

ZARZĄDZENIE NR 89/2020  
WÓJTA GMINY JANÓWIEC KOŚCIELNY

z dnia 22 października 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 112/2013 Wójta Gminy Janowiec Kościelny z dnia 27 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia od Nr 1 do Nr 3.

§ 2. Wykazy o których mowa w §1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz stronach internetowych Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
  
Piotr Rakoczy

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia na okres do 3-ch lat**

1.	Oznaczenie nieruchomości	—	działka Nr 43/2 o pow. 10.000 m <sup>2</sup> , obręb ewidencyjny <b>Safronka, KW OL1N/00013694/7</b>
2.	Powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy	—	grunt pod uprawę roślin jednorocznych - powierzchnia 3.700 m <sup>2</sup> w tym: RIVb - 1.200 m <sup>2</sup> , RV - 2.500 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	—	teren nieruchomości - nieogrodzony, konfiguracja płaska, kształt zbliżony do prostokąta, dostęp komunikacyjny dobry.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	—	uprawa roślin jednorocznych.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	—	dzierżawa na okres do 3-ch lat.
6.	Cena nieruchomości	—	nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	—	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	—	roczny czynsz dzierżawny wynosi 0,06 zł/m <sup>2</sup> gruntu tj. 222,00 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	—	czynsz płatny jest w okresach rocznych w terminie 31 marca każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	—	nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez GUS. Pierwsza aktualizacja w 2022 r.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	—	przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do uprawy roślin jednorocznych
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	—	nie dotyczy

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy został:

wywieszony dnia 26.11.2020 ..... zdjęty dnia .....

(data)

(podpis)

(data)

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3-ch lat

1.	Oznaczenie nieruchomości	—	działka Nr 43/2 o pow. 10.000 m <sup>2</sup> , obręb ewidencyjny Safronka, KW OL1N/00013694/7
2.	Powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy	—	grunt pod uprawę roślin jednorocznych - powierzchnia 1.100 m <sup>2</sup> w tym: RV - 1.100 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	—	teren nieruchomości - nieogrodzony, konfiguracja płaska, kształt zbliżony do prostokąta, dostęp komunikacyjny dobry.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	—	uprawa roślin jednorocznych.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	—	dzierżawa na okres do 3-ch lat.
6.	Cena nieruchomości	—	nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	—	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	—	roczny czynsz dzierżawny wynosi 0,08 zł/m <sup>2</sup> gruntu tj. 88,00 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	—	czynsz płatny jest w okresach rocznych w terminie 31 marca każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	—	nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez GUS. Pierwsza aktualizacja w 2022 r.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	—	przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do uprawy roślin jednorocznych
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	—	nie dotyczy

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy został:

wywieszony dnia 26.11.2020 ..... z dnia .....

(data)

(podpis)

(data)

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

WOJTA GMINY  
Piotr Rakoczy

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia na okres do 3-ch lat**

1.	Oznaczenie nieruchomości	—	działka Nr 43/2 o pow. 10.000 m <sup>2</sup> , obręb ewidencyjny Safronka, KW OL1N/00013694/7
2.	Powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy	—	grunt pod uprawę roślin jednorocznych - powierzchnia 520 m <sup>2</sup> w tym: RV - 520 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	—	teren nieruchomości - nieogrodzony, konfiguracja płaska, kształt zbliżony do prostokąta, dostęp komunikacyjny dobry.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	—	uprawa roślin jednorocznych.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	—	dzierżawa na okres do 3-ch lat.
6.	Cena nieruchomości	—	nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	—	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	—	roczny czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/m <sup>2</sup> gruntu tj. 52,00 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	—	czynsz płatny jest w okresach rocznych w terminie 31 marca każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	—	nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez GUS. Pierwsza aktualizacja w 2022 r.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	—	przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do uprawy roślin jednorocznych
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	—	nie dotyczy

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy został:

wywieszony dnia 26.11.2020 (data) ..... (podpis) ..... (data) ..... (podpis) ..... (data) ..... (podpis) .....

(data)

(podpis)

(data)

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia na okres do 3-ch lat

1.	Oznaczenie nieruchomości	—	działka Nr 98/17, 98/18 o pow. 3.433 m <sup>2</sup> , obręb ewidencyjny Powierz, KW OL1N/00009148/4
2.	Powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy	—	grunt pod uprawę roślin jednorocznych - powierzchnia 3.433 m <sup>2</sup> w tym: RV - 375 m <sup>2</sup> , LzRV - 1265 m <sup>2</sup> , N - 1.793 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	—	teren nieruchomości - nieogrodzony, konfiguracja stroma, kształt zbliżony do prostokąta, dostęp komunikacyjny dobry.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	—	uprawa roślin jednorocznych.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	—	dzierżawa na okres do 3-ch lat.
6.	Cena nieruchomości	—	nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	—	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	—	roczny czynsz dzierżawny wynosi 0,06 zł/m <sup>2</sup> gruntu tj. 205,98 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	—	czynsz płatny jest w okresach rocznych w terminie 31 marca każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	—	nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez GUS. Pierwsza aktualizacja w 2022 r.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	—	przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do uprawy roślin jednorocznych
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	—	nie dotyczy

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy został:

wywieszony dnia 26.11.2020 ..... zdjęty dnia .....

(data)

(podpis)

(data)

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

WOJTA GMINY  
Piotr Rakoczy

