

**UCHWAŁA NR XXIX/236/2022**  
**RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Janowiec Kościelny - właścicielem działki Nr **361** o pow. **0,09 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym **29 Szczepkowo Zalesie**, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1N/00021553/6**, a osobą fizyczną - właścicielem działki Nr **211/2** o pow. **0,0126 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym **24 Pokrzywnica**, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1N/00012527/9**.

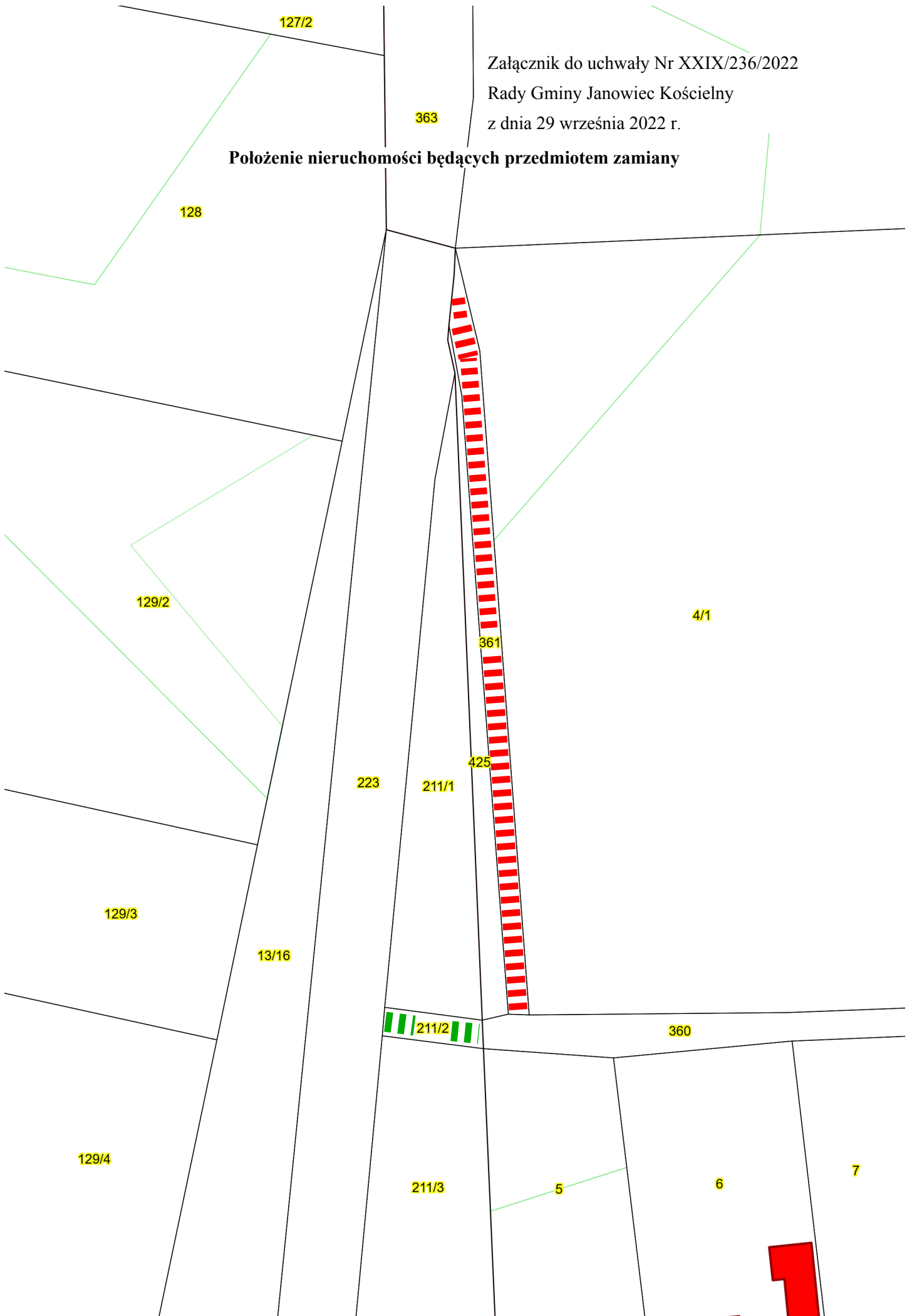
2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXIX/236/2022  
Rady Gminy Janowiec Kościelny  
z dnia 29 września 2022 r.

**Położenie nieruchomości będących przedmiotem zamiany**



## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomość zbywana w drodze zamiany o numerze działki 361 ma powierzchnię 0,09 ha i położona jest w obrębie ewidencyjnym Szczepkowo Zalesie. Nieruchomość nabywana przez Gminę Janowiec Kościelny w drodze zamiany o numerze 211/2 ma powierzchnię 0,0126 ha i położona jest w obrębie ewidencyjnym Pokrzywnica.

Zamiana działek wymienionych w uchwale ma na celu uregulowanie stanu prawnego wymienionych wyżej nieruchomości. Działka oznaczona numerem 211/2 w terenie jest użytkowana przez mieszkańców jako droga. Nieruchomość oznaczona numerem 361 będąca własnością Gminy Janowiec Kościelny nie spełnia charakteru drogi i jest użytkowana jako grunt rolny. W związku z tym, właściciel działki nr 211/2 zwrócił się z wnioskiem o zamianę na działkę nr 361, która sąsiaduje bezpośrednio z nieruchomością będącą jego własnością.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.