

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr IX/70/11 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30 09.2011 r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Janowiec Kościelny na lata 2011-2016".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, poz. 2786; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13), Nr 224, poz. 1342) Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala, co następuje:

§ 1. W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Janowiec Kościelny na lata 2011-2016 stanowiącym załącznik do Uchwały Nr IX/70/11 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30 września 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu: "§ 6a 1. Na wniosek najemcy o niskich dochodach, stawka czynszu może być obniżona, gdy najemca spełnia następujące łączne warunki:

- 1) zawarł umowę najmu na czas nieoznaczony,
- 2) nie ma zaległości w opłatach za używanie lokalu, a w przypadku lokalu zadłużonego – gdy Gmina wyraziła zgodę na spłatę zaległości w ratach i dłużnik dokonuje terminowej spłaty naliczonych rat,
- 3) zajmuje lokal o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej powierzchni normatywnej, o której jest mowa w art. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych

2. Ustala się następujące granice dochodu uprawniającego do ubiegania się o obniżkę czynszu:

- 1) obniżka czynszu o 10%
 - a) dla osób samotnych, których dochód nie przekracza 100% najniższej emerytury,
 - b) dla rodzin, w których dochód w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 75% najniższej emerytury,
- 2) obniżka czynszu o 20%
 - a) dla osób samotnych, których dochód nie przekracza 80% najniższej emerytury,
 - b) dla rodzin, w których dochód w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 60% najniższej emerytury,

3. obniżki czynszu najmu udziela się na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następnego po złożeniu wniosku i deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY


Tomasz Zakrzewski