

Uchwała nr
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia..... 2013 roku

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013 r. poz. 594, Dz.U.z 2013r., poz. 645) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych? (Dz.U.z 2010r. Nr 95, poz.613, Dz.U.z 2010r.Nr 96, poz. 620, Dz.U.z 2010r. Nr 225, poz. 1461, Dz.U.z 2010r. Nr 226, poz. 1475, Dz.U.z 2011r. Nr 102, poz. 584, Dz.U.z 2011r.Nr 112, poz. 654, Dz.U.z 2011r.Nr 171, poz. 1016,Dz.U.z 2011r.Nr 232, poz. 1378) **Rada Gminy Janowiec Kościelny u c h w a** la , co następuje:

§1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m2 powierzchni - **0,84 zł.**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni – **4,56 zł.**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m2 powierzchni - **0,22 zł.**

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m2 powierzchni użytkowej -**0,65 zł.**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m2 powierzchni użytkowej – **19,50 zł.**
 - c) związanych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m2 powierzchni użytkowej – **10,75 zł.**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m2 powierzchni użytkowej – **4,68 zł.**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m2 powierzchni użytkowej – **4,55 zł.**
- letniskowych od 1 m kw powierzchni użytkowej – **7,73 zł.**

3. od budowli – od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych :

- a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – **0,1%**
- b) pozostałych – **2%**.

§2. Traci moc Uchwała Nr XXI/167/12 Rady Gminy z dnia 29 października 2012 roku. w

sprawie: stawek podatku od nieruchomości na 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2012r., poz. 3111 z 21.XI.2012r.)

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 roku.

? Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r., w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L. 187 z 20.07.1992r).

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r., w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz.WE L.187 z 20.07.1999r.)

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne (Dz.U.z 2002r.Nr 9, poz. 84 ze zm.).

Propozycje:

- 1) Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
- 2) Komisji Oświaty i Kultury

§1 pkt1

ppkt a)	0,83,-	0,84,-
b)	4,56,-	4,56,-
c)	0,22,-	0,22,-

§1 pkt.2

ppkt a)	0,65,-	0.65,-
b)	19,50,-	19,50,-
c)	10,75,-	10,75,-
d)	4,68,-	4,68,-
c)	4,53,-	4,55,- , w tym lotniskowe, 7,73,-

§1 pkt 3.

ppkt a)	0,1%
b)	2%

UZASADNIENIE

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie. Górne granice stawek kwotowych określone w art.5 ust 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 r. (M.P. 2013, poz.603). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wyniósł 100,9 % (wzrost cen o 0,9 %). Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów ogłosi w obwieszczeniu górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na gminie. Stabilny wzrost dochodów własnych jest szczególnie istotny w obecnym stanie prawnym, kiedy to ustawa o finansach publicznych wprowadziła nowe zasady ustalania indywidualnego wskaźnika zadłużenia dla jednostek samorządu terytorialnego. Podatek od nieruchomości jest najbardziej powszechnym podatkiem lokalnym wśród mieszkańców. Płacą go wszyscy właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wieczysti gruntów a także posiadacze nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

