



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 18 kwietnia 2017 r.

Poz. 1826

UCHWAŁA NR XXIII/202/2017 RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 27 marca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), Rada Gminy Janowiec Kościelny po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny, uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z Uchwałą Nr IX/48/15 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny zabudowy usług sportu i rekreacji – **US**;
2. tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **U/MN**;
3. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;
4. tereny leśne – **ZL**;
5. tereny zieleni izolacyjnej – **ZI**;
6. tereny parkingów – **KP**;
7. tereny dróg wewnętrznych – **KDW**;

8. tereny ciągów pieszych i pieszo-rowerowych – **Kx**;
9. tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – **KDD**;
10. zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej i pieszej oraz infrastruktury technicznej;
11. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;
12. zasady ochrony przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego.

§ 3. 1. Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica opracowania.

§ 4. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

1. Teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem.

2. Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć taką funkcję, która powinna przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

3. Przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem.

4. Usługi nieuciążliwe – oznacza to, że istniejąca lub projektowana funkcja usługowa w tym usługowo - produkcyjna, handel, nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

5. Nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne obrysy budynków, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze; gzymsy, galerie, tarasy nie zadaszone, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy.

6. Adaptacja – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku do aktualnych potrzeb użytkownika poprzez: remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki są zgodne z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w niniejszej uchwale lub zachowują stan istniejący pod względem gabarytów obiektu.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące.

1. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do istniejącego i projektowanego układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię).

2. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

3. Ustala się odprowadzanie wód opadowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich lub do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenów utwardzonych docelowo po oczyszczeniu w sposób przewidziany przepisami odrębnymi, należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych zgodne z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu paliw i urządzeń nieprzekraczających norm przewidzianych przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w gaz należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Nowe sieci energetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne.

8. Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Ogrodzenia od strony drogi nie mogą przekraczać wysokości 1,8 m od poziomu terenu. Od strony drogi obowiązuje nakaz wykonania ogrodzeń jako drewniane lub metalowe z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Stosowanie siatki od strony drogi możliwe jest przy jednoczesnym wprowadzeniu żywoplotów lub pnączy wzdłuż tych ogrodzeń. Powyższe ustalenia nie dotyczą terenu elementarnego o symbolu 1.US.

2. Od strony drogi wprowadza się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz pełnych murowanych.

3. Ustalenia dotyczące reklam:

- 1) na terenie 1.U/MN i 1.US dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż: 2,0 m² i wysokości do 3,0 m mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu tablicy reklamowej jednak nie więcej jak 1 reklama wolnostojąca na działce;
- 2) na terenach 1.U/MN, 1.US, 1.MN, 2.MN dopuszcza się sytuowanie reklam, znaków informacyjnych i szyldów na budynkach, jeśli powierzchnia jednej reklamy, jednego znaku lub szyldu nie przekracza 2,0m² jednak nie więcej niż dwie reklamy, znaki lub szyldy na budynku;
- 3) zakaz rozmieszczania nośników reklamowych z oświetleniem pulsacyjnym;
- 4) zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach.

4. W granicach planu ilości miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się jako obowiązujące.

1. Teren opracowania planu położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody.

2. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem:

- 1) 1.MN, 2.MN należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ;
- 2) 1.U/MN należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno – usługowej;
- 3) 1.US należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

3. Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy urządzeń do 100kW, z wykluczeniem turbin wiatrowych.

4. Działalność usługowa realizowana w granicach planu nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (w szczególności budynków mieszkalnych).

5. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji niezbędnych dla prawidłowej realizacji funkcji tego terenu.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej Na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. W granicach planu nie występują:

1. tereny górnicze;
2. tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

3. tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0m²;
4. obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Przestrzeń publiczną stanowi teren zabudowy usługowej 1.US oraz teren drogi publicznej 1.KDD kwalifikowane jako inwestycje celu publicznego;
2. Kształtowanie przestrzeni należy realizować w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni osobom niepełnosprawnym.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych

§ 11. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu elementarnego (powierzchnia w ha)	Ustalenia
1.US (pow. 0,46ha)	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji.</p> <p>2.Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p> <p>3.Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a)adaptuje się istniejące obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu;</p> <p>b)teren przeznaczony pod lokalizację boisk oraz innych obiektów i urządzeń z zielenią towarzyszącą do czynnej rekreacji mieszkańców w tym zaplecze szatniowo – sanitarne;</p> <p>c)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dowolne, wynikające z podstawowego przeznaczenia terenu;</p> <p>d)miejsca parkingowe – należy realizować wg potrzeb i przyjętego sposobu zagospodarowania w tym na terenie elementarnym o symbolu 1.KS;</p> <p>e)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp., altany, wiaty oraz niezbędnych urządzeń i obiektów budowlanych służących funkcjonowaniu terenów rekreacyjno – sportowych;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: minimum 5% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g)obsługa komunikacyjna z drogi gminnej znajdującej się poza granicami opracowania planu (działka o nr ew. 300 lub o nr ew. 297).</p>
1.U/MN (pow. 0,81ha)	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>2.Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p> <p>3.Wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu.</p> <p>4.Ogólne warunki zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:</p> <p>a)funkcję mieszkaniową jednorodziną należy realizować w bryle budynku usługowego lub w formie wolnostojącej;</p> <p>b)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;</p> <p>c)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>d)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 30/100;</p> <p>e)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,6;</p> <p>f)teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki tj.: min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej oraz min. 2 miejsca postojowe na 1 wyodrębniony lokal mieszkalny/ budynek mieszkalny (do miejsc postojowych wlicza</p>

się również miejsce w garażu);
 h)zasady podziału nieruchomości:
 -minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 25,0 m;
 -minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1200 m²;
 i)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.
 j)zasady obsługi komunikacyjnej:
 -z drogi dojazdowej o symbolu 1.KDD lub z drogi gminnej znajdującej się poza granicami opracowania planu (działka o nr ew. 297).

5.Zasady kształtowania zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej:

a)kierunek głównej kalenicy: równolegle lub prostopadle do drogi powiatowej o nr 1613N ;
 b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30⁰ - 45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze i itp.;
 c)ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
 d)dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
 e)wysokość mierzona przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu głównej kalenicy budynku: maks. 10,0 m;
 f)wysokość poziomu posadzki parteru: maks. 0,6 m mierzone przy głównym wejściu do budynku.

6.Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej, garażowej, gospodarczo – garażowej:

a)kierunek głównej kalenicy: równolegle lub prostopadle do drogi powiatowej o nr 1613N;
 b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20⁰ - 45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze i itp.;
 c)ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
 d)dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
 e)wysokość zabudowy, mierzona przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: maks. 9,0 m;
 f)wysokość poziomu posadzki parteru: maks. 0,6 m mierzone przy głównym wejściu do budynku;
 g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany o powierzchni zabudowy do 35 m², wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: 4,5 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 20⁰-35⁰.

1.MN
(pow. 0,63ha)
2.MN
(pow. 1,13ha)

1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.
2.Przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej.
3.Ogólne warunki zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy:
 a)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło;
 b)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;
 c)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 30/100;
 d)wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,7;
 e)teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej;
 f)miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki tj.: min. 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny (do miejsc

postojowych wlicza się również miejsce w garażu);
 g)zasady podziału nieruchomości:
 -minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20,0 m;
 -minimalna powierzchnia działki budowlanej: 700 m²;
 -lub zgodnie z podziałem wskazanym na rysunku planu;
 h)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.
 i)zasady obsługi komunikacyjnej:
 -z drogi wewnętrznej o symbolu 1.KDW, 2.KDW lub z drogi znajdującej się poza granicą opracowania planu o nr ew. działki 46/3 lub o nr ew. działki 293.

4.Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a)kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadle do drogi gminnej, z której następuje główny wjazd na działkę;
 b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 38⁰ - 45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze i itp.;
 c)ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
 d)dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
 e)wysokość mierzona przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu głównej kalenicy budynku: w przedziale 7,5 m- 9,0 m;
 f)wysokość poziomu posadzki parteru: maks. 0,6 m mierzone przy głównym wejściu do budynku.

5.Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej, garażowej, gospodarczo – garażowej:

a)kierunek głównej kalenicy: równolegle lub prostopadle do drogi gminnej, z której następuje główny wjazd na działkę;
 b)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30⁰ - 45⁰, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze i itp.;
 c)ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
 d)dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
 e)wysokość zabudowy, mierzona przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: maks. 7,5 m;
 f)wysokość poziomu posadzki parteru: maks. 0,6 m mierzone przy głównym wejściu do budynku;
 g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany o powierzchni zabudowy do 35 m², wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: 4,5 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 20⁰-35⁰.

1.ZL
(pow. 1,08ha)

1.Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni leśnej.

2.Przeznaczenie uzupełniające: nie dopuszcza się.

3.Zasady zagospodarowania terenu:

a)nie dopuszcza się budowy obiektów budowlanych za wyjątkiem infrastruktury technicznej w sposób nienaruszający przepisów odrębnych w tym w szczególności przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 b)należy zachować tereny leśne i prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi;
 c)zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów na zasadach dotychczasowych.

<p>1.ZI (pow. 0,03ha)</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej.</p> <p>2.Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja piesza.</p> <p>3.Zasady zagospodarowania terenu: a)nie dopuszcza się budowy obiektów budowlanych za wyjątkiem infrastruktury technicznej; b)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; c)zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów na zasadach dotychczasowych.</p>
<p>1.KP (pow. 0,08ha)</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów.</p> <p>2.Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.</p> <p>3.Zasady zagospodarowania terenu: a)nie dopuszcza się budowy budynków za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, oraz budynków tymczasowych na czas nie dłuższy niż 60 dni. b)teren biologicznie czynny: min. 5% terenu elementarnego; c)dopuszcza się obiekty małej architektury; d)obsługa komunikacyjna: -z drogi dojazdowej o symbolu 1.KDD lub z działki o nr ew. 297.</p>
<p>1.KDW (pow. 0,23ha) 2.KDW (pow. 0,09ha)</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: teren dróg wewnętrznych.</p> <p>2.Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p> <p>3.Zasady zagospodarowania terenu: a)zakaz umieszczania reklam; b)w liniach rozgraniczających tereny elementarne dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej; c)odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych zgodnie z przepisami odrębnymi; d)szerokość w liniach rozgraniczających: min. 8,0m.</p>
<p>1.Kx (pow. 0,05ha)</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: teren ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.</p> <p>2.Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p> <p>3.Wskaźniki urbanistyczne: a)ustala się możliwość realizacji obiektów małej architektury; b)szerokość w liniach rozgraniczających: min. 4,0m.</p>
<p>1.KDD (pow. 0,22ha)</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej, klasy dojazdowej.</p> <p>2.Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p> <p>3.Zasady zagospodarowania terenu: a)zakaz umieszczania reklam za wyjątkiem obiektów gminnego systemu informacji publicznej; b)w liniach rozgraniczających tereny elementarne dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej; c)odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych zgodnie z przepisami odrębnymi; d)szerokość w liniach rozgraniczających: min. 12,0 m.</p>

§ 12. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§ 13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona w granicach planu w wysokości 10%.

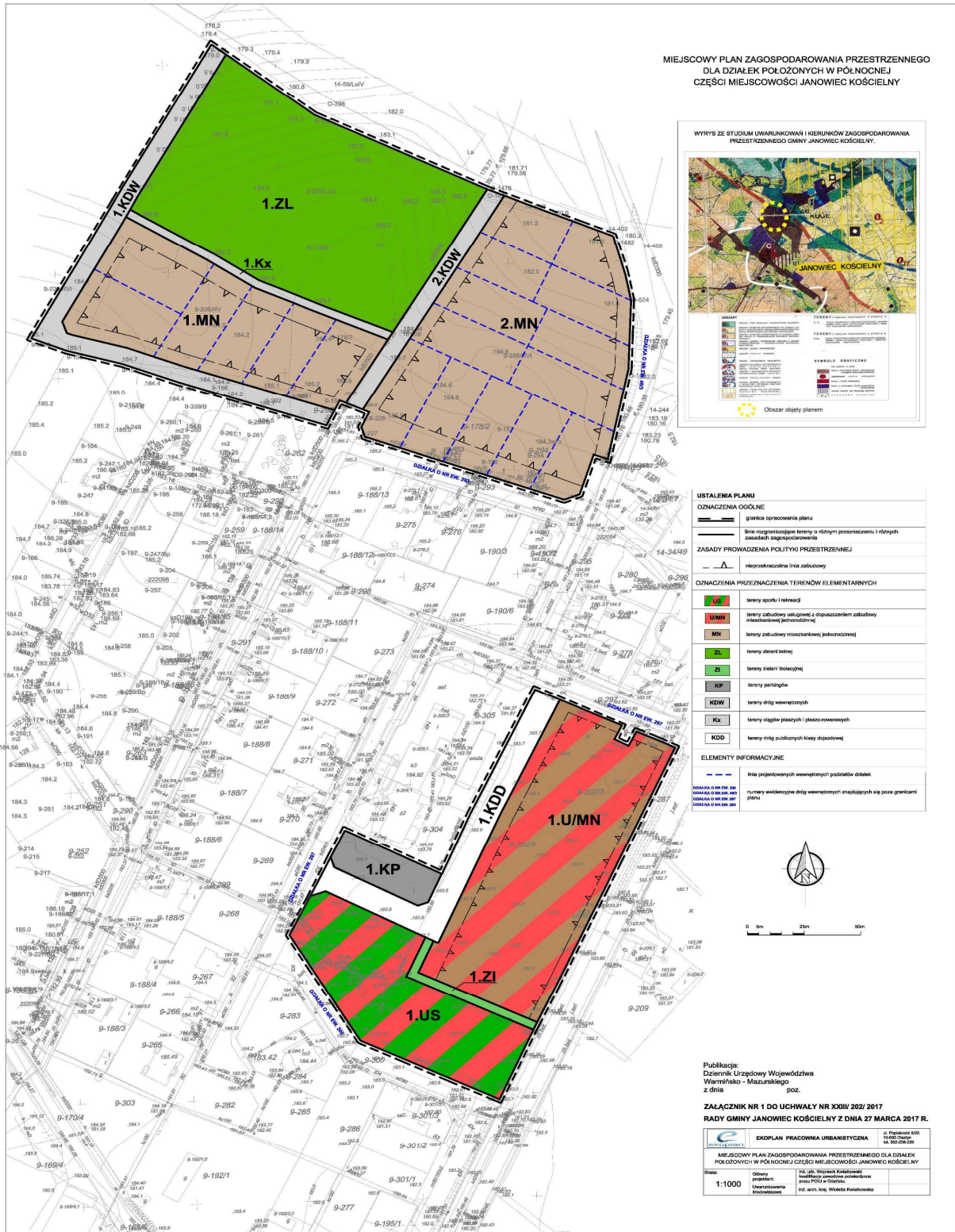
§ 14. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Zbigniew Ambroziński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/202/2017
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 27 marca 2017



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/202/2017
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 27 marca 2017

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny.

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/202/2017
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 27 marca 2017

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Gminy Janowiec Kościelny określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Realizacja inwestycji związana z budową infrastruktury technicznej oraz dróg przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Sposób realizacji inwestycji wynikających z zadań własnych gminy wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dokonywane będzie zgodnie z uchwalanym corocznie budżetem Gminy Janowiec Kościelny, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.