

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

WIMEX

85-436 Bydgoszcz, ul. Albatrosowa 11

email: wimexbydgoszcz@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W JANOWCU
KOŚCIELNYM JANOWIEC KOŚCIELNY 62
13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY

OBIEKT: Stacja uzdatniania wody w miejscowości Kuce gmina
Janowiec kościelny. Działka nr 35/15 obręb Kuce.

ZADANIE: Przebudowa hydroforni na stację uzdatniania wody wraz z
remontem oraz budowa zbiornika retencyjnego wody
uzdatnionej z automatycznym systemem pracy filtrów w
miejscowości Kuce gmina Janowiec kościelny

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXX

BRANŻA: Architektura

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Projektował	mgr inż.arch. Sławomir Szumiński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. GT.III.7210/181/77	mgr inż. arch. Sławomir Szumiński Upr. bud. bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej oraz system- ów w projektowaniu i wykonaniu robót budowl. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. GT-III-7210/181/77
Opracował	j.w.	
Sprawdził	mgr inż.arch. Zbigniew Włodkowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. NB-7210/241/79	mgr inż. arch. Zbigniew Włodkowski uprawnienia budowlane projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. NB-7210/241/79

Bydgoszcz, 15.10.2019 roku

Egz. 1

Spis zawartości teczki

1. Oświadczenie projektantów
2. Odpisy uprawnień budowlanych i przynależności do Izb Zawodowych
3. Opis techniczny architektoniczny
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 19.07.2019 r
wydana przez Wójta Gminy Janowiec Kościelny.
5. Kopia mapy do celów projektowych z dnia 03.07.2019r opracowana
w Pracowni geodezyjno-kartograficznej „Geomark” przez mgr inż.
Marka Nowaka, geodetę upr. nr 11779 .

7. Rysunki:

- | | |
|---------------------------------|----------|
| - Proj. zagospodarowania terenu | rys nr 1 |
| - Plansza zbiorcza sieci | rys nr 2 |
| - Rzut przyziemia | rys nr 3 |
| - Przekrój I-I | rys nr 4 |
| - Elewacje | rys nr 5 |
| - Wykaz drzwi i okien | rys nr 6 |

OŚWIADCZENIE – Bydgoszcz, dn. 15.10.2019

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami

OŚWIADCZAMY

Projekt budowlany p.t. „Przebudowa hydroforni na stację uzdatniania wody wraz z remontem oraz budowa zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej z automatycznym systemem pracy filtrów w miejscowości Kuce gmina Janowiec Kościelny” opracowany na rzecz inwestora tj: Zakład Gospodarki Komunalnej w Janowcu Kościelnym Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

mgr inż. arch. Sławomir Szumiński
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
upr.nr GT.III.7210/181/77

mgr inż. arch. Sławomir Szumiński
Upr. bud. bez ograniczeń do projektowania
w specjalności architektonicznej oraz ogranic-
zone w projektowaniu i kierowaniu robotami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
GT.III.7210/181/77

Sprawdzający :

mgr inż. arch. Zbigniew Włodkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
upr.nr NB-7210/241/79

mgr inż. arch. Zbigniew Włodkowski
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. NB-7210/241/79



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir SZUMIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GT.III.7210/181/77**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0089**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-10-2019 r. Bydgoszcz.


Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0089-CD49-859B-57A9-8322

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
Sławomir Szumiński
dnia 15.10.19..... 

URZĄD WOJEWODZKI
w BYDGOSZCZY
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
ul. Konarskiego nr 1-3
85-950 Bydgoszcz 20

Bydgoszcz, dnia 28.XI. 1977 r.

Nr GT.III.7210/181/77

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) **Sławomir Szumiński**
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia **4 maja** 19**48** r. w **Bydgoszczy**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-78 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm. 71g

Za zgodność z oryginałem
Sławomir Szumiński
dnia 10.12.77



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Zbigniew Jerzy WŁODKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NB-7210/241/79** „
jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **KP-0152**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-07-2019 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0152-FF28-74B4-Y562-68F3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
Sławomir Szymonowicz
dnia 15.10.19

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia ...22 grudnia..... 19.79. r.

Nr ..NB-7210/241/79.....

Za zgodność z oryginałem

Zbigniew Włodkowski

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § ..4. ust. 1, § 6. ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. ..1.. lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) ZBIGNIEW WŁODKOWSKI
magister inżynier architekt
.....
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia ..2 czerwca..... 19..46 r. w Bydgoszczy.....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

.....projektanta, kierownika budowy i robót.....

w specjalnościarchitektonicznej.....

w zakresiepełnym.....

Obywatel(ka) ...Zbigniew Włodkowski..... jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębo-
kich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowla-
nych oraz oceniania i badania stanu technicznego : 15.10.19

- a/ wszelkich budynków,
- b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących
do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem kon-
strukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji



Opis techniczny do projektu architektonicznego przebudowy wraz z rozbudową stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w miejscowości Kuce.

I. Opis zagospodarowania terenu

1. Inwestor

Zakład Gospodarki Komunalnej w Janowcu Kościelnym, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny.

2. Adres inwestycji

Kuce, dz. Nr 35/15, obręb Kuce.

3. Podstawa opracowania:

- zlecenie Zamawiającego
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 opracowana dn. 03.07.2019r w Pracowni Geodezyjno-Kartograficznej „Geomark” z Nidzicy, przez geodetę mgr inż. Marka Nowaka upr. geod. nr 11779.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak GT.6733.1.2019 z dnia 19.07.2019 r wydana przez Wójta Gminy Janowiec Kościelny.
- wizja lokalna w terenie oraz inwentaryzacja z natury do celów projektowych
- uzgodnienia z Użytkownikiem
- uzgodnienia z projektantem konstrukcji i branż instalacyjnych
- aktualne normy i warunki techniczne projektowania
- uzgodnienie projektu z ZUD i z gestorami sieci
- uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami d/s BHP i p.poż.

4. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiot opracowania stanowi projekt przebudowy wraz z rozbudową stacji uzdatniania wody, o zdolności produkcji wody uzdatnionej w ilości $Q_h = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz wydajności pompowni drugiego stopnia, zasilającej wodociągowy - gminny system sieci odbiorczej w wielkości $Q_{h\max} = 80 \text{ m}^3/\text{h}$, przy ciśnieniu zasilania w wodę na poziomie 5,0 - 5,5 bar.

Zakres opracowania obejmuje : przebudowę budynku SUW, zbiornik retencyjny, odstojnik wód popłucznych a w części instalacyjnej technologię uzdatniania wody, instalację technologiczną i towarzyszące instalacje wod-kan, pompownię drugiego stopnia oraz sieci przyobiektowe wod-kan.

Istniejące ujęcie wody surowej to 3 studnie głębinowe oraz budynek SUW zlokalizowane są na terenie stanowiącym własność Gminy Janowiec Kościelny, w miejscowości Kuce.

Ujęcie wody składa się z 3 studni głębinowej z obudowami studni z kręgów żelbetowych. Docelowo przyjmuje się remont obudów studni. Ujęcia wody nie stanowią przedmiotu niniejszego opracowania. Jedna studnia zlokalizowana jest na terenie stacji uzdatniania wody a 2 pozostałe na 2 oddzielnych działkach o nr 31/3 i 31/4 w sąsiedztwie terenu objętego projektem. Na pobór wody z ujęcia oraz odprowadzenie wód popłucznych Gmina Janowiec Kościelny, posiada aktualne pozwolenie wodno prawne wydane przez Starostę Nidzickiego, nr OS. 6341.19.2012, z dnia 19.10.2012 r. . Celem inwestycji jest stabilizacja i poprawa jakości produkowanej wody oraz warunków zasilania sieci odbiorczej w wodę spożywczą.

5. Położenie i stan zagospodarowania działki

Teren na którym zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej zbiorników wody, jest zlokalizowany na działce o nr ewid. 35/15, znajdującej się w m. Kuce. Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim o rzędnych terenu w granicach od 167,80 m do 169,30 m npm. Na terenie stacji istnieje budynek SUW, budynek gospodarczy i studnia głębinowa. Wjazd na działkę od strony południowej drogą dojazdową utwardzoną. Ujęcie wody surowej zlokalizowane jest na terenie stanowiącym własność Gminy Janowiec Kościelny. Składa się z 3 studni głębinowych z obudową z żelbetowych kręgów, w tym jedna na terenie opracowania 2 pozostałe poza zakresem opracowania. Do działki doprowadzony jest wodociąg, kanalizacja technologiczna odprowadzona jest do rowu melioracyjnego na sąsiedniej działce. Doprowadzono linię kablową nn. Na działce są wewnętrzne instalacje wody surowej i technologicznej. Teren działki jest ogrodzony / siatka stalowa na metalowych słupach/ z bramą wjazdową. Wjazd na działkę oraz komunikacja wewnętrzna bez utwardzonej nawierzchni. Na terenie działki istnieje kilka drzew i krzewów, teren jest porośnięty trawą. W narożniku znajduje się kontener śmieciowy.

6. Sprawy własnościowe

Teren SUW składający się z 3 działek stanowi własność Gminy Janowiec Kościelny.

7. Zakres opracowania wielobranżowego

Zakres opracowania obejmuje przebudowę i modernizację budynku SUW z pompownią drugiego stopnia, realizację zbiornika retencyjnego wody,

odstojnika wód popłucznych, sieci przyobiektywne technologiczne i towarzyszące wod-kan.

Proces technologii uzdatniania wody opisano w projekcie technologicznym stanowiącym odrębne opracowanie. Wody popłuczne z filtrów odprowadzane będą do odstojnika a po okresie sedymentacji min. 12 godzin, wody nadosadowe odprowadzane będą kanalizacją do rowu melioracyjnego.

Ogrodzenie projektuje się do wymiany po granicach obecnego ogrodzenia.

8. Projektowane zagospodarowanie działki

Istniejący parterowy budynek SUW do adaptacji i docieplenia, nadziemny stalowy zbiornik retencyjny wody o średnicy zewn. \varnothing 4,80 m (z ociepleniem), posadowiony na żelbetowym fundamencie, wyniesionym na wys. 10 cm ponad teren. Zbiornik ocieplony wełną mineralną o grubości 10 cm w płaszczu z blachy stalowej trapezowej, powlekanej.

Przewidziano budowę podziemnego, żelbetowego zbiornika – odstojnika wód popłucznych o wym. zewn. 7,50m x 4,50m, i głęb. 2,55m.

Obiekty inżynierskie jak zbiorniki, odstojnik i studnie opracowano w odrębnym projekcie konstrukcji.

Przewidziano ogrodzenie terenu z bramą i furtką, które będzie obejmowało całą działkę, po linii obecnego ogrodzenia.

Powierzchni podjazdów nie przewiduje się na obecnym etapie do utwardzenia.

Strefę ochrony bezpośredniej stanowi wygrodzony teren działki.

Teren wygrodzony należy zagospodarować zielenią.

9. Krótki opis budynku i obiektów

Istniejący budynek stacji uzdatniania wody jest parterowym, niepodpiwniczonym obiektem o tradycyjnej konstrukcji i kształcie prostokąta o wymiarach zewn. 10,60m x 6,63m.

Istniejący budynek gospodarczy to parterowy, niepodpiwniczony obiekt o tradycyjnej konstrukcji i wymiarach 4,2m x 4,10m.

Projektowany zbiornik retencyjny o poj. 75,0m³, o wysokości całkowitej 5,80 m, to konstrukcja stalowa, ocieplona wełną mineralną gr. 10cm i osłonięta blachą trapezową T18 w kolorze jasny brązowym, na żelbetowym fundamencie, wyniesionym 10cm nad teren.

Projektowany osadnik wód popłucznych żelbetowy, podziemny o wymiarach zewnętrznych 7,50m x 4,50m i pojemności 30,80m³, wyniesiony ponad teren 10cm.

Projektowane ogrodzenie - z systemowych paneli stalowych z prętów ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze zielonym, na stalowych słupkach i betonowym cokole.

Brama i furtka też systemowe z materiałów analogicznych jak ogrodzenie, mocowanie do stalowych ocynkowanych słupków z rur malowanych proszkowo w kolorze jak ogrodzenie.

Studnie głębinowe będą remontowane wraz z wyposażeniem.

Obiekty inżynierskie oraz projekt technologii i wod-kan w projektach konstrukcji i wod-kan, stanowiących odrębne opracowania.

10. Projektowane uzbrojenie terenu

Projektuje się instalację technologiczną i wod-kan na terenie działki.

Wody popłuczne odprowadzane będą do kanalizacji i dalej do rowu melioracyjnego, jak obecnie. Nagromadzone osady wywozić wozem asenizacyjnym.

Wykonana zostanie kablowa podziemna instalacja elektryczna zasilająca i zbiornik retencyjny .

11. Bilans terenu

Pow. działki = pow. Opracowania	- 1461,20 m ²
Pow. zabudowana	- 136,33 m ²
(w tym : zbiornik retencyjny	- 18,08 m ²
odstojnik	- 33,75 m ²)
 Pow. utwardzona	- 0,00 m ²
Pow. biologicznie czynna	- 1324,87 m ²

12. Strefa oddziaływania, zgodnie z art.20 ust.1 pkt 1 Prawa Bud.

Obszar oddziaływania obiektu będącego stacją uzdatniania wody zamyka się w obrębie działki budowlanej Inwestora.

Budynek jest zlokalizowany w odległościach wymaganych przepisami od granic sąsiednich działek, co spełnia też wymogi p.poż.

Lokalizacja nie powoduje zacieniania sąsiedniej działki, obiekt nie będzie też emitował hałasu ani zanieczyszczeń atmosfery.

Ogrzewanie budynku elektryczne.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych na teren. Odległości osadnika od granic działki powyżej 2m.

Wody popłuczne z filtrów odprowadzane będą do odstojnika, a po okresie 12 godzinnego procesu sedimentacji, wody nadosadowe odprowadzane będą proj. kanalizacją odbiorczą i dalej do skrzynek rozsaczających.

Obiekt nie jest i nie będzie źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego ani gleby i nie emituje hałasu.

Nie będzie też powodował zacieniania sąsiedniej zabudowy.

13. Ochrona konserwatorska terenu

Teren nie leży w s trefie ochrony konserwatora zabytków, przyrody

ani archeologa , lecz w przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych i budowlanych przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub osadnictwa należy niezwłocznie, obowiązkowo, zgłaszać służbom d/s ochrony zabytków lub do Urzędu Gminy. Sposób ochrony terenu prowadzić w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską.

14. Ochrona p.poż.

Wg pkt.7, w II części opisu.

15. Ochrona środowiska

Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem objętym formą ochrony przyrody. Projekt inwestycji nie należy do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekt nie będzie miał wpływu na środowisko, nie zwiększy się negatywne oddziaływanie na glebę, wody gruntowe ani powietrze atmosferyczne. Obiekt nie będzie też źródłem hałasu.

Strefa ochrony bezpośredniej o zasięgu $R_{min}=8,0m$, zapewniona jest poprzez istniejące ogrodzenie stacji.

Do pielęgnacji zieleni na terenie stacji nie można stosować nawozów sztucznych i naturalnych ani środków ochrony roślin.

16. Teren strefy ochrony bezpośredniej

Na terenie strefy zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia, a także należy zapewnić:

- odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły się one przedostawać do urządzeń służących do poboru wody
- zagospodarowanie terenu zielenią
- ograniczenie do niezbędnego minimum przebywania osób na terenie strefy ochrony bezpośredniej
- na ogrodzeniu należy umieścić tablicę informacyjną o treści podanej w opisie do projektu technologii wod-kan.

Bydgoszcz, dnia 15.10.2019r

Opracował:

arch. Sławomir Szumiński

mgr inż. arch. Sławomir Szumiński
Upr. bud. bez ograniczeń do projektowania
w specjalności architektonicznej oraz ogranic-
zone w projektowaniu i kierowaniu robotami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
CEP. III-7210/131/77

II . Opis budynku stacji uzdatniania wody w miejscowości Kuce.

1. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek SUW pełni funkcję stacji uzdatniania wody. Po przebudowie pomieszczi pompownię drugiego stopnia.

Program użytkowy to: pomieszczenie hali filtrów, sterownia i węzeł sanitarny.

2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane i układ konstrukcyjny

Budynek ma kształt prostokąta. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony o ścianach murowanych i płaskim stropodachu żelbetowym, krytym papą. Nie zmienia się układu funkcjonalnego budynku.

Rozpiętość w osiach – 6,0m

Wysokość użytkowa – 4,0m

Wprowadzone zmiany.

Nie zmienia się gabarytów budynku poza dociepleniem ścian i dachu.

3. Zatrudnienie i sprawy socjalne

Nie przewiduje się zatrudnienia pracowników w formie pracy stałej.

4. Dane gabarytowe

- wymiary zewnętrzne 10,60 x 6,63 m
- pow. zabudowy – 70,28 m² (obecna p.z. - 68,22m²)
- pow. użytkowa – 53,84 m²
- kubatura – 308,0 m³
- wysokość max. do kalenicy – 4,74 m

5. Wyburzenia i rozbiórki

Do wyburzenia / poszerzenia/ przewidziano 3 otwory drzwi wewnętrznych, dla doprowadzenia do zgodności z warunkami technicznymi.

6. Ogólny opis robót budowlano – remontowych

6.1 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem metodą „lekką mokrą” w systemie NRO.

Ściany wewnętrzne – poszerzenie 3 otworów drzwiowych.

6.2 Nadproża

Nadproża nad poszerzanymi drzwiami z 2 L 50x50mm..

6.3 Docieplenie i naprawa stropodachu

Nie jest znana grubość istniejącego ocieplenia stropodachu. Przyjęto docieplenie dachu płytami styropapy i ułożenie papy nawierzchniowej termozgrzewalnej.

Od szczytu widoczne są spękania warstw stropodachu i tynku. Spękania najprawdopodobniej powstały wskutek gazowania warstwy izolacyjnej z żużla. Tynk i luźne fragmenty ściany skuć i naprawić tynkiem cementowo-wapiennym.

6.4 Wentylacja

W hali filtrów istnieje wentylacja 3 wywiewnikami dachowymi Ø 150 oraz wentylacja grawitacyjna. Nawiew powietrza do hali, sterowni i wc projektuje się nawiewnikami higrosterowanymi w projektowanych oknach.

W hali filtrów, sterowni i wc istnieje wentylacja grawitacyjna – bez zmian.

6.5 Izolacja

Izolacja pionowa, powłokowa na ścianach fundamentowych poniżej terenu – Dysperbit 2 x na zimno.

Izolacja termiczna - temperatura pomieszczeń poniżej 16°C

Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką mokrą” – styropian EPS -70 gr.6 cm.

Ściany fundamentowe – styropian EPS-100 gr.6 cm.

Stropodach docieplić poprzez ułożenie płyt styropapy gr. 10cm i wykończenie papą termozgrzewalną.

6.6 Drzwi i okna

Drzwi zewnętrzne ocieplane o wsp.1,5 W/m²K, stalowe z wypełnieniem płytą warstwową powlekaną – kolor szary.

Drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe.

Okna z profili pcw, jednoramowe, 4-ro komorowe o wsp.1,6 W/m²K, szklone szybą podwójną zespoloną. Parpety wewnętrzne z PVC – białe.

W oknach osadzić nawiewniki higrosterowane. Otwieranie okien ciegami z poziomu podłogi.

6.7 Posadzki

Posadzka z płytek gres, klejona do szlichty cementowej, w kolorze ciemny popiel we wszystkich pomieszczeniach.

6.8 Wykończenie ścian i sufitów

Ściany - tynk cem-wap. III kat. zatarty na gładko. Okładziny - ściany w pom. hali filtrów, sterowni i toalecie do wys. 2,0 m wyłożone płytkami ceramicznymi, glazurowanymi w kolorze jasny popiel.

Malowanie ścian powyżej oraz sufitów - 2 x farbą emulsyjną w kol. białym.

Cokół - tynk cienkowarstwowy mineralny, na siatce układany metodą „lekką moką” na styropianie, wykończenie płytkami gres w kolorze grafit.

6.9 Rynny i rury spustowe – z pcv w kolorze grafit.

6.10 Elewacje

Ściany – w kolorze beżu RAL 1015.

Cokół – tynk mozaikowy w kolorze grafit RAL 7031.

Obróbki blacharskie dachu, parapety, rynny - grafit RAL 7031.

Okna w kolorze białym.

Brama w kolorze szarym - RAL 7038.

6.11 Instalacje wewnętrzne

W pomieszczeniu technologicznym projektuje się instalację wodociagową i technologiczną.

Z toalety odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego szczelnego osadnika – bez zmian.

W całym budynku instalacja elektryczną oświetlenia, gniazd wtykowych i siły.

Ogrzewanie hali filtrów 3 grzejnikami elektrycznymi o mocy 2,0kW wg proj. instalacji elektrycznej. W pomieszczeniu technologicznym 2 osuszacze powietrza.

Odprowadzenie wód popłucznych do odстойnika.

Wentylacja mechaniczna istniejąca w hali filtrów – wentylatory dachowe.

7. Ochrona p.poż.

Budynek niski, określony jako PM o maksymalnym obciążeniu ogniowym $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ i klasie odporności pożarowej „E”. Elementy konstrukcji bez wymogów dotyczących klasy odporności ogniowej.

Konstrukcja budynku z materiałów niepalnych.

Ocieplenie ścian zewnętrznych w systemie NRO.

Dojazd drogą utwardzoną od strony południowej.

8. Ochrona środowiska

Obiekt nie będzie miał wpływu na pogorszenie stanu środowiska naturalnego, wg pkt.15 opisu do zagospodarowania terenu.

9. Uwagi

Prace budowlane wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, a wszelkie ważne odstępstwa uzgadniać z projektantami.

Roboty budowlane należy realizować zgodnie z normami i zasadami sztuki budowlanej. Roboty izolacyjne należy wykonać starannie i zgodnie z zasadą ciągłości izolacji

10. BIOZ

Opis zawarty w części konstrukcyjnej.

Bydgoszcz, dnia 15.10.2019r

Opracował:
arch. Sławomir Szumiński

mgr inż. arch. Sławomir Szumiński
Upr. bud. bez ograniczeń do projektowania
w specjalności architektonicznej oraz ogólnie-
czona w projektowaniu i prowadzeniu robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Sygn. 1210/181/77

ZNAK: GT.6733.1.2019

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.05.2019 r. (data wpływu do Urzędu 23.05.2019 r.) złożonego przez Zakład Gospodarki Komunalnej, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny reprezentowanego przez kierownika Panią Halinę Wyszyńską

U S T A L A M

na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na przebudowie hydroforni na stację uzdatniania wody wraz z remontem oraz budową zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej z automatycznym systemem pracy filtrów na działkach o nr ew. 35/15, 31/3 oraz 31/4 w obrębie Kuce, gmina Janowiec Kościelny.

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa hydroforni na stację uzdatniania wody wraz z remontem oraz budowa zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej z automatycznym systemem pracy filtrów na działkach o nr ew. 35/15, 31/3 oraz 31/4 w obrębie Kuce, gmina Janowiec Kościelny – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.1. Uwarunkowania przestrzenne:

- a) Dopuszcza się przebudowę hydroforni na stację uzdatniania wody wraz z remontem oraz budowę zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej z automatycznym systemem pracy filtrów.
- b) Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku do potrzeb SUW: maks. 200,0 m².
- c) Dopuszcza się lokalizację innych obiektów, urządzeń i elementów niezbędnych do wykonania projektowanej inwestycji.
- d) Projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- e) Należy spełnić wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
- f) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
- g) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
- h) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.

2.2. Linie zabudowy:

- a) Odległości od nieruchomości sąsiednich reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
- b) Odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Nie przewiduje się zmian z zakresu obsługi infrastruktury technicznej.
- 3.2. Zaopatrzenie w wodę: z istniejących studni.
- 3.3. Odprowadzenie wód popłucznych: bez zmian, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym.

Za zgodność z oryginałem
Slawomir
dnia 15.10.19

- 3.4. Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami - usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.

4. Warunki obsługi komunikacyjnej.

- 4.1. Obsługa komunikacyjna: Należy zachować istniejącą obsługę komunikacyjną.
4.2. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.).

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 5.1. Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
5.2. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

6.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).
b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 452), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).
d) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

6.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Janowiec Kościelny.

7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia.

- 7.1. Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
7.2. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.
7.3. W przypadku realizacji zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej z automatycznym systemem pracy filtrów należy:
 - uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne jeśli jest wymagane lub zgłosić rozpoczęcie robót na budowę zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej zgodnie z art. 389 oraz art. 394 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.);
 - opracować stosowną do rodzaju zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej dokumentację projektową oraz uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłosić rozpoczęcie budowy i zamiaru

wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym zgodnie z ustawą Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 23.05.2019 r. wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego złożony przez Zakład Gospodarki Komunalnej reprezentowany przez kierownika Panią Halinę Wyszyńską polegający na przebudowie hydroforni na stację uzdatniania wody wraz z remontem oraz budową zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej z automatycznym systemem pracy filtrów na działkach o nr ew. 35/15, 31/3 oraz 31/4 w obrębie Kuce, gmina Janowiec Kościelny.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) (tj. *Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: (...) „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”*) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61- Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie ze Starostą Powiatu jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie ochrony gruntów rolnych w następującym zakresie: *projekt decyzji uzgodniono. Organ nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w ciągu dwóch tygodni i zgodnie z art 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) projekt decyzji należy uznać za uzgodniony.*

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji w następującym zakresie: *projekt decyzji uzgodniono. Organ nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w ciągu dwóch tygodni i zgodnie z art 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) projekt decyzji należy uznać za uzgodniony.*

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z Powiatowym Zarządem Dróg w Nidzicy jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego w następującym zakresie: *projekt decyzji uzgodniono. Organ nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w ciągu dwóch tygodni i zgodnie z art. 53. Ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) projekt decyzji należy uznać za uzgodniony.*

W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, iż istnieje możliwość przebudowy hydroforni na stację uzdatniania wody wraz z remontem oraz budową zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej z automatycznym systemem pracy filtrów na działkach o nr ew. 35/15, 31/3 oraz 31/4 w obrębie Kuce, gmina Janowiec Kościelny, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym:
„Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.”
należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).

Decyzja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Janowiec Kościelny jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



WÓJT GMINY

Piotr Rakoczy

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 (graficzny) - mapa w skali 1:1000.

Decyzję otrzymują:

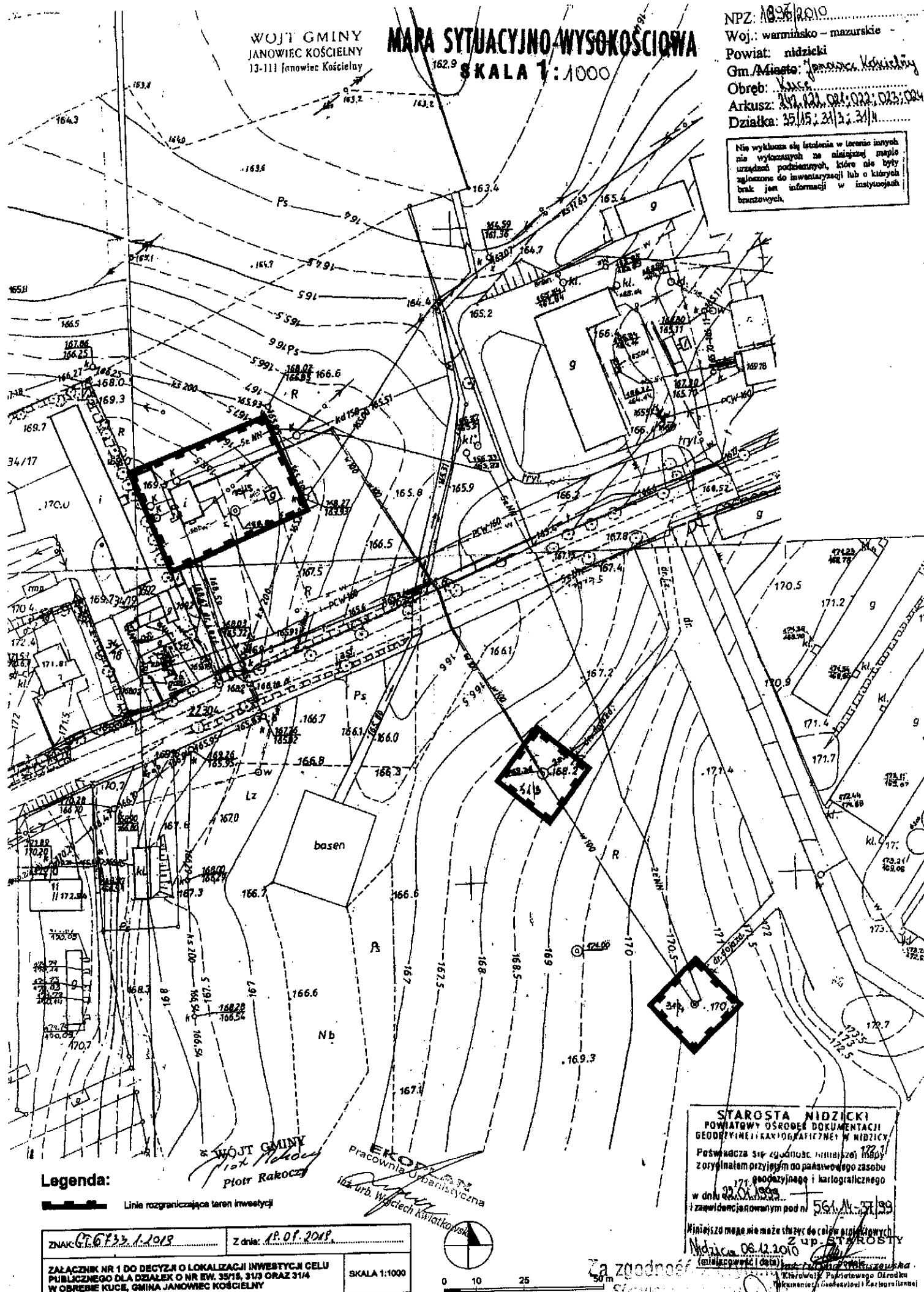
1. Zakład Gospodarki Komunalnej, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny
- wnioskodawca, władający działkami o nr ewid. 35/15, 31/3 i 31/4
2. Gmina Janowiec Kościelny, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny
- właściciel działek o nr ewid. 35/15, 31/3 i 31/4
3. a/a

Decyzja niniejsza - wobec niezłożenia w przewidzianym terminie odwołania uprawomocniła się w dniu 15.10.13 i stała się ostateczna.

Małgorzata Myszczyszki

NPZ: 1036/2010
Woj.: warmińskie - mazurskie
Powiat: nidzicki
Gm./Miasto: Janusze Kościelny
Obręb: Kusa
Arkusz: 212, 221, 222, 223, 224
Działka: 35/15, 31/2, 31/4

Nie wykazała się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach brzoźowych.



Legenda:

Linia rozgraniczająca teren inwestycji

ZNAK: GL 6733.1.2018

Z dnia: 19.01.2018

**ZALĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO DLA DZIAŁEK O NR EW. 35/15, 31/3 ORAZ 31/4
W OBRĘBIE KUCIE, GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY**

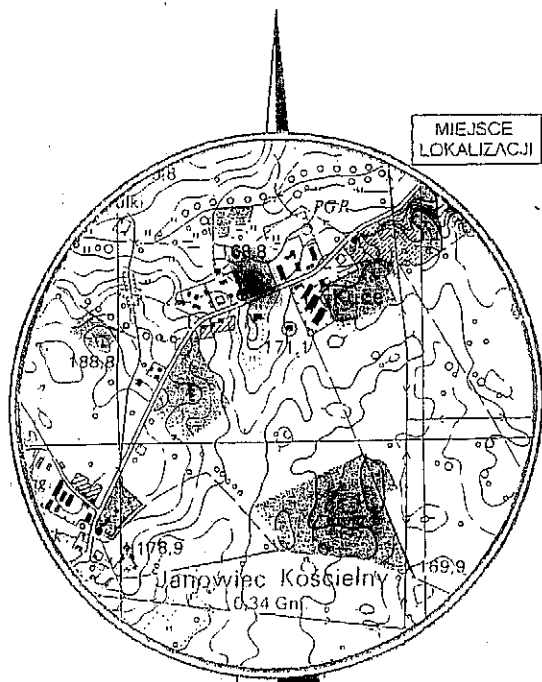
SKALA 1:1000

STAROSTA NIDZICKI
POWIATOWY URZĄD OCHRONY DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NIDZICY.
Pozwala się zgłosić, niniejszej 1231
zoryginalnem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 06.12.2010
i zaświadczającym pod nr 561 AL-37/99
Niniejsze mogę nie może służyć do celów administracyjnych
Z up. Starosty
Nidzica 06.12.2010
(miejscowość i data) _____
Starosta Powiatowego Urzędu
Ochrony Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Za zgodność
50m
.....
dnia 15.10.19

SZKIC ORIENTACYJNY

Mapa do celów projektowych Skala 1:500



SKALA 1 : 25000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starosta Nidzicki
P.2811.2019...305
Id ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
0.3.11.2019
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
Z up. STAROSTY

Marek Kaszubski
Kierownik Powiatowego Ośrodka
dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej

GEODETAC

mgr inż. Marek Nowak
tel. kom. 604 187 906
nr upr. 11779

GEO/32/2342

PRACOWNIA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA
>>GEOMARK<<
13-100 Nidzica, ul. Jagiello 8
tel. (089) 625 25 53
NIP 746-000-52-73, REG. 510569082
geomark.nidzica@op.pl

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy w granicach działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 35/15 grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.

KERG: G.6642.1.378.2019

Woj. warmińsko - mazurskie

Powiat: nidzicki

Gmina: 281101_2 Janowiec Kościelny

ul. Jagiello 8 13-100 Kuce

Właściciel: Kuce

Adres: 7.197.17.11.1.4.7.197.17.11.2.3, 7.197.17.11.3.2, 7.197.17.11.4.1

Wykonawca: Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna >>GEOMARK<<

ul. Jagiello 8 13-100 Nidzica

Wykonawca: Marek Nowak nr upr. 11779 zakres 1,2,4

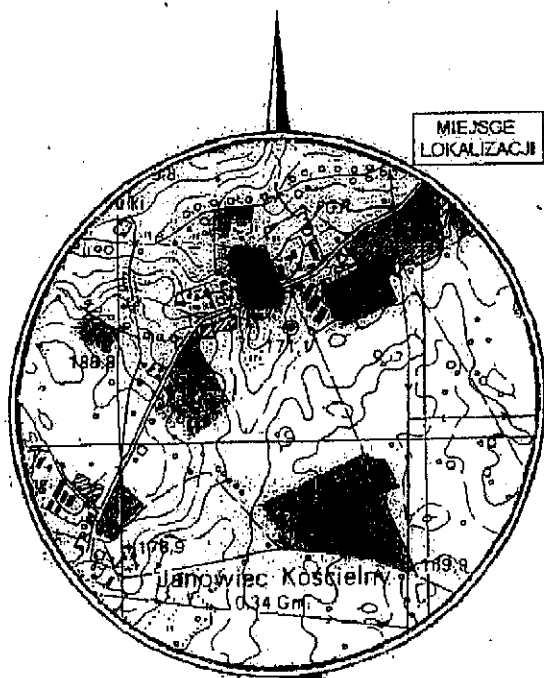
Układ współrzędnych płaskich: „2000”

Układ wysokości: Kronsztadt „60”

z
o
r
y
g
i
n
a
c
j
n
i
e
m

Mag. inż. arch. Stanisław Szumilas
Ubr. bud. bał. ogł. rzad. do zbiegł. wst. w
w specjaln. sc. techn. ogł. rzad. ogł. ogł.
cz. ogł. rzad. ogł. rzad. ogł. rzad. ogł.
w specjaln. sc. techn. ogł. rzad. ogł. ogł.

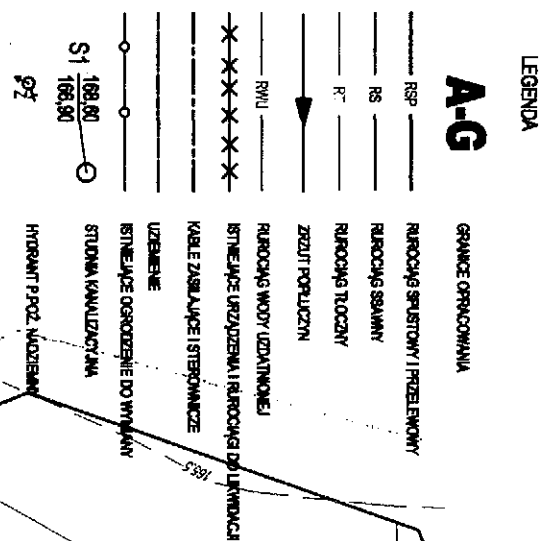
SZKIC ORIENTACYJNY

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500PLANSZA ZBIORCZA SIECI
SKALA 1:500

SKALA 1:25000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starosta Nidzicki
P.2811.20.19...305
w ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
03 LIP. 2019
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Z up. STAROSTY

Marek Kaszubski
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



GEODETA

mgr inż. Marek Nowak
tel. kom. 604 187 906
nr upr. 11779

GEO/32/2342

PRACOWNIA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA
»GEOMARK«
13-100 Nidzica, ul. Jagiełły 8
tel. (089) 625 25 53
NIP 746-000-52-73, REG. 510569082
geomark.nidzica@op.pl

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy w granicach działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 35/15 grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.

KERG: G.6642.13.78.2019

Woj: warmińsko-mazurskie

Powiat: nidzicki

Gmina: 281101_2 Janowiec Kościelny

Obręb: 281101_2.0014 Kuce

Miejscowość: Kuce

Arkusz: 7.197.17.11.1.4, 7.197.17.11.2.3, 7.197.17.11.3.2, 7.197.17.11.4.1

Wykonawca: Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna »GEOMARK«

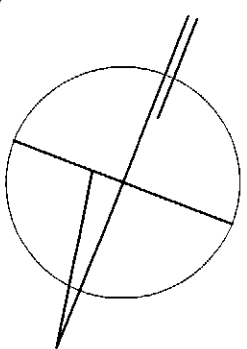
ul. Jagiełły 8 13-100 Nidzica

Sporządził: Marek Nowak nr upr. 11779 zakres 1,2,4

Układ współrzędnych płaskich: „2000”


Układ wysokości: Kronształd „60”


Inwestor		Zleceniodawca		Zleceniobiorca	
WIMEX ul. Albartowska 11, 85-436 Bydgoszcz		JANOWIEC KOŚCIELNY 82-13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY		JANOWIEC KOŚCIELNY 82-13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	
Data: 15.10.2019		Tytuł: PLANSZA ZBIORCZA SIECI		Tytuł: PLANSZA ZBIORCZA SIECI	
P.B.		P.B.		P.B.	
Skala: -		Skala: 1:500		Skala: 1:500	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa	
Nazwa: Nazwa		Nazwa: Nazwa		Nazwa:	



OPIS:

ściany istniejące

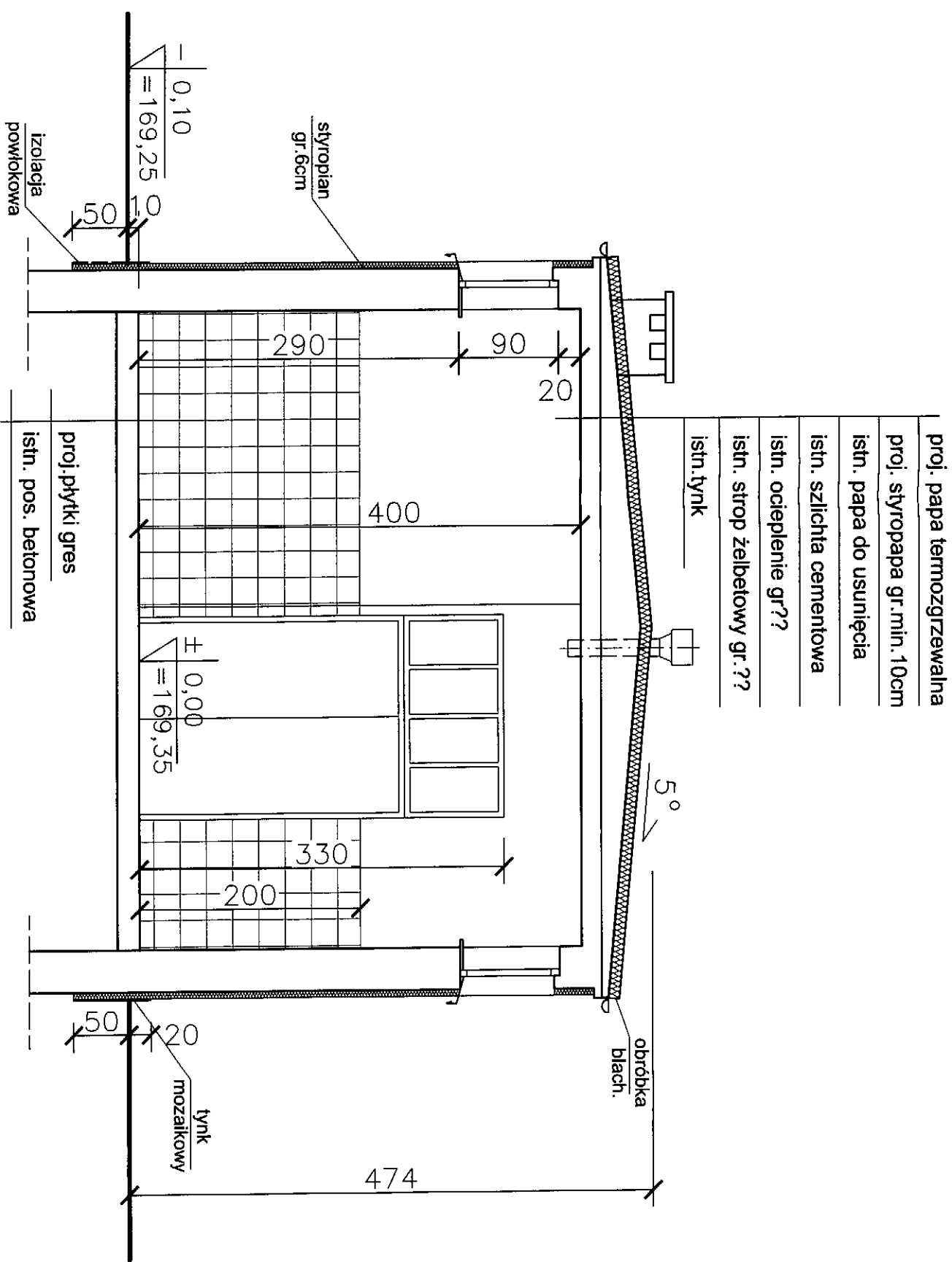
 ściany istniejące

 ściany do wyburzenia

UWAGA:

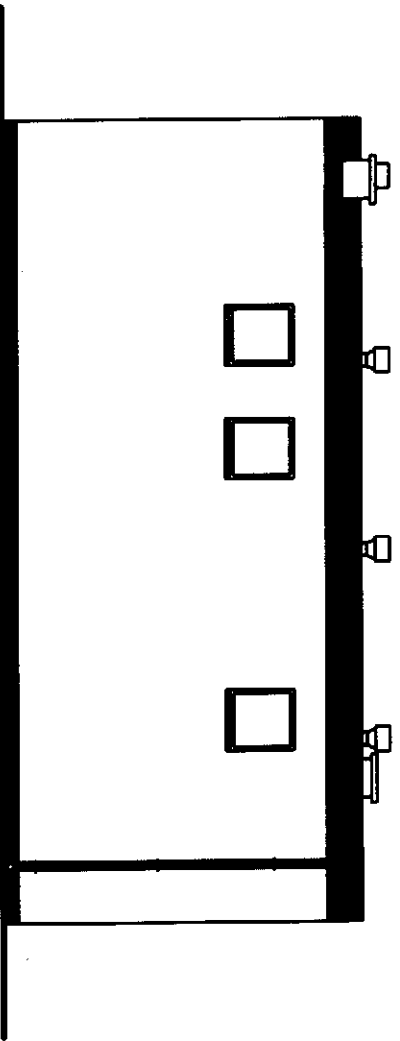
**Wymiary istniejących otworów okiennych i drzwiowych
sprawdzić w naturze, przed zamówieniem stolarki i ślusarki.**

Inwestor: Zarząd Gminy Miejskiej w Janowie i Koscielnym					
Jednostka wykonawcza: P.W. WILNIEY Bydgoszcz ul. Albońskowa 11					
Ostępcy:	Faktor:	Szkale:	Branża:	Nr rys.:	
STACJA UZDZIARNIANIA WODY	P.B.	1:50	Arch.	3	
W MIEJSKOWOŚCI KUCZE GM. JANÓWEK I KOŚCIELNY dz. nr 35/15	Autor:	Nazwisko		Pegiza	
Tesez rys.:	Dopracował:	mgr inż. arch. Sławomir Szumilski Uprawniony do projektowania w specjalności architektura krajobrazu wpis nr OT.M.22018/M177			
BUDOWNIK RZUT PRZYZIEMIA	Sprowadził:	mgr inż. arch. Zbigniew Maciejowski Uprawniony do projektowania w specjalności architektura krajobrazu wpis nr WB-72101/WB79			
Data:	15.10.2019				

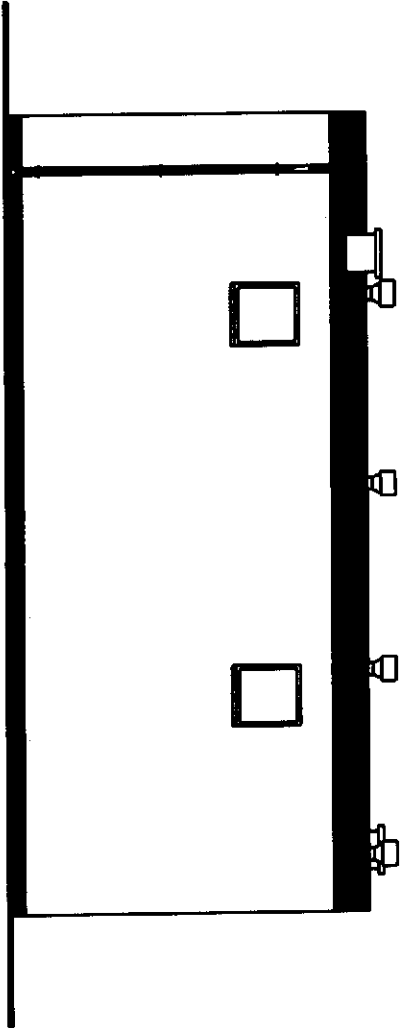


PRZEMKÓJ-I 1:50

Inwestor: ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W JANOWCU KOŚCIELNYM									
Jednostka wykonawcza: P. W. W. M. E. X Bydgoszcz ul. Albotrosowa 11									
Objekt:		Faza:		Skala:		Branża:		Nr rys.:	
STACJA UZDATNIANIA WODY		P.B.		1:50		Arch.		4	
W MIEJSCOWOŚCI KUCE GM. JANOWIEC KOŚCIELNY dz. nr 35/15		Autor:		Naczelny		Podpis			
				mgr inż. arch. Sławomir Szumiński		Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr 0718/210/18/177			
Tytuł rys.:		Opis rys.:		J.W.					
BUDYNEK SIW PRZEMKÓJ I-I		Sprawdził:		mgr inż. arch. Zbigniew Wysocki		Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr 0718/210/18/177			
Data:		18.10.2019							






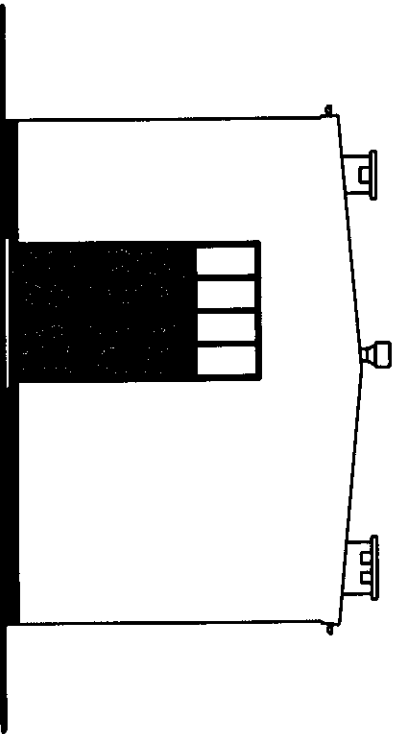
Elewacja zachodnia



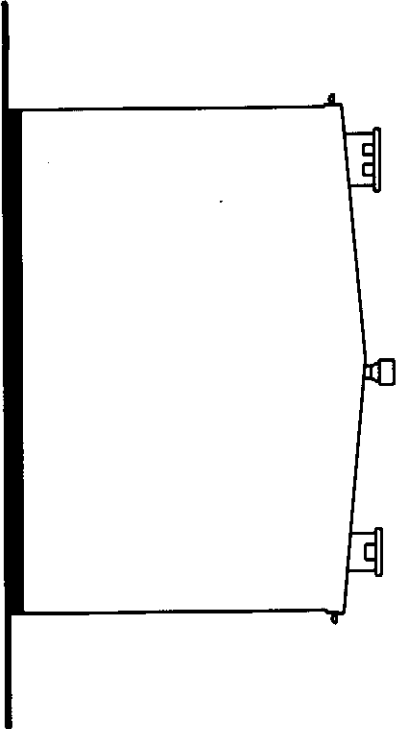
Elewacja wschodnia

Kolorystyka

ściany		RAL 1015 beż
cokoł obróbk dachu		RAL 7031 grafit
brama		RAL 7038 szary



Elewacja południowa



Elewacja północna

ELEWACJE 1:100

Inwestor: ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W JANOWCU KOŚCIELNYM										
Jednostka wykonawcza: P.W.WIMEX Bydgoszcz ul. Albotrosowa 62										
JANOWIEC KOŚCIELNY 62										
Obiekt: STACJA UZDATNIANIA WODY WNIESIOWOŚĆ KUCIE GM. JANOWIEC KOŚCIELNY dz. nr 35/15	Faza: P. B.	Skala: 1:100		Nr rys.: 5	Podpis					
		Materiał								
Tytuł rys.: BUDYNEK SŁUP ELEWACJE	Sprawdził:	Opracował:		mgr inż. arch. Zbigniew Włodkowski	mgr inż. arch. Stanisław Szustalski					
		J.W.								
Uprawnienie budowlane do projektowania w oparciu o wytyczne i specyfikację techniczną (zgodnie z Upr. nr 017 z 2010/08/17)										
Data: 15.10.2018										

ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI DRZWIOWEJ

RODZAJ DRZWI		DRZWI WEWNĘTRZNE DREWNIANE		BRAMA ZEWNĘTRZNA STALOWA	
OZNACZENIE NA RYSUNKU		D1	D2	B1	
SCHEMAT					
WYMIARY W ŚWIECLE OŚCIEZNICY		S	800	800	1720
		H	2000	2000	2400
WYMIAR W ŚWIECLE OŚCIEŻY		Sz	900	900	1820
		H _z	2080	2080	3300
OKREŚLENIE RODZAJU SKRZYDEŁ		L	P	L	P
ILOŚĆ SZTUK		-	2	-	1
RAZEM		2		1	
UWAGI		• KRATKA WENTYLAC.		• WYPEŁNIENIE PŁYTĄ WARSTWOWĄ POWLEKANĄ	
				• CZĘŚĆ GÓRNA PRZESZKLONA - SZYBA PODWÓJNA	
		• KOL. BIAŁY		• DRZWI OCIEPLANE U = 1,5 W/m ² K	
				• KOL. SZARY RAL 7038	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

RODZAJ OKIEN	OKNA Z PROFILI PCV	
OZNACZENIE NA RYSUNKU	01	
SCHEMAT		
WYMIARY W ŚWIECLE OŚCIEZY	S	870
	H	870
ILOŚĆ SZTUK	5	
UWAGI	OTWIERACZE Z CIĘGNIEM Z POZ. PODŁOGI	
	W KAŻDYM OKNIE NAWIETRZAK	
	KOLOR OKIEN BIAŁY SZYBA PODWÓJNA ZESPOŁONA PROFILE 4-KOMOROWE, U _{ok} = 1,6 W/m ² K	

UWAGA:

- Przed zamówieniem okien i drzwi wymiary otworów sprawdzić w naturze.
- Widok okien i drzwi od strony elewacji

ZESTAWIENIA OKIEN I DRZWI

Inwestor: ZAKŁAD GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ W JANOWCU KOŚCIELNYM			
Jednostka wykonawcza: P. W. WIMEX Bydgoszcz ul. Albatrosowa 11			
Jednostka nadzoru: JANOWIEC KOŚCIELNY 62			
Obiekt: STACJA UZDATNIANIA WODY	Faza: P.B.	Skala: 1:100	Branża: Arch.
Wymiar: WMIERSKOWOŚCI KUCIE GM. JANOWIEC KOŚCIELNY dz. nr 35/15	Autor: mgr inż. arch. Sławomir Szumiński	Materiał: Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń uprawnień 01/112/18/18/17	Podpis:
Tytuł rys.: BUDYNEK SUW ZEST. STOLARKI I ŚLUSARKI	Sprawdził: mgr inż. arch. Zbigniew Włodkowski	L.W.	Data: 15.10.2019