

ZARZĄDZENIE NR 71/2023
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 112/2013 Wójta Gminy Janowiec Kościelny z dnia 27 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz stronach internetowych Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Piotr Rakoczy

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3-ch lat

1.	Oznaczenie nieruchomości	—	działka Nr 98/17, 98/18 o pow. 3.433 m² , obręb ewidencyjny Powierz, KW OL1N/00009148/4
2.	Powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy	—	grunt pod uprawę roślin jednorocznych - powierzchnia 3.433 m ² w tym: RV - 375 m ² , LzRV - 1265 m ² , N - 1.793 m ²
3.	Opis nieruchomości	—	teren nieruchomości - nieogrodzony, konfiguracja stroma, kształt zbliżony do prostokąta, dostęp komunikacyjny dobry.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	—	uprawa roślin jednorocznych.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	—	dzierżawa na okres do 3-ch lat.
6.	Cena nieruchomości	—	nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	—	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	—	roczny czynsz dzierżawny wynosi 0,06 zł/m ² gruntu tj. 205,98 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	—	czynsz płatny jest w okresach rocznych w terminie 31 marca każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	—	nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez GUS. Pierwsza aktualizacja w 2024 r.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	—	przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do uprawy roślin jednorocznych
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	—	nie dotyczy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został:

wywieszony dnia zdjęty dnia

(data)

(podpis)

(data)

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny