

**Projekt**

z dnia 11 czerwca 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) **Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala**, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnym fragmencie miejscowości Janowiec Kościelny oznaczonych numerami 178/2, 292, 294 i 302/1

**§ 2.** Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym oznaczonym Nr 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

---

<sup>1)</sup>zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia .....

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w celu ustalenia sposobu zagospodarowania i zabudowy wskazanych w projekcie uchwały działek ewidencyjnych Nr 302/1, 178/2, 292, 294 Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „planem miejscowym”.

Wskazane w projekcie uchwały tereny, w części będą przeznaczone:

1. pod zabudowę mieszkalno-usługową (działka Nr 302/1),
2. pod zabudowę mieszkalną (działki Nr 178/2, 292, 294).

Zapotrzebowanie inwestorów na tego typu zabudowę jest znaczne (są wnioski o zakup terenów pod usługi nieuciążliwe, jak też i mieszkalnictwo jednorodzinne). Przygotowując wskazane tereny pod tego rodzaju zabudowę gmina wychodzi naprzeciw oczekiwaniom inwestorów, zarówno miejscowych, jak też i spoza terenu gminy.