

2014 -05- 0 6

Nr ewid.
otrzymaniu dyspozycja

Olsztyn, dnia 2 maja 2014 r.

PN.4131. 115.2014

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) **stwierdzam nieważność uchwały** Rady Gminy Janowiec Kościelny Nr XXXII/265/14 z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

UZASADNIENIE

Uchwałą, o której mowa na wstępie, Rada Gminy Janowiec Kościelny, powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyraziła zgodę na zawarcie na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

W ocenie organu nadzoru przedmiotowa uchwała w sposób istotny narusza prawo.

Należy wskazać, iż ani powołany przez Radę art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, ani przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie upoważniają rady do wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości gminnej. Z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym wynika, że rada jest upoważniona jedynie do wyrażania zgody na czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu takie jak nabywanie, zbywanie i obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Tym samym przepis ten nie upoważnia rady gminy do wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości, które stanowi czynność z zakresu zwykłego zarządu i zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań wójta jako organu właściwego do gospodarowania mieniem komunalnym.

Przepisy ustawy o samorządzie gminnym, wyraźnie rozgraniczają zakres kompetencji przyznanych poszczególnym organom gminy, tj. radzie oraz wójtowi, a organy te są

zobowiązane przestrzegać w poszczególnych sprawach swoich kompetencji. Wydanie aktu wykraczającego poza uprawnienie ustawowe należy traktować jako sprzeczne z prawem. Rada Gminy Janowiec Kościelny, podejmując przedmiotową uchwałę przekroczyła zakres kompetencji wymienionych w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i wkroczyła w sferę uprawnień wójta, jako organu uprawnionego do udostępnienia nieruchomości w ramach gospodarowania mieniem komunalnym.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Na niniejsze rozstrzygnięci nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

wz. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Grazyna Kluge
Grazyna Kluge
WICEWOJEWODA

Otrzymują:

- Przewodniczący Rady Gminy Janowiec Kościelny
- Wójt Gminy Janowiec Kościelny