

## ZAPROSZENIE

do składania ofert na najem komunalnego lokalu użytkowego z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej.

### Przedmiot najmu

Lokal

położony w budynku Nr 149 na działce Nr 149 obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW OL1N/00012353/8 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej w ramach kontraktu NFZ.

### 1. Opis przedmiotu:

Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 130,79 m<sup>2</sup> położony w Janowcu Kościelnym w budynku Nr 149.

Dotychczasowa funkcja lokalu: świadczenie usług medycznych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej.

W skład lokalu wchodzi:

Część odrębna:

Pomieszczenie	Powierzchnia m <sup>2</sup>
Gabinet zabiegowy	26,00
Gabinet lekarski	18,15
Gabinet pielęgniarki środowiskowej i EKG	18,53
Pokój socjalny	8,64
Rejestracja	6,25
<b>Razem</b>	<b>77,57</b>

Część wspólna:

Pomieszczenie	Powierzchnia m <sup>2</sup> ( wyliczona proporcjonalnie )
poczekalnia	26,54
sanitariat	8,55
Klatka schodowa	29,20
<b>Razem</b>	<b>64,24</b>
<b>w wysokości 82,28%</b>	<b>53,22</b>

**Okres umowy** - od dnia 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r. z możliwością przedłużenia umowy na dalszy okres (uwarunkowane uzyskaniem zgody Rady Gminy Janowiec Kościelny).

**Minimalna kwota żądana przez Wynajmującego za najem** : 1220,00 zł netto. Do ceny netto doliczony zostanie należny podatek VAT.

**Określenie najemcy:**

O wynajem mogą ubiegać się podmioty już prowadzące lub zamierzające prowadzić działalność na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej ( t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 295 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 grudnia 1996 r. o zawodach lekarza i lekarza dentysty (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 514 ze zm.)

**Założenia podstawowe :**

I. Zatrudnienie dotychczasowego średniego personelu medycznego i obsługi, minimum na warunkach dotychczasowych

II. Wyłonienie najemcy, który zapewni najwyższą jakość świadczonych usług medycznych

**Założenia dodatkowe:**

( mające wpływ na wybór najemcy)

- oferowana cena za najem ( równa lub powyżej minimum wymaganej ceny żądanej przez Wynajmującego )

- jakość świadczonych usług

**Sposób sporządzenia oferty:**

Oferta powinna zawierać:

- dane oferenta;

- oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w przepisach ustaw szczególnych dotyczących prowadzenia podstawowej opieki zdrowotnej .

- wypis z odpowiedniego rejestru o prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie usług medycznych w formie podstawowej opieki zdrowotnej

- poświadczenie posiadania kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia ( kserokopia z poświadczeniem oferenta o zgodności z oryginałem) lub oświadczenie, że o taki kontakt się ubiega i w terminie do 20 października 2020 roku dostarczy pod rygorem rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie spełnienia warunku uzyskania kontraktu w wyznaczonym terminie.

- oferowaną wysokość stawki netto czynszu za całość pow. użytkowej

- koncepcję funkcjonowania ośrodka zdrowia zawierającą zwięzły opis sposobu wypełnienia obowiązku świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej, **a także wskazanie** : godzin otwarcia, sposób rejestracji pacjentów, zasobów kadrowych z podaniem dni i godzin dostępności dla pacjenta i innych rozwiązań zmierzających do zapewnienia ochrony zdrowia pacjentów na możliwie najwyższym poziomie.

- oświadczenie o treści „ Akceptuję w całości treść umowy najmu”

- oświadczenie o treści „ Znany mi jest stan techniczny przeznaczonych do wynajmu pomieszczeń. Mam świadomość, że wszelkie zalecenia odpowiednich służb i instytucji dotyczące prowadzenia podstawowej opieki zdrowotnej obciążają w całości finansowo Najemcę”

- oświadczenie o treści „ W przypadku prowadzenia ośrodka zdrowia zatrudnię dotychczasowy personel ( z wyłączeniem lekarzy) jeżeli ich kwalifikacje odpowiadają wymaganym warunkom dla podstawowej opieki zdrowotnej ”.

#### **Kryterium wyboru oferty:**

Oferowana cena -10 %

Koncepcja funkcjonowania ośrodka zdrowia ( jakość) - 90 %

#### **Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy złożyć osobiście : Sekretariat Urzędu Gminy- pokój nr 6 **lub** poprzez operatora na adres : Urząd Gminy Janowiec Kościelny 62 ; 13-111 Janowiec Kościelny w zamkniętej kopercie, opatrzonej opisem „ Podstawowa opieka zdrowotna- wynajem komunalnego lokalu użytkowego” **w terminie do 5 października 2020 r. do godz. 15.15** (wpływ przesyłki do Urzędu Gminy).

WÓJT GMINY  
*Piotr Rakoczy*  
Piotr Rakoczy