

ZARZĄDZENIE NR 59/2020
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 4 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 65 ze zm.), Uchwały Nr XXVII/161/09 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30 października 2009 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Powierz, Uchwały Nr XVIII/156/2016 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 26 września 2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny oraz na stronie internetowej urzędu przez okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT GMINY

Piotr Rakoczy

Załącznik do zarządzenia Nr 59/2020

Wójta Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 4 sierpnia 2020 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1.	Oznaczenie nieruchomości	-	działka Nr 98/6 o pow. 100 m ² , obręb ewidencyjny Powierz, KW OLIN/00021695/3, działka Nr 98/14 o pow. 655 m ² , obręb ewidencyjny Powierz, KW OLIN/00009148/4,
2.	Opis nieruchomości	-	nieruchomość gruntowa położona na południowym krańcu wsi Powierz. Dojazd do niej prowadzi drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty przeznaczone na cele mieszkaniowe jednorodzinne, część gruntów niezagospodarowana. Brak uciążliwych obiektów w sąsiedztwie nieruchomości. Kształt regularny, zbliżony do trapezu, ukształtowanie terenu płaskie.
3.	Przeznaczenie nieruchomości	-	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przyjętego Uchwałą Nr XXV/161/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 5 grudnia 2001 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.
4.	Sposób zagospodarowania	-	zabudowa mieszkalno-usługowa.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-	rozpoczęcie budowy: 2 lata; zakończenie budowy: 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej,
6.	Cena nieruchomości	-	14 345 zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych 00/100). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT - 23%
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-	nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy	-	nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	-	nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	-	nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy	-	sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/161/09 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30 października 2009 r. w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Powierz oraz Uchwałą Nr XVIII/156/2016 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 26 września 2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia.
12.	Pierwszeństwo w nabyciu	-	przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 15.09.2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży został:

wywieszony dnia 04.08.2020 r.

(podpis)

zdjęty dnia 15.09.2020 r.

(podpis)

z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny

INSPEKTOR
gus. do parki gruntami
Leszek Jabłoński

WÓJTA GMINY
Piotr Rakoczy