

ZARZĄDZENIE NR 106/2023
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 11 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.²⁾) oraz Uchwały Nr XXIX/236/2022 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 września 2022 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych* - Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia poprzez zawarcie umowy zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Janowiec Kościelny oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu **Szczepkowo Zalesie** Nr działki **361** o powierzchni **0,0900 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1N/00021553/6** wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu **Pokrzywnica** Nr działki **211/2** o powierzchni **0,0126 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1N/00012527/9** stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Piotr Rakoczy

¹⁾zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688

²⁾zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

Załącznik do zarządzenia Nr 106/2023

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 11 grudnia 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zamiany

1. Oznaczenie nieruchomości - działka Nr **361** o powierzchni **900 m²**, obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW **OL1N/00021553/6**.

2. Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona na terenie obrębu Jabłonowo w gminie Janowiec Kościelny. Teren nieruchomości porośnięty uprawami rolnymi - nieurządzona droga. Nieruchomość gruntowa nieogrodzona o kształcie regularnym, podłużnym. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa. Działka nie posiada dostępu do uzbrojenia.

3. Przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXV/161/2021 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 5 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy) przedmiotowa działka jest położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej jakości z osadnictwem rozproszonym.

4. Sposób zagospodarowania - uprawa rolna,

5. Termin zagospodarowania - bezpośrednio po zawarcia umowy notarialnej.

6. Cena nieruchomości - **6.130,00 zł** (sześć tysięcy sto trzydzieści złotych). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT. Szczegółowe rozliczenie kosztów zostanie opisane w protokole rokowań, zawartym pomiędzy Gminą Janowiec Kościelny, a osobą fizyczną.

7. Forma zbycia - sprzedaż w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.¹⁾)

8. Pierwszeństwo w nabyciu - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.²⁾) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 24.01.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia 12.01.2023 r. zdjęty dnia2024 r.
z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

¹⁾zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

²⁾zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029