowano obniżenie ceny do 65 tys złotych.

Przewodniczący zaproponował głosowanie w tym temacie:

Kto jest za tym, aby cenę budynku po weterynarii obniżyć do 65 tys zł?

- 7 – za
- 0 – przeciw
- 0 – wstrzymujący

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała propozycję obniżki ceny do 65 tys zł.

- Mieszkanie w Waśniewie – Grabowie. Sprzedane za 37370 zł.
- Nowa Wieś Wielka – Budynek po byłej szkole. Sprzedany.

Ad.pkt. 7. Sprawy różne.

Kierownik wyjaśnił, że w rejonie miejscowości Napierki przekazujemy pod budowę drogi S7 działki gminne, w sumie ok. 90 arów. Otrzymamy odszkodowanie w kwocie ok. 192 tys zł. W rejonie miejscowości Powierz ok. 0,5 ha – przede wszystkim drogi – odszkodowanie w kwocie 49 tys zł. Złożyliśmy do Wojewody wnioski o uwzględnienie poniesionych nakładów finansowych na remonty dróg, przez co liczymy na zwiększenie wartości do 63 tys zł. W Wiłuniach – 9 arów za kwotę ok. 8 tys złotych. W sumie rząd zabrałyby od gminy ok. 1,5 ha za kwotę ok. 263 tys złotych. Pani Wójt dodała, że zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami środki te zostaną przeznaczone na budowę Orlika, zapewnią środki własne gminy.

Kierownik poinformował, że w Szczepkowie Borowym Państwo Władysław i Anna Krajewscy wyprawowali działkę, na której znajduje się plac zabaw. Działka ta została w 1993 przekazana nieodpłatnie na własność Gminy decyzją Wojewody Olsztyńskiego. Z pisma wynika, że działki te zostały bezprawnie przekazane na rzecz gminy. Czekamy na dalszy rozwój sytuacji.

Pan Kierownik poinformował, że Pan I. Nachtygał złożył wniosek o zakup działki nr 82 i 78/4 w trybie bezprzetargowym. Rada ma prawo zbyć w trybie bezprzetargowym działkę na poprawienie warunków gospodarowania. Działki te są drogą dojazdową do kilku zabudowań. Podanie takie złożył również Pan B. Kwiatek. Pan Kierownik na obrazku graficznym zaprezentował Komisji sytuację.

Po analizie dokumentów i dyskusji, Przewodniczący zadał pytanie:

Kto jest za tym, aby nie sprzedawać wymienionych działek w miejscowości Zaborowo?

- 5 – za
- 0 – przeciw
- 2 – wstrzymujący

Komisja uznała, że działka ta jest potrzebna gminie, służy dla wielu mieszkańców, dlatego Komisja nie wyraża zgody na sprzedaż.

Przewodniczący odczytał pismo jakie otrzymał z Powiatowego Zarządu Dróg. W odpowiedzi na zapytanie dotyczące znaku przy przystanku w Kucach, obiecano, że znak zostanie przestawiony w bezpieczne miejsce.

Radny Krzysztof Radzymiński prosi o interwencję w sprawie remontu drogi powiatowej w miejscowości Bielawy.

Radny Kazimierski zgłosił zły stan zalewu w Kucach po zimie. Pani Wójt wyjaśniła, że nie jest to działka gminna tylko własność Agencji Nieruchomości Rolnych.

Zgłoszone sprawy do wyjaśnienia przyjął kierownik Stanisław Wrzeszczyński.

Przewodniczący zgłosił problem pogarszającego się stanu technicznego hydroforni w Kucach. Z jednej ze studni woda jest znacznie lepsza jak z drugiej (nadmiar żelaza). W przyszłości należy zaplanować modernizację hydroforni, ponieważ zaopatrza ona w wodę większość terenu Gminy.

Pani Wszyńska wyjaśniła, że hydrofornia w Kucach wymaga podobnego remontu jak hydrofornia w Bielawach, czyli remont budynku, wymiana zbiorników, wstawienie odżelaziaczy. Woda jest dobra ale nie uszlachetniana. Wymaga remontu. Koszt – ok. 600 tys. zł. Często są zrywy z rur. Wyniki są jednak dobre, jedynie niewielkie przekroczenia żelaza. Jakość wody w jednej studni jest dużo lepsza jak w drugiej, w większości włączona jest pierwsza studnia. Woda z drugiej studni ma więcej żelaza ale nie jest szkodliwa w żaden sposób. Badane były obie studnie i spełniają wymagania Sanepidu. Hydrofornia ma stare sprzęty i stara rozdzielnia, sterownia. Po remoncie jakość wody znacznie by się poprawiła. Badania wody robią dwie niezależne firmy – badana jest woda w sieci i w hydroforni. Wyniki można obejrzeć.

Pani Kierownik wyjaśniła również, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Safronce została wezwana do dostarczenia dokumentów. Dostarczyli tylko część. Nie było aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej

i orzeczenia o stanie technicznym sieci wodociągowej i hydroforni. Pojechaliśmy do hydroforni i spisaliśmy niezbędne koszty jakie trzeba byłoby ponieść:

- wymiana żwirków – koszt ok. 40 tys. zł.
- remont dachu – koszt ok. 7 tys. zł.
- elektryka –nie wiemy na ile będzie wymagała remontu.
- naprawa wodomierza głównego i zaworów zwrotnych koszt ok. 5 tys. zł.
- remont odpływu, studnia popłuczyn, manometry koszt ok. 2-3 tys.

Koszty kształtują się w granicach 80-100 tys. Nie należy zapominać o sieci wodociągowej, która w części jest azbestowa. Należy albo wykonać wymianę albo odcięcie tych odcinków.

Pani Kierownik poinformowała, że badania wody są w miarę dobre, robione są na bieżąco. Nie ma zaległości w opłatach za prąd.

Z uwagi na to, iż Prezes Spółdzielni złożył wypowiedzenie, Pani Wyszzyńska uważa, że przeciąganie w czasie przejścia Spółdzielni może doprowadzić do dewastacji. Większość majątku spółdzielni została sprzedana. Teraz nie ma co sprzedać żeby pokryć koszty rachunków, co może doprowadzić do powstania zaległości w opłatach. Spółdzielnia nie może ogłosić upadłości bo nie ma do tego podstaw, gdyż rachunki są opłacone na bieżąco.

Pani Wyszzyńska zwróciła się z wnioskiem, który poparła Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu, że jeśli Gmina ma przejąć zadania i majątek spółdzielni powinna wystąpić do organu nadrzędnego o kontrolę, co pozwoli nam na rozpoznanie w sprawie i przejmowanym majątku. Środki ze sprzedaży pozostałego majątku mogłyby po części pokryć koszty napraw hydroforni. Będziemy wiedzieli, czy Spółdzielnia nie ma zadłużenia i jaki majątek posiada.

Radny Rogalski uważa, że od razu z chwilą przejścia należy priorytetowo rozwiązać problem rur azbestowych. Uważa, że jeśli trzeba będzie to należy wziąć kredyt na to zadanie.

Pani Wójt podkreśliła, że z dnia na dzień możemy stanąć przed tym problemem dostawy wody, jak spółdzielnia zaprzestanie działalności. Powstanie też problem odbioru ścieków i dostarczania do oczyszczalni w Kucach.

Po burzliwej dyskusji Przewodniczący zaproponował głosowanie:

Kto jest za złożeniem wniosku o kontrolę działalności Spółdzielni w Safronce, który przygotuje radca prawny?

7 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujący

Komisja pozytywnie ustosunkowała się do przedstawionej propozycji.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Oświaty i Kultury.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Monika Ławicka

Przewodniczył:

Stanisław Kazimierski