

**UCHWAŁA NR VIII/57/2019**  
**RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Janowiec Kościelny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), na wniosek Wójty Gminy Janowiec Kościelny uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny.

2. Granice objęte opracowaniem Studium przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

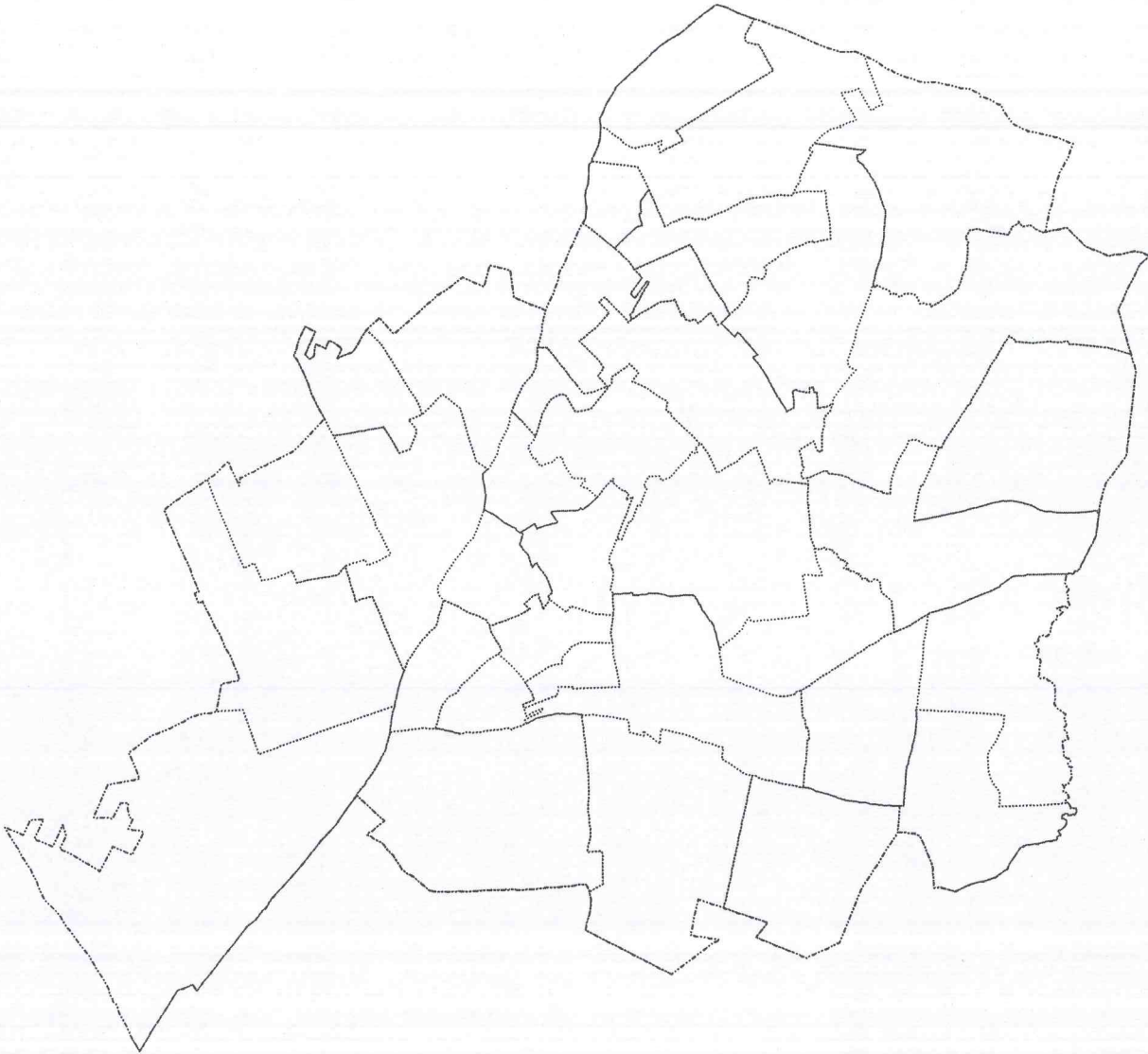
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Marianna Malinowska*  
Marianna Malinowska

Załącznik do uchwały Nr VIII/57/2019  
Rady Gminy Janowiec Kościelny  
z dnia 28 sierpnia 2019 r.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Marianna Malinowska*  
Marianna Malinowska

## UZASADNIENIE

Sporządzone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny zajmuje cały obszar gminy o powierzchni 13 592 ha. Podjęcie uchwały jest wynikiem wniosku Wójta Gminy Janowiec Kościelny.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny przyjęte uchwałą Nr XXV/161/2001 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dn. 5 grudnia 2001 r. sporządzono na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Wejście w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwiększyło wymogi merytoryczne zawartości Studium i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaliło wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń oraz wymóg określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na rysunku Studium.

Studium wymaga aktualizacji z następujących powodów:

1. Analizie należy poddać część dotyczącą uwarunkowań w oparciu o dane aktualne na dzień sporządzania;
2. W związku z wydawanymi decyzjami o warunkach zabudowy i decyzjami o pozwoleniu na budowę, Studium wymaga aktualizacji w zakresie granic stref przeznaczonych pod zabudowę o poszczególnych funkcjach;
3. Uwzględnienie ustawy o rewitalizacji, zmieniającej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności zagadnień określonych w art. 10 ust. 1 i uwzględnienia w formułowaniu potrzeb i możliwości rozwoju gminy:
  - analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych,
  - prognoz demograficznych,
  - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
  - bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Marianna Malinowska*  
Marianna Malinowska