

z dnia 12 listopada 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), uchwały Nr XXVIII/221/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 września 2017 r. w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do zbycia oraz uchwały Nr XX/126/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 9 lutego 2001 r. - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia od Nr 1 do Nr 7.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny oraz na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**WÓJT GMINY**  
  
**Piotr Rakoczy**

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

**1. Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr **178/11** o powierzchni **1000 m<sup>2</sup>**, obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW **OL1N/00008469/3**.

**2. Opis nieruchomości** - nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość posiada w miarę płaskie ukształtowanie terenu oraz kształt regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość gruntowa jest nieogrodzona. Do nieruchomości możliwy jest bezpośredni dojazd asfaltową drogą gminną. Dodatkowo działka posiada możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej tj. instalacji wodnej, kanalizacyjnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty przeznaczone na cele mieszkaniowe jednorodzinne, część gruntów niezagospodarowana. Brak uciążliwych obiektów w sąsiedztwie nieruchomości.

**3. Przeznaczenie** - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXIII/202/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 27 marca 2017 r. teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**4. Sposób zagospodarowania** - zabudowa mieszkalna,

**5. Termin zagospodarowania** - rozpoczęcie budowy 2 lata, zakończenie budowy 5 lat - licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

**6. Cena nieruchomości** - **24.000,00 zł** (dwadzieścia cztery tysiące złotych). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT (23% - 5.520,00 zł).

**7. Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu,

**8. Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 24.12.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia 12.11.2019 r. .... zdyjęty dnia .....2019 r. ....  
z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

**1. Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr **178/11** o powierzchni **900 m<sup>2</sup>**, obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW **OL1N/00008469/3**.

**2. Opis nieruchomości** - nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość posiada w miarę płaskie ukształtowanie terenu oraz kształt regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość gruntowa jest nieogrodzona. Do nieruchomości możliwy jest bezpośredni dojazd asfaltową drogą gminną. Dodatkowo działka posiada możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej tj. instalacji wodnej, kanalizacyjnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty przeznaczonee na cele mieszkaniowe jednorodzinne, część gruntów niezagospodarowana. Brak uciążliwych obiektów w sąsiedztwie nieruchomości.

**3. Przeznaczenie** - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXIII/202/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 27 marca 2017 r. teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**4. Sposób zagospodarowania** - zabudowa mieszkalna,

**5. Termin zagospodarowania** - rozpoczęcie budowy 2 lata, zakończenie budowy 5 lat - licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

**6. Cena nieruchomości** - **21.600,00 zł** (dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT (23% - 4.968,00 zł).

**7. Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu,

**8. Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 24.12.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia 12.11.2019 r. .... zdjęty dnia .....2019 r. ....  
z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

**1. Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr **178/13** o powierzchni **909 m<sup>2</sup>**, obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW **OL1N/00008469/3**.

**2. Opis nieruchomości** - nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość posiada w miarę płaskie ukształtowanie terenu oraz kształt regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość gruntowa jest nieogrodzona. Do nieruchomości możliwy jest bezpośredni dojazd asfaltową drogą gminną. Dodatkowo działka posiada możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej tj. instalacji wodnej, kanalizacyjnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty przeznaczonee na cele mieszkaniowe jednorodzinne, część gruntów niezagospodarowana. Brak uciążliwych obiektów w sąsiedztwie nieruchomości.

**3. Przeznaczenie** - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXIII/202/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 27 marca 2017 r. teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**4. Sposób zagospodarowania** - zabudowa mieszkalna,

**5. Termin zagospodarowania** - rozpoczęcie budowy 2 lata, zakończenie budowy 5 lat - licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

**6. Cena nieruchomości** - **21.900,00 zł** (dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset złotych). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT (23% - 5.037,00 zł).

**7. Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu,

**8. Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 24.12.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia 12.11.2019 r. .... zdyty dnia .....2019 r. ....  
z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

**1. Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr **310** o powierzchni **894 m<sup>2</sup>**, obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW **OL1N/00008469/3**.

**2. Opis nieruchomości** - nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość posiada w miarę płaskie ukształtowanie terenu oraz kształt regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość gruntowa jest nieogrodzona. Do nieruchomości możliwy jest bezpośredni dojazd asfaltową drogą gminną. Dodatkowo działka posiada możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej tj. instalacji wodnej, kanalizacyjnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty przeznaczone na cele mieszkaniowe jednorodzinne, część gruntów niezagospodarowana. Brak uciążliwych obiektów w sąsiedztwie nieruchomości.

**3. Przeznaczenie** - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXIII/202/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 27 marca 2017 r. teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**4. Sposób zagospodarowania** - zabudowa mieszkalna,

**5. Termin zagospodarowania** - rozpoczęcie budowy 2 lata, zakończenie budowy 5 lat - licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

**6. Cena nieruchomości** - **21.500,00 zł** (dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT (23% - 4.945,00 zł).

**7. Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu,

**8. Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 24.12.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia 12.11.2019 r. .... zjęty dnia .....2019 r. ....  
z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

- 1. Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr **311** o powierzchni **857 m<sup>2</sup>**, obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW **OL1N/00008469/3**.
- 2. Opis nieruchomości** - nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość posiada w miarę płaskie ukształtowanie terenu oraz kształt regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość gruntowa jest nieogrodzona. Do nieruchomości możliwy jest bezpośredni dojazd asfaltową drogą gminną. Dodatkowo działka posiada możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej tj. instalacji wodnej, kanalizacyjnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty przeznaczone na cele mieszkaniowe jednorodzinne, część gruntów niezagospodarowana. Brak uciążliwych obiektów w sąsiedztwie nieruchomości.
- 3. Przeznaczenie** - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXIII/202/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 27 marca 2017 r.) - teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4. Sposób zagospodarowania** - zabudowa mieszkalna,
- 5. Termin zagospodarowania** - rozpoczęcie budowy 2 lata, zakończenie budowy 5 lat - licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.
- 6. Cena nieruchomości** - **20.600,00 zł** (dwadzieścia tysięcy sześćset złotych). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT (23% - 4.738,00 zł).
- 7. Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu,
- 8. Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 24.12.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia 12.11.2019 r. .... zdyjęty dnia .....2019 r. ....  
z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 88/2019  
Wójta Gminy Janowiec Kościelny  
z dnia 12 listopada 2019 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

1. **Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr **313** o powierzchni **791 m<sup>2</sup>**, obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW **OL1N/00008469/3**.
2. **Opis nieruchomości** - nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość posiada w miarę płaskie ukształtowanie terenu oraz kształt regularny na większości powierzchni zbliżony do prostokąta. Nieruchomość gruntowa jest nieogrodzona. Do nieruchomości możliwy jest bezpośredni dojazd asfaltową drogą gminną. Dodatkowo działka posiada możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej tj. instalacji wodnej, kanalizacyjnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty przeznaczone na cele mieszkaniowe jednorodzinne, część gruntów niezagospodarowana. Brak uciążliwych obiektów w sąsiedztwie nieruchomości.
3. **Przeznaczenie** - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXIII/202/2017 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 27 marca 2017 r.) - teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. **Sposób zagospodarowania** - zabudowa mieszkalna,
5. **Termin zagospodarowania** - rozpoczęcie budowy 2 lata, zakończenie budowy 5 lat - licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.
6. **Cena nieruchomości** - **19.000,00 zł** (dziewiętnaście tysięcy złotych). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT (23% - 4.370,00 zł).
7. **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu,
8. **Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 24.12.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia 12.11.2019 r. .... zdyjęty dnia .....2019 r. ....  
z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 88/2019

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 12 listopada 2019 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

**1. Oznaczenie nieruchomości** - działka Nr **282** o powierzchni **714 m<sup>2</sup>**, obręb ewidencyjny Janowiec Kościelny, KW **OL1N/00008460/0**.

**2. Opis nieruchomości** - nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość posiada w miarę płaskie ukształtowanie terenu oraz kształt regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość gruntowa jest nieogrodzona. Do nieruchomości możliwy jest bezpośredni dojazd utwardzoną drogą gruntową stanowiącą dojazd do asfaltowej drogi gminnej. Dodatkowo działka posiada bezpośredni dostęp do infrastruktury technicznej tj. instalacji wodnej, kanalizacyjnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty przeznaczone na cele mieszkaniowe jednorodzinne, część gruntów niezagospodarowana. Brak uciążliwych obiektów w sąsiedztwie nieruchomości.

**3. Przeznaczenie** - nieruchomość poza obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przyjętego Uchwałą Nr XXV/161/2001 Rady gminy Janowiec Kościelny z dnia 5 grudnia 2001 r. - przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o domonującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.

**4. Sposób zagospodarowania** - zabudowa mieszkalna,

**5. Termin zagospodarowania** - rozpoczęcie budowy 2 lata, zakończenie budowy 5 lat - licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

**6. Cena nieruchomości** - **17.200,00 zł** (siedemnaście tysięcy dwieście złotych). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT (23% - 3.956,00 zł).

**7. Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu,

**8. Pierwszeństwo w nabyciu** - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 24.12.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia 12.11.2019 r. .... zdyty dnia .....2019 r. ....  
z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.