

UCHWAŁA Nr ____/____/14
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia _____ 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) **Rada Gminy Janowiec Kościelny u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne udostępnienie na czas nieoznaczony na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 166/1, obręb ewidencyjny Nr 9 - Janowiec Kościelny położonej w Janowcu Kościelnym, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie XIV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nidzicy prowadzi księgę Wieczystą KW nr OL1N/00009097/1, w celu posadowienia na niej urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej: węzła dostępowego (szafa ONU), studni kablowej typu SKR-2, przyłącza telekomunikacyjnego (rurociąg HDPE 40), przyłącza energetycznego.
- § 2. Szczegółowe warunki udostępnienia w/w nieruchomości zostaną określone w odrębnych umowach.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego rozpoczął realizację projektu pn. „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo Warmińsko-Mazurskie” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej. W ramach projektu powstanie sieć światłowodowa, dzięki której z szerokopasmowego internetu będzie mogło korzystać 90 % mieszkańców województwa i 100 % firm. Budowana infrastruktura obejmować będzie elementy niezbędne do instalacji i działania szerokopasmowej sieci internetowej, takie jak kanalizacja teletechniczna, studnie kablowe, światłowody, węzły telekomunikacyjne. Gmina Janowiec Kościelny zadeklarowała udostępnienie na potrzeby instalacji węzła sieci szerokopasmowej część działki nr 166/1 położoną w Janowcu Kościelnym.

Marszałek Województwa Warmińsko – Mazurskiego, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, ze zm.) zwrócił się o podpisanie umów nieodpłatnego udostępnienia ww. nieruchomości w celu posadowienia na niej obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych tj. szafy dystrybucyjnej, studni kablowej, rurociągu kablowego z kablem światłowodowym i przyłącza energetycznego

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 106 poz. 675 ze zm.) właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest obowiązany umożliwić operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1, umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, prowadzenie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informujących o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację jeżeli nie niemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości. Warunki korzystania z nieruchomości ustala się w umowie, która jest zawierana na piśmie w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez operatora z wnioskiem o jej zawarcie.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Mając na uwadze przedstawione wyżej okoliczności podjęcie przedmiotowej uchwały uznać należy za uzasadnione.