

UCHWAŁA NR XXI/187/2016
RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z “Oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny”, stwierdza się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny jest dokumentem aktualnym i nie wymaga zmiany.

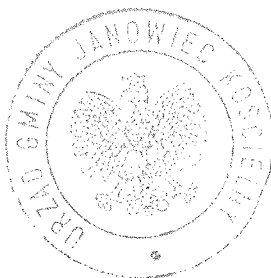
§ 2. 1. Zmiany ustawodawcze przekładające się na zakres miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie powodują utraty ich aktualności a zatem uznaje się wszystkie obowiązujące na terenie Gminy Janowiec Kościelny miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego za aktualne.

2. Przyjmuje się do realizacji program prac planistycznych na terenie gminy zawarty w “Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny”.

3. W zależności od potrzeb dopuszcza się przystąpienie do sporządzania lub zmiany obowiązujących planów, których opracowanie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, zamierzeń inwestycyjnych gminy oraz od zmiany przepisów prawa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Zdzisław Ambrozinski

RADA GMINY
JANOWIEC KOŚCIELNY
13-111 Janowiec Kościelny

Załącznik do Uchwały Nr XXI/187/2016
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 29 grudnia 2016 r.

**Ocena aktualności
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
gminy Janowiec Kościelny**

grudzień 2016

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, że „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i w art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM

Podstawowe założenia oceny, wynikające z roli studium

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego gminy. Drogą do ich osiągnięcia jest, ustalone w treści dokumentu, przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych, pożądaných i dopuszczalnych zmian przestrzeni. Gwarancją osiągania przyjętych celów i zmierzania do ustalonej wizji jest natomiast faktyczna realizacja przyjętych w studium ustaleń.
- Realizacja wizji i celów rozwoju następuje w dłuższej perspektywie czasowej i wymaga konsekwentnych działań, podejmowanych w sposób skoordynowany dla wdrażania przyjętej w studium polityki przestrzennej.
- W ocenie skutków realizacji założonej polityki bada się trafność przyjętych założeń, a ocena aktualności znajduje przełożenie na stopień realizacji studium wyrażony poprzez przeprowadzenie procedur uchwalania planów miejscowych stanowiących podstawowy instrument jego realizacji.
- Studium stanowi dokument kierunkowy zawierający zbiór ogólnych wytycznych dla wszystkich działań związanych z zagospodarowywaniem przestrzeni, dla opracowania:
 - planów miejscowych,
 - programów inwestycyjnych,
 - innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Sporządzanie tych dokumentów oraz podejmowanie wymienionych działań jest faktyczną realizacją przyjętych w Studium zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej.

Zmiana studium powinna być dokonana w sytuacji, gdy:

- zmieniłyby się w sposób zasadniczy uwarunkowania,
- pojawiłaby się całkiem nowa koncepcja rozwoju gminy,
- zmieniłyby się przepisy prawa.

Niniejsza ocena jest więc oceną aktualności założonej wizji rozwoju, przyjętych ogólnych kierunków rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej oraz przydatności Studium do kontynuowania prowadzenia realizacji polityki przestrzennej.

Ocena aktualności zapisów Studium.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Kościelny zostało przyjęte Uchwałą Rady Gminy Janowiec Kościelny Nr XXV/161/2001 z dnia 5 grudnia 2001 roku.
- W ocenie aktualności zapisów Studium uwzględniono wymogi stawiane w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy i stwierdzono, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny z ostatnimi zmianami spełnia określone prawem wymogi, również z uwzględnieniem problematyki ochrony środowiska wynikającej z nowych uregulowań prawnych w tym zakresie.

Ocena treści zawartych w Studium pozwala stwierdzić, że:

- Cele i wizja rozwoju gminy określone w Studium pozostają aktualne, stanowiąc ogólny kierunek dążenia do wytyczonych celów.
- Zasady zrównoważonego rozwoju pozostają również aktualne, jako wyraz konieczności wynikających z postępu cywilizacyjnego.
- Główne kierunki rozwoju przestrzennego, pozostają nadal aktualne.

Realizacja polityki przestrzennej.

- Stwierdzono, że instrumenty polityki określone w Studium są właściwe, a podstawowym i najskuteczniejszym narzędziem jej realizacji jest przede wszystkim plan miejscowy, gdyż studium nie jest dokumentem, na podstawie którego wydaje się decyzje o warunkach zabudowy.

Wnioski

- Należy podkreślić, że zapisy studium ze względu na swój stopień ogólności, bez odwołań do konkretnych aktów prawnych są uniwersalne pomimo zmian w przepisach odrębnych.
- W okresie sporządzania studium, wydawane były decyzje administracyjne o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zostały uwzględnione w dokumencie Studium.
- Ustalenia Studium na dzień dzisiejszy są aktualne i nie wymagają zmiany.

OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH

Zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp)

L.p.	Nazwa planu	Data uchwalenia / Data publikacji
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w centrum wsi Janowiec Kościelny	Uchwała Nr VIII/30/07 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 11 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Warm–Maz, Nr 104, poz. 1478, z dnia 18 lipca 2007 r.)
1.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Napierki	Uchwała Nr XVI/134/12 Rady Gminy Janowiec Kościelny dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Warm–Maz, poz. 1597, z dnia 17 maja 2012 r.)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w centrum wsi Janowiec Kościelny posiada treści wymagane ustawą i jest zgodny z ustaleniami studium i z polityką przestrzenną określoną w Studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Napierki posiada treści wymagane ustawą i jest zgodny z ustaleniami studium i z polityką przestrzenną określoną w Studium.

Dodatkowo w opracowaniu jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tj.:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny,

Korzyści płynące z posiadania planów miejscowych:

- Plan miejscowy reguluje niezwykle ważne rozwiązania dotyczące układów komunikacyjnych, zabezpieczając odpowiednie tereny na rozbudowę układów dotychczasowych, jak również budowę nowych. Plan wskazuje klasyfikację ulic oraz innych szlaków komunikacyjnych regulując jednocześnie docelową strukturę ich własności.
- Ustalenia planu wyznaczają dopuszczalne wskaźniki w zakresie zabudowy. Pozwala to na zapewnienie układu funkcjonalnego, w którym relacja zabudowy i wolnej przestrzeni zostaje optymalnie wykorzystana.
- Ustalenia planów muszą być zgodne ze studium (studium nie stanowi podstawy prawnej do wydawanych decyzji).
- Restrykcyjnie nakreślone normy w zakresie dopuszczalnego rodzaju zabudowy oraz parametrów technicznych zabudowy, pozwalają uniknąć chaosu przestrzennego wprowadzając spójność form architektonicznych, zarówno na terenach zainwestowanych jak i dotychczas niezabudowanych.
- Opracowanie planów miejscowych pozwala skoncentrować jednorodną zabudowę, co ułatwia realizację infrastruktury technicznej i obniża koszty jednostkowe inwestycji.
- Plan miejscowy zawiera ustalenia ochronne (ograniczenia w zabudowie, zakazy zabudowy, itp.). Jest to istotny element ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego.
- Dla obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego procedura poprzedzająca proces budowlany jest łatwiejsza i krótsza.
- W przypadku terenu objętego planem nie trzeba wydawać decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Gmina nie ponosi więc kosztów opracowania decyzji.

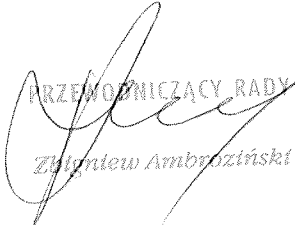
Podsumowanie

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Janowiec Kościelny pozwoliły na sformułowanie ogólnej oceny, że zadania z zakresu planowania przestrzennego stanowiące zadania własne gminy realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Program sporządzania planów miejscowych wynika m.in. z ustaleń studium i jest na bieżąco realizowany.

W wyniku analizy planów miejscowych stwierdza się, że stanowią pełną podstawę do prowadzenia właściwej działalności inwestycyjnej zgodnie z interesami i potrzebami rozwojowymi gminy we wszystkich dziedzinach.

Przyjmuje się w pierwszej kolejności potrzebę dokończenia sporządzania planu miejscowego będącego w trakcie realizacji a następnie opracowania do roku 2020 kolejnych planów miejscowych dla obszarów, dla których wskazane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny.


PRZEMOCHOWICZACY RADY
Zdzisław Ambroziński