

**Projekt**

z dnia 19 czerwca 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) **Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec Kościelny, położonej w obrębie ewidencyjnym **Kuce** oznaczonej nr działki **34/47** o powierzchni **0,0105 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie XIV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1N/00018940/2**.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec Kościelny, położonej w obrębie ewidencyjnym **Kuce** oznaczonej nr działki **34/49** o powierzchni **0,0160 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie XIV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1N/00010320/4**.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec Kościelny, położonej w obrębie ewidencyjnym **Napierki** oznaczonej nr działki **150/8** o powierzchni **0,0121 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie XIV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1N/00009141/5**.

**§ 4.** Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec Kościelny, położonej w obrębie ewidencyjnym **Napierki** oznaczonej nr działki **150/9** o powierzchni **0,0381 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie XIV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1N/00009141/5**.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

**§ 6.** Uchwała wychodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

<sup>1)</sup>zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072

## UZASADNIENIE

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w przedmiotowej sprawie wymagana jest uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości. Przepis ten stanowi bowiem, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej jeśli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W przypadku przedstawionych w uchwale nieruchomości zbycie w drodze bezprzetargowej jest uzasadnione. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu.