

ZARZĄDZENIE NR 80/2016  
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 12 października 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

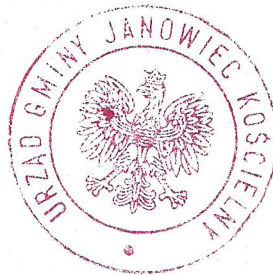
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.<sup>2)</sup>), Uchwały Nr XXVII/161/09 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30 października 2009 roku w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Powierz, Uchwały Nr XVIII/156/2016 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 26 września 2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



WÓJT  
*mgr Bożena Grochala*

*Sporządził*  
INSPEKTOR  
gospodarki gruntami

*Leszek Gutoński*

<sup>1)</sup> zm. Dz. U. z 2016 r., poz. 1576

<sup>2)</sup> zm. Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 oraz z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1271, poz. 1579

Załącznik do Zarządzenia Nr 80/2016

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 12 października 2016 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

1.	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	—	działka Nr 98/6 o pow. 100 m <sup>2</sup> , obręb ewidencyjny Powierz, KW OLIN/00021695/3, działka Nr 98/14 o pow. 655 m <sup>2</sup> , obręb ewidencyjny Powierz, KW OLIN/00009148/4,
2.	<b>Opis nieruchomości</b>	—	Nieruchomość gruntowa położona na południowym krańcu wsi Powierz. Dojazd do niej prowadzi lokalną drogą o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie znajduje się budynek mieszkalny w trakcie budowy oraz tereny zieleni nieurządzonej. Nieruchomości ma kształt pięcioboku nieforemnego, ukształtowanie płaskie, wyposażona jest w sieć elektroenergetyczną i wodociągową
3.	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	—	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny (Uchwała Nr XXV/161/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 5 grudnia 2001 r.) nieruchomość położona jest na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.
4.	<b>Sposób zagospodarowania</b>	—	zabudowa mieszkalno-usługowa,
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	—	rozpoczęcie budowy: 2 lata; zakończenie budowy: 5 lat; licząc od daty zawarcia umowy notarialnej,
6.	<b>Cena nieruchomości</b>	—	6.800,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT,
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	—	nie dotyczy.
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy</b>	—	nie dotyczy.
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	—	nie dotyczy.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	—	nie dotyczy
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy</b>	—	sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/161/09 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30 października 2009 r. w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Powierz oraz Uchwałą Nr XVIII/156/2016 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 26 września 2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia.
12.	<b>Pierwszeństwo w nabyciu</b>	—	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 24.11.2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został:

wywieszony dnia 13.10.2016 r.

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

zdjęty dnia ..... 11.2016 r. ....