

UCHWAŁA NR XIX/155/2021  
RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu o powierzchni 67,84 m<sup>2</sup> w budynku Nr 149 położonym na działce Nr 304 w Janowcu Kościelnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu o powierzchni 67,84 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku Nr 149, położonego na działce Nr 304 obrębu Janowiec Kościelny, objętej KW Nr OLI/N/00012353/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nidzicy, będącej własnością Gminy Janowiec Kościelny, z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z prowadzoną przez dotychczasowego Najemcę działalnością gospodarczą - prowadzenie punktu aptecznego.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony do 10 lat, na rzecz tego samego Najemcy, którego przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Marianna Malinowska*  
Marianna Malinowska

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po uwarunkowanej zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) stwierdza, że „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Wójt Gminy Janowiec Kościelny na podstawie Uchwały Nr VI/37/11 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec Kościelny zawarł umowę najmu z Najemcą, która obowiązuje do dnia 30.04.2021 r.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu ważności umowy podjęcie niniejszej uchwały w celu kontynuowania najmu na dotychczasowych zasadach uważa się za zasadne.

Najemca płaci czynsz terminowo i wykorzystuje przedmiot najmu zgodnie z warunkami umowy najmu.

opracował: Leszek Jabłoński

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Małgorzata Kozłowska*  
Małgorzata Kozłowska