

**UCHWAŁA NR IX/69/2019**  
**RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 21 października 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie miejscowości Wilunie i Powierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie miejscowości Wilunie i Powierz.

2. Granice planu określają załączniki graficzne nr 1, nr 2 oraz nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Dopuszcza się etapowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z podziałem na załącznik graficzny nr 1, nr 2 i nr 3.

§ 3. Celem opracowania planu jest dostosowanie do aktualnych potrzeb inwestycyjnych przy uwzględnieniu ładu przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

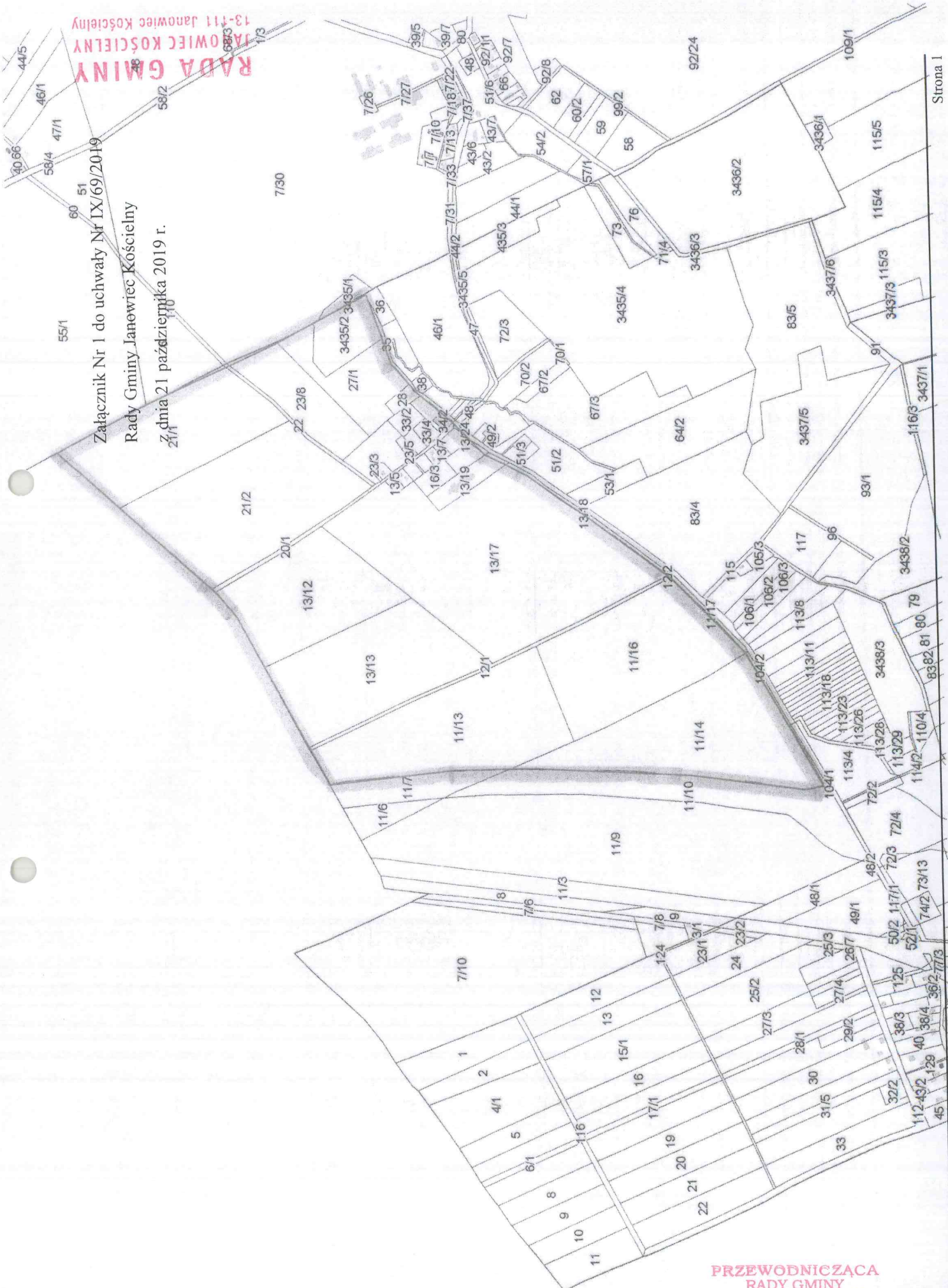


**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY GMINY**  
*Marianna Malinowska*  
**Marianna Malinowska**

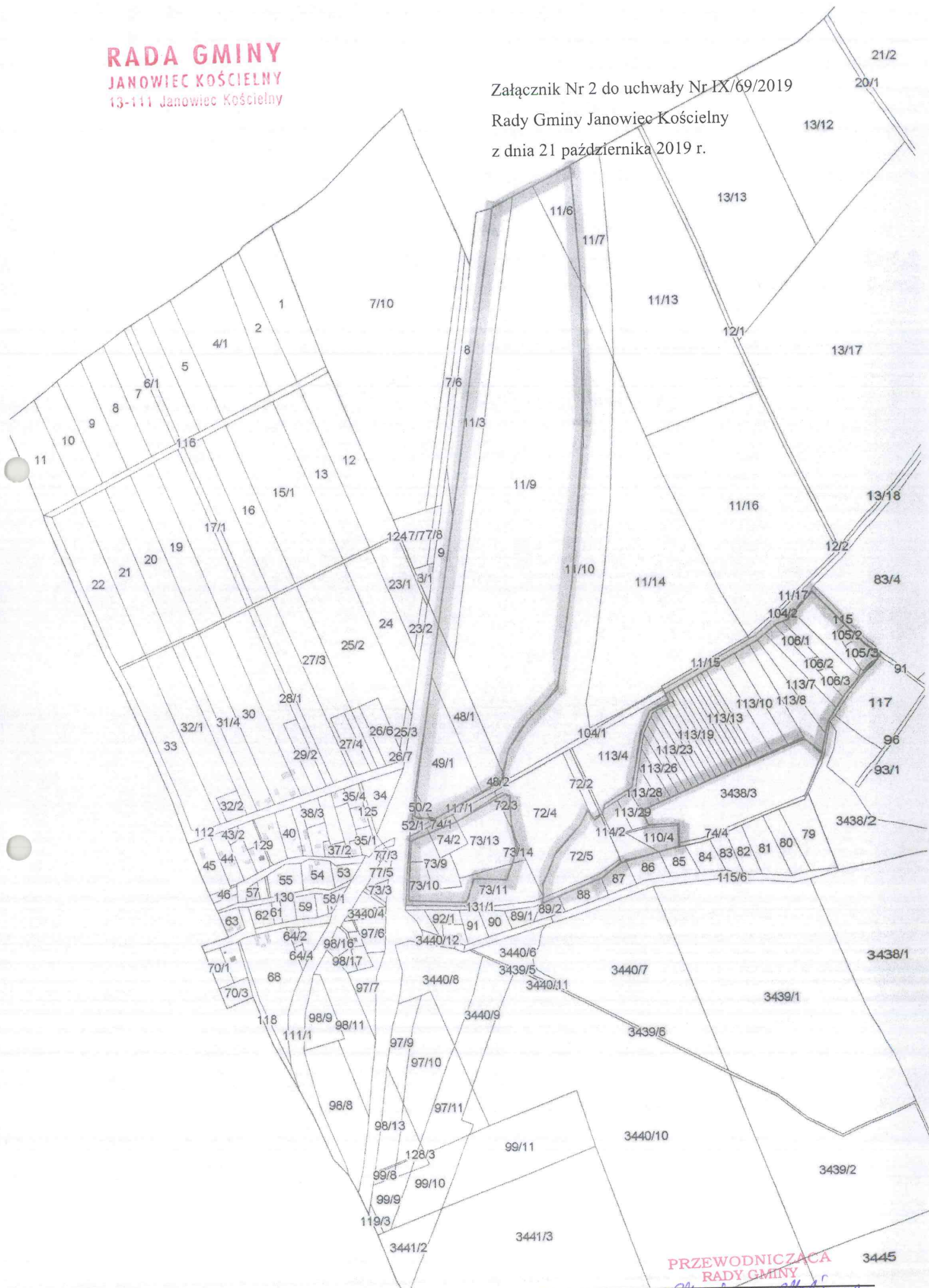
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/69/2019

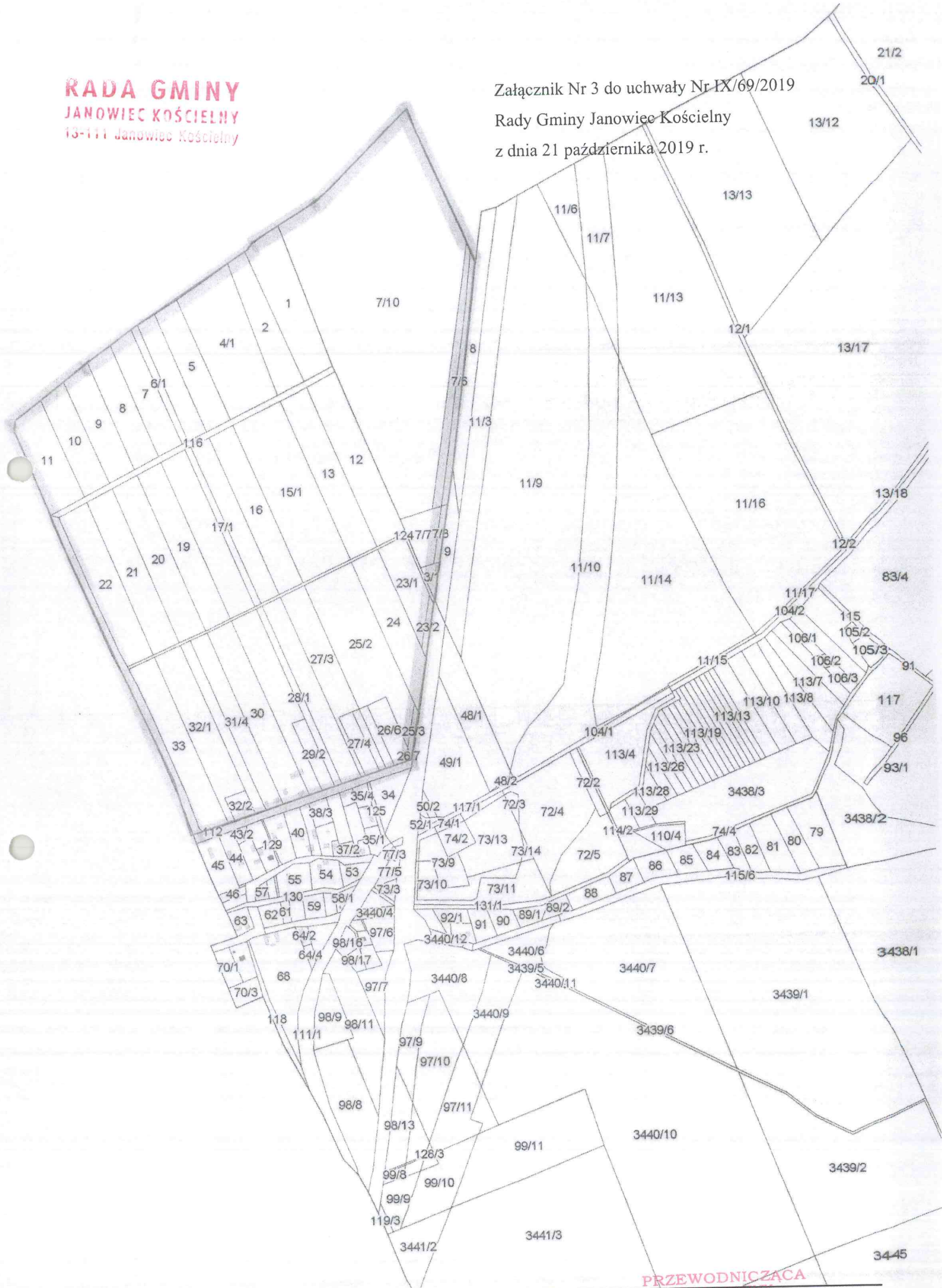
Rady Gminy Janowiec Kościelny

z dnia 21 października 2019 r.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Marianna Malinowska*  
Marianna Malinowska





## Uzasadnienie

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2010 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie miejscowości Wiłunie i Powierz oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu j/w z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie miejscowości Wiłunie i Powierz.

Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów w szczególności dla celów wyznaczenia terenów inwestycyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w tym realizacji odpowiedniej infrastruktury na potrzeby tych terenów.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny.

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny uchwalonym uchwałą Nr XXV/161/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 5 grudnia 2001 r., jako tereny koncentracji zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, usług użyteczności publicznej i obiektów działalności gospodarczej.

3. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się, że cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.

4. W przypadku potrzeb przyspieszenia prac projektowych umożliwia się rozdzielenie procedury opracowania planu miejscowego z podziałem na załącznik graficzny nr 1, nr 2 oraz nr 3.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Marianna Malinowska*  
Marianna Malinowska