

ZARZĄDZENIE NR 43/2021
WÓJTA GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 14 maja 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIX/157/2021 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Janowiec Kościelny oznaczonej Nr działki 295/2 - **Wójt Gminy Janowiec Kościelny zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny oraz na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Terenowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJTA GMINY
Janowiec Kościelny
Rakoczy

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości - działka Nr **295/2** o powierzchni **106 m²**, obręb ewidencyjny Jabłonowo, KW **OL1N/00018942/6**

2. Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana, teren porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio drogą utwardzoną. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu.

Działka przyległa 313 niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą, chwastami oraz drzewami w części południowej. Kształt nieregularny. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w zasięgu.

3. Przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny nieruchomość położona w strefie B (strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej jakości z osadnictwem w przewadze rozproszonym) na terenach, dla których głównym kierunkiem rozwoju jest dominująca funkcja mieszkaniowa z usługami użyteczności publicznej,

4. Sposób zagospodarowania - zgodnie z nieruchomością przyległą - zabudowa mieszkaniowa,

5. Termin zagospodarowania - zgodnie z nieruchomości przyległą tj. do 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

6. Cena nieruchomości - **2.600,00 zł** (dwa tysiące sześćset złotych). Do podanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszt przygotowania dokumentacji.

7. Forma zbycia - sprzedaż w drodze bezprzetargowej,

8. Pierwszeństwo w nabyciu - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w sekretariacie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 25.06.2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został:

wywieszony dnia .05.2021 r. zdyjty dnia2021 r.
z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

WOJEWÓDZTWO
JANOWIEC KOŚCIELNY
Piotr Karoczy
Piotr Karoczy