

**UCHWAŁA NR XXXIII/258/2023
RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 17 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) ***Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1. oddanie w dzierżawę nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym Napierki jako cz. działki 477/7 o pow. 220 m², położonej w miejscowości Napierki, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod Nr KW OL1N/00009142/2 na okres 5 lat,

2. odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości opisanej w pkt 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Janowiec Kościelny jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Napierki Nr działki 477/7, położonej w miejscowości Napierki. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca Towerlink Poland Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat na część działki oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 477/7. Na przedmiotowej nieruchomości są zlokalizowane urządzenia telekomunikacyjne - stacja bazowa (maszt antenowy wraz z kontenerem telekomunikacyjnym), które zostały wybudowane w ramach zadania inwestycyjnego.