

**ZARZĄDZENIE NR 61/2023**  
**WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 31 lipca 2023 r.

**w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia należnego Gminie Janowiec Kościelny w związku z obciążeniem służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Janowiec Kościelny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Ustala się wynagrodzenie netto w zamian za obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Janowiec Kościelny na rzecz:

1. właściciela urządzeń liniowych służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych

1) dla pasa służebności do 50 m<sup>2</sup> włącznie, nie mniej niż 300 zł i nie więcej niż 2000 zł (iloczyn długości urządzenia liniowego i stawki wynoszącej 40 zł/mb). Długość urządzenia liniowego określa się z dokładnością do pełnego metra, przy czym końcówki długości wynoszące mniej niż 0,5 m pomija się a końcówki długości wynoszące 0,5 i więcej zaokrągla się do góry.

2) dla pasa służebności o powierzchni większej niż 50 m<sup>2</sup> wysokość wynagrodzenia ustala się w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny;

2. właściciela obiektów kubaturowych i innych urządzeń, o których mowa w ust. 1:

1) o powierzchni rzutu poziomego obiektu do 3 m<sup>2</sup> włącznie, nie mniej niż 300,00 zł i nie więcej niż 900,00 zł (iloczyn rzutu poziomego obiektu kubaturowego i stawki wynoszącej 300 zł/m<sup>2</sup>). Iloczyn rzutu poziomego obiektu i urządzenia ustala się z dokładnością do jednego miejsca po przecinku,

2) o powierzchni rzutu poziomego obiektu powyżej 3 m<sup>2</sup> wysokość wynagrodzenia ustala się w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny;

**§ 2.** Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego ponosi strona, na rzecz której ustanawiana jest służebność przesyłu.

**§ 3.** Wynagrodzenie z tytułu obciążania służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność gminy Janowiec Kościelny wnoszona jest w formie jednorazowej opłaty w terminie 30 dni od daty podpisania umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

**§ 5.** Traci moc zarządzenie Nr 83/2021 Wójta Gminy Janowiec Kościelny z dnia 8 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia należnego Gminie Janowiec Kościelny w związku z obciążeniem służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Janowiec Kościelny.

---

<sup>1)</sup>zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Piotr Rakoczy**