

Wójt Gminy Janowiec Kościelny ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości lokalowej będącej w Gminnym zasobie nieruchomości

Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi wieczystej	Miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości	Termin rokowań
							Wysokość wadium	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	9.	10.
499/2	0,1100	OL1N/ 000 16986/2	NAPIERKI	Nieruchomość zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze składający się z pokoju, kuchni, łazienki z wc. Przynależne pomieszczenie w budynku gospodarczym oraz piwnica. Pow. użytkowa lok. mieszk. – 41,50 m ² Piwnica o pow. – 6,20 m ² Pom. gospodarcze – 29,60 m ² Udz. w cz. wspólnych – 232/1000	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny – strefa terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie	15.000,0 zł	12 kwietnia 2017 r. godz. 11.00
							1.000,00 zł	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) upłynął w dniu 31 maja 2016 r. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej przedmiot ogłoszenia przeprowadzono w dniu 11.07.2016 r., drugi 12.09.2016 r. – przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

- Rokowania odbędą się w dniu **12 kwietnia 2017 roku** (środa) godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Janowcu Kościelnym.
- Uczestnikami rokowań mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych lub osoby prawne, które złożą w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny **pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach do dnia 07.04.2017 r.** oraz wpłacą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.
- Zaliczkę w wysokości **1.000,00 zł** wpłacać należy do dnia **07.04.2017 r.** na konto Gminy Janowiec Kościelny - BS Nidzica O/Janowiec K. Nr **20 8834 1035 2004 0200 1155 0005**
- Zgłoszenie złożone w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem **„Rokowania na zbycie lokalu w m. Napierki – 12-04-2017 r.”** powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- Szczegółowych informacji o nieruchomości stanowiącej przedmiot rokowań oraz o warunkach rokowań można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Gminy, pok. Nr 11 lub pod nr tel. 89 626 20 30,
- Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który w wyniku rokowań został ustalony nabywcą, zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie uchylenia się od zawarcia umowy, zaliczka ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom zaliczki będą zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań,
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca,
- Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny przysługuje prawa zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Tryb przeprowadzenia rokowań określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).