

**UCHWAŁA NR XXV/204/2021
RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, z 2021 r. poz. 401, 1558) Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się w podatku od nieruchomości:

1. 1) grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części wykorzystywane wyłącznie na cele kulturalno-oświatowe i sportowe, w tym prowadzenie świetlic wiejskich,
- 2) grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej,
- 3) budowle wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 4) grunty, budynki, budowle lub ich części wykorzystywane na cele prowadzenia schroniska dla bezdomnych, tymczasowego pobytu osób poszkodowanych w wyniku zdarzenia losowego lub klęski żywiołowej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy budynków, budowli oraz gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Jeżeli zwolnienie stanowić będzie pomoc publiczną (pomoc de minimis) jej udzielenie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r. z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do 30 czerwca 2024 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Marianna Malinowska

Uzasadnienie

Przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1170 ze zm.) zawiera upoważnienie dla Rady Gminy do wprowadzenia przedmiotowych zwolnień w podatku od nieruchomości innych, niż zostały określone w ustawie oraz innych aktach rangi ustawowej.

W myśl art. 20b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, jeżeli uchwała przewiduje udzielenie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. Uchwalenie niniejszej uchwały zastało podyktowane koniecznością dostosowania przepisów prawa lokalnego w zakresie zwolnień podatkowych do obowiązujących obecnie regulacji prawnych.

Proponowane w mniejszej uchwale zapisy mają na celu zwolnić od podatku od nieruchomości budynki, budowle oraz grunty lub ich części wykorzystywane wyłącznie na cele działalności:

- 1) kulturalno-oświatowej, sportowej i na potrzeby funkcjonowania świetlic wiejskich,
- 2) ochrony przeciwpożarowej,
- 3) zbiorowego dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- 4) prowadzenia schronisk dla bezdomnych lub tymczasowego pobytu osób poszkodowanych w wyniku zdarzeń losowych.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej – projekt uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości został zgłoszony w dniu 24 listopada 2021 r. , za pośrednictwem ePUAP, Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Dnia 25 listopada 2021 r. wpłynęło pismo z Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie, znak: DMP-1.530.1003.2021 z dnia 25 listopada 2021 r. wnoszące zastrzeżenia odnoszące się do zwolnienia z podatku od nieruchomości „...grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części wykorzystywane wyłącznie na cele kulturalno-oświatowe i sportowe (....), służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, mające charakter lokalny i niedochodowy, a zatem ich dofinansowanie nie stanowi pomocy publicznej, pod warunkiem, że nie dotyczy działalności gospodarczej prowadzonej przez dany podmiot”. UOKiK jednocześnie wskazał, że podmiot obsługujący i zarządzający infrastrukturą zbiorowego zaopatrzenia w zakresie dostarczania wody oraz zarządzający siecią wodociągowo-kanalizacyjną ma charakter „monopolu naturalnego”, a specyfika i warunki prowadzenia tej działalności sprawiają, że może być ona prowadzona wyłącznie przez jeden podmiot. W przedstawionej opinii Urząd wskazał, że co do zasady wspieranie przedmiotowej działalności nie zakłóca, ani nie grozi zakłóceniom konkurencji, i nie narusza wymiany handlowej między państwami członkowskimi.

Po przeanalizowaniu wyjaśnień ustalono, iż wspieranie przedmiotowej działalności wodno-kanalizacyjnej mającej zasięg lokalny, nie zakłóca, ani nie grozi zakłóceniom konkurencji i nie narusza wymiany handlowej między państwami członkowskimi. W takim przypadku nie są spełnione wszystkie przesłanki określone w art.107 ust 1TFUF, a przysporzenia finansowe wynikające z ww. uchwały, nie będzie stanowiły pomocy publicznej.

W zakresie podmiotów wykonujących działania na rzecz mieszkańców w zakresie sportu, kultury, prowadzenia biblioteki czy prowadzenia świetlic wiejskich, nieodpłatnie, nie będzie stanowiło pomocy de minimis.

Powyższe zwolnienia nie dotyczą podmiotów wykonujących zadania w ramach działalności gospodarczej.

W przypadku wystąpienia, że udzielone zwolnienie stanowić będzie pomoc publiczną, w takim przypadku mają zastosowanie przepisy Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r. z późn. zm.).