

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.)  
**Wójt Gminy Janowiec Kościelny podaje do publicznej wiadomości**

**O G Ł O S Z E N I E**  
**o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**  
**zabudowanej będącej w Gminnym zasobie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi wieczystej	Miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia Obciążenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium i termin wniesienia	Minimalne postąpienie przy licytacji
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	9.	10.	11.
71/2	0,3000	OL1N/ 0000 9147/7	NOWA WIEŚ WIELKA	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym Nr 22 po byłej szkole o powierzchni użytkowej 156,13 m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. 53,00 m <sup>2</sup>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny – strefa terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.	Sprzedaż  Na nieruchomości oznaczonej Nr dz. 71/2 zostanie ustanowiona służebność polegająca na prawie przejazdu i przechodu dla każdego z współwłaścicieli działki 71/1	190.000,00	20.000,00 zł najpóźniej do 3 listopada 2011 r. na konto Urzędu Gminy Janowiec Kościelny BS Nidzica O/Janowiec K Nr 20 8834 1035 2004 0200 1155 0005	1.900,00

Przetarg odbędzie się w dniu **7 listopada 2011** roku (poniedziałek) w Urzędzie Gminy w Janowcu Kościelnym o godzinie **10.00**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął w dniu 30.09.2011 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formu pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy nabycia nieruchomości spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy. Należność za nabycie nieruchomości, wpłaca się najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży na konto Urzędu Gminy Janowiec Kościelny – Bank Spółdzielczy Nidzica oddział Janowiec Kościelny **14 8834 1035 2004 0200 1155 0016**.

■ Organizator przetargu w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa, odstąpi od zawarcia umowy.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Barbara Borowa-Moszczyńska  
RADCA PRAWNY OL-445

WÓJT  
Opochła  
mgr Bożena Grochala