

**Projekt**

z dnia 21 października 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 w Napierkach Nr 52**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>), w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a oraz 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 1774 ze zm.<sup>2)</sup>) **Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 o powierzchni 23,70 m<sup>2</sup>, położonego w budynku wielorodzinnym w Napierkach Nr 52 - obręb ewidencyjny Napierki na działce Nr 499/2, o powierzchni 0,1100 ha wraz z udziałem wynoszącym 74/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu zbywanego na rzecz najemcy.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

- niezaleganie w opłatach z tytułu zawartej umowy najmu,
- dokonanie jednorazowej płatności za nabywany lokal.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579

<sup>2)</sup>zm. Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579

## UZASADNIENIE

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 wymienionej ustawy. Do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny (art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy).

Wprowadzenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ma swoje uzasadnienie z kilku powodów:

- 1) sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy jest wyrazem racjonalnego dysponowania mieniem Gminy;
- 2) przy udzielaniu bonifikaty w wysokości 90 % dla nieruchomości lokalowej został uwzględniony dotychczasowy poziom stosowania bonifikat, rok budowy budynku, stan techniczny budynku, długość najmu, nakłady finansowe ponoszone przez gminę z tytułu utrzymania budynku, lokali i części wspólnych nieruchomości;
- 3) najemcą lokalu mieszkalnego jest osoba o niskich dochodach, która ponosi określone wydatki związane z jego utrzymaniem. Jediną możliwością nabycia na własność zajmowanego lokalu przez tą osobę jest sprzedaż na preferencyjnych warunkach.

Cena przedmiotowego lokalu mieszkalnego ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dn. 28.09.2016 r. w wysokości nie niższej niż ta wartość wynosi 11 530 zł.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Opracował:  
Leszek Jabłoński