

**UCHWAŁA NR XXII/186/2021**  
**RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 27 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr 228/1 położonej w obrębie miejscowości Bielawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki 228/1 położonej w obrębie miejscowości Bielawy.

2. Granice planu określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem opracowania planu jest dostosowanie do aktualnych potrzeb inwestycyjnych przy uwzględnieniu ładu przestrzennego.

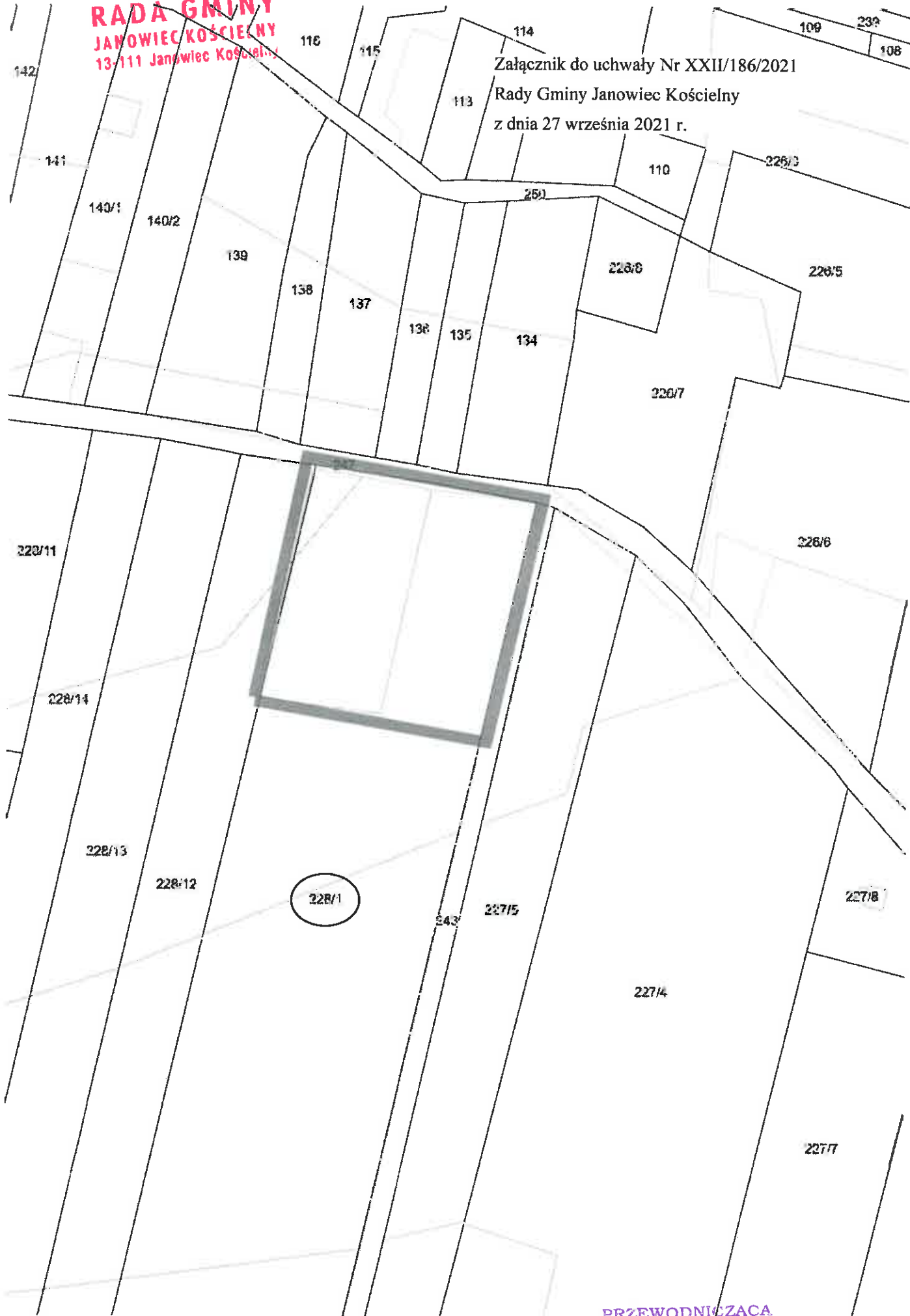
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Marianna Malinowska*  
Marianna Malinowska

Załącznik do uchwały Nr XXII/186/2021  
Rady Gminy Janowiec Kościelny  
z dnia 27 września 2021 r.



### Uzasadnienie

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2010 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr 228/1 położonej w obrębie miejscowości Bielawy oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu j/w z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr 228/1 położonej w obrębie miejscowości Bielawy.

Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów w szczególności dla celów wyznaczenia terenów inwestycyjnych oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w tym realizacji odpowiedniej infrastruktury na potrzeby tych terenów.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny.

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny uchwalonym uchwałą Nr XXI/178/2021 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 26 lipca 2021 r., jako teren rolnej przestrzeni produkcyjnej.

3. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się, że cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Marianna Malinowska*  
Marianna Malinowska