

UCHWAŁA NR XXXVIII/335/2023
RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 7 listopada 2023 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust. 1 i art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn.zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz.70 z późn.zm), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023. (M.P z 2023 r. poz. 774) **Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni **-1,22 zł,**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- od 1 ha powierzchni **-6,66 zł,**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni **-0,42 zł,**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **4,39 zł.**

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych -od 1 m² powierzchni użytkowej **-0,98 zł,**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -od 1 m² powierzchni użytkowej **-28,64 zł,**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -od 1 m² powierzchni użytkowej – **15,50 zł,**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **-6,76 zł,**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej – **6,90 zł.**

3. od budowli -2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 3. Traci moc uchwała NrXXXI/242/2022/ Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj.Warm.-Maz. z 2022 r. poz. 5341).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2024 r.

Uzasadnienie

W myśl przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek określonych w przepisach – ogłoszonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z 14 lipca 2023 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 r. w odniesieniu do analogicznego okresu 2022 r. wzrosły o 15,00%, w związku z tym o taki wskaźnik zwiększyły się górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 rok. Stawki te zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024. (M.P z 2023 r. poz. 774).

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości są jednym z najważniejszych źródeł dochodów własnych Gminy. Z tego powodu istotne jest utrzymanie realnych wpływów z tego podatku na co najmniej niezmiennym poziomie. W związku z powyższym, proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości w stosunku do stawek obowiązujących w 2023 r., jednakże kwoty stawek nie mogą przekraczać stawek maksymalnych.