

OGŁOSZENIE o przetargu na zbycie nieruchomości

Wójt Gminy Janowiec Kościelny ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki **302/7 o pow. 4780 m²**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Janowiec Kościelny**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1.U/MN – tereny zabudowy usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu). Działka ma kształt rombu, ukształtowanie terenu płaskie, położona przy drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej, wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr **OL1N/00009097/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nidzicy. Podana księga wieczysta nie zawiera ciężarów, posiada ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator, i nie posiada hipotek. Sposób zagospodarowania – zabudowa usługowo-mieszkalna, termin rozpoczęcia budowy 2 lata, a zakończenia 5 lat.

Cena wywoławcza – 78.200,00 zł
Minimalne postąpienie – 790,00 zł
Wadium – 5.000,00 zł

(do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT).

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **15 stycznia 2018 r. (poniedziałek) o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) upłynął w dniu 22 listopada 2017 r.

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy numer **20 8834 1035 2004 0200 1155 0005** w Banku Spółdzielczym Nidzica O/Janowiec Kościelny w taki sposób, aby na koncie Gminy wpłata znalazła się najpóźniej w dniu **11 stycznia 2018 r.** Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki (wraz z nazwą obrębu), której wadium dotyczy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w pok. nr 11 (I p.) lub telefonicznie pod numerem **(0-89) 626-20-30**.