

Uchwała Nr _____/_____/14
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia _____ 2014 r.

PROJEKT

w sprawie: ***ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec Kościelny.***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121) **Rada Gminy Janowiec Kościelny u c h w a l a**,
co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości będącej własnością Gminy Janowiec Kościelny, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki:

- Nr 52/1 o pow. 3746 m² z obr. 6 Górowo Trząski, uregulowanej w księdze wieczystej KW OL1N/00009152/5,
- Nr 102/1 o pow. 3988 m² z obr. 6 Górowo Trząski, uregulowanej w księdze wieczystej KW OL1N/00020675/0,
- Nr 105 o pow. 1362 m² z obr. 6 Górowo Trząski, uregulowanej w księdze wieczystej KW OL1N/00020675/0,

odpłatnej służebności przesyłu o powierzchni 102 m² na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie polegającej, na:

1. Udostępnieniu w/w nieruchomości w celu wybudowania energetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4 kV oraz rur osłonowych.
2. Korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1.
3. Prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość oraz znoszeniu istnienia posadowionych urządzeń wymienionych w pkt 1

§ 2

Integralną część uchwały stanowi mapa sytuacyjna linii kablowej, stanowiąca załącznik numer 1.

§ 3

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu ponosi wnioskodawca.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

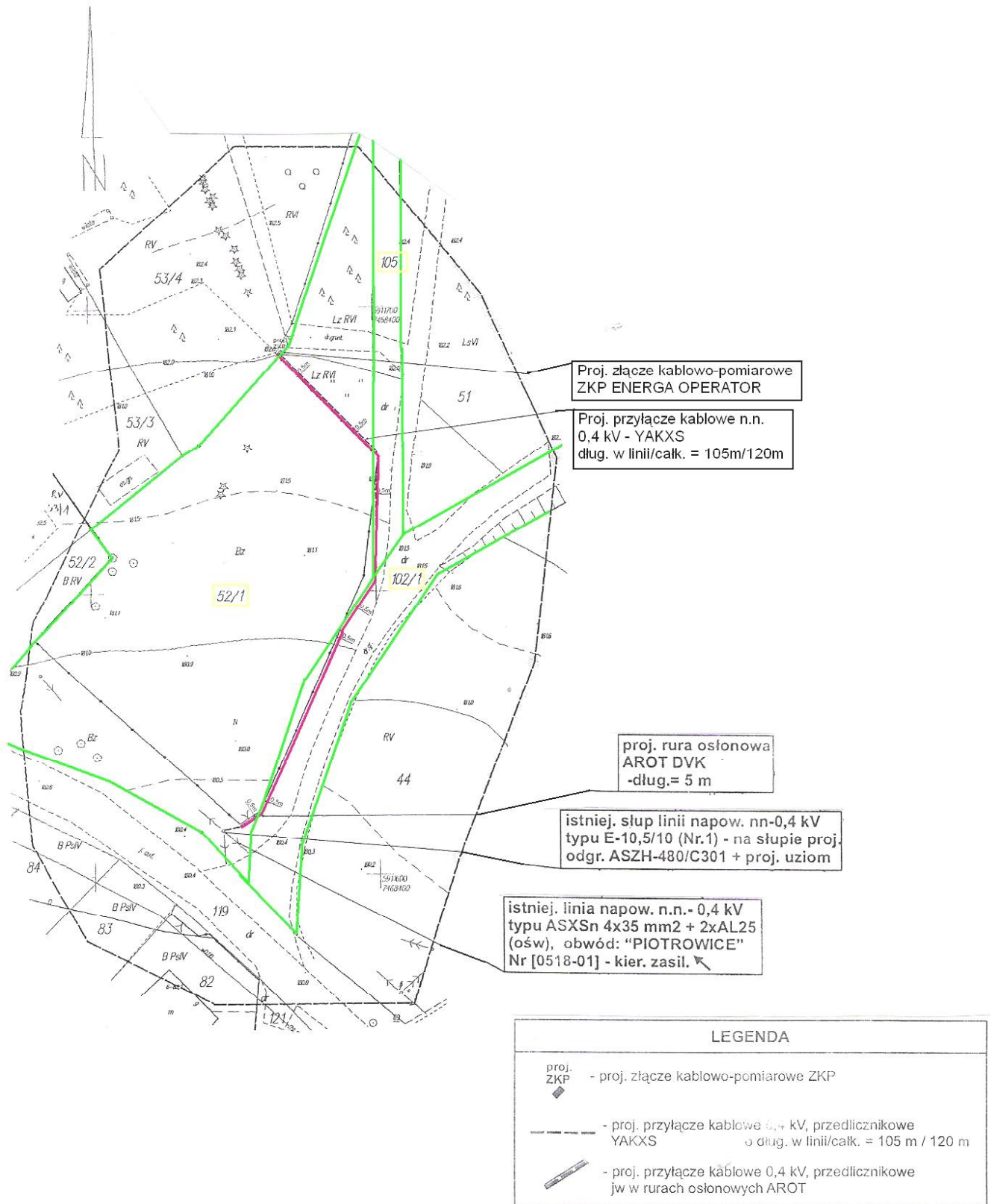
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr ___/___/14
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia _____ 2014 r.

Skala 1:1000

GÓROWO TRZĄSKI



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr ___/___/14
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia _____ 2014 r.

w sprawie: ***ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec Kościelny.***

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będących własnością Gminy Janowiec Kościelny, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Górowo Trząski Nr działek Nr 52/1, 102/1, 105, na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie, odpłatną służebnością przesyłu polegającą, na:

1. Udostępnieniu w/w nieruchomości w celu wybudowania energetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4 kV oraz rur osłonowych.
2. Korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1.
3. Prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość oraz znoszeniu istnienia posadowionych urządzeń wymienionych w pkt 1

Przebieg linii elektroenergetycznej został przedstawiony na załączniku Nr 1 do uchwały.

Zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego (Dz. U z 2014 r. poz. 121) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.