

Uchwała Nr _____
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia _____ r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.“a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 68 ust 1 pkt 7, ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.)

Rada Gminy Janowiec Kościelny

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, ustalonych na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości nie niższej niż ta wartość, przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą na własność części udziału w gruncie, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

1. Wartość prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Napierki Nr działki 3466/8 o powierzchni 0,2044 ha, dla której jest założona księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, XIV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nidzicy Nr OL1N/00017758/2 została określona w wysokości 58.700,00 zł.
2. Ustalić wysokość bonifikaty w wysokości 90% ceny nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr _____
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia _____ r.

Zgodnie z przyjętą w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego, sygn. I OSK 1747/06, wykładnią przepisu art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwała wyrażająca zgodę na udzielenie bonifikaty nie jest aktem prawa miejscowego o charakterze generalnym, więc bez określenia indywidualnie oznaczonego adresata uchwały nie może ona wywołać skutków przewidzianych w ustawie. Zatem udzielenie przez Wójta bonifikaty, bez uprzedniej indywidualnej zgody Rady, nie miałoby umocowania w prawie.

Uchwała udzielająca bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości jest podejmowana w sprawach indywidualnych. W związku z powyższym wnioskuje się o udzielenie bonifikat do wymienionych w uchwale nieruchomości.