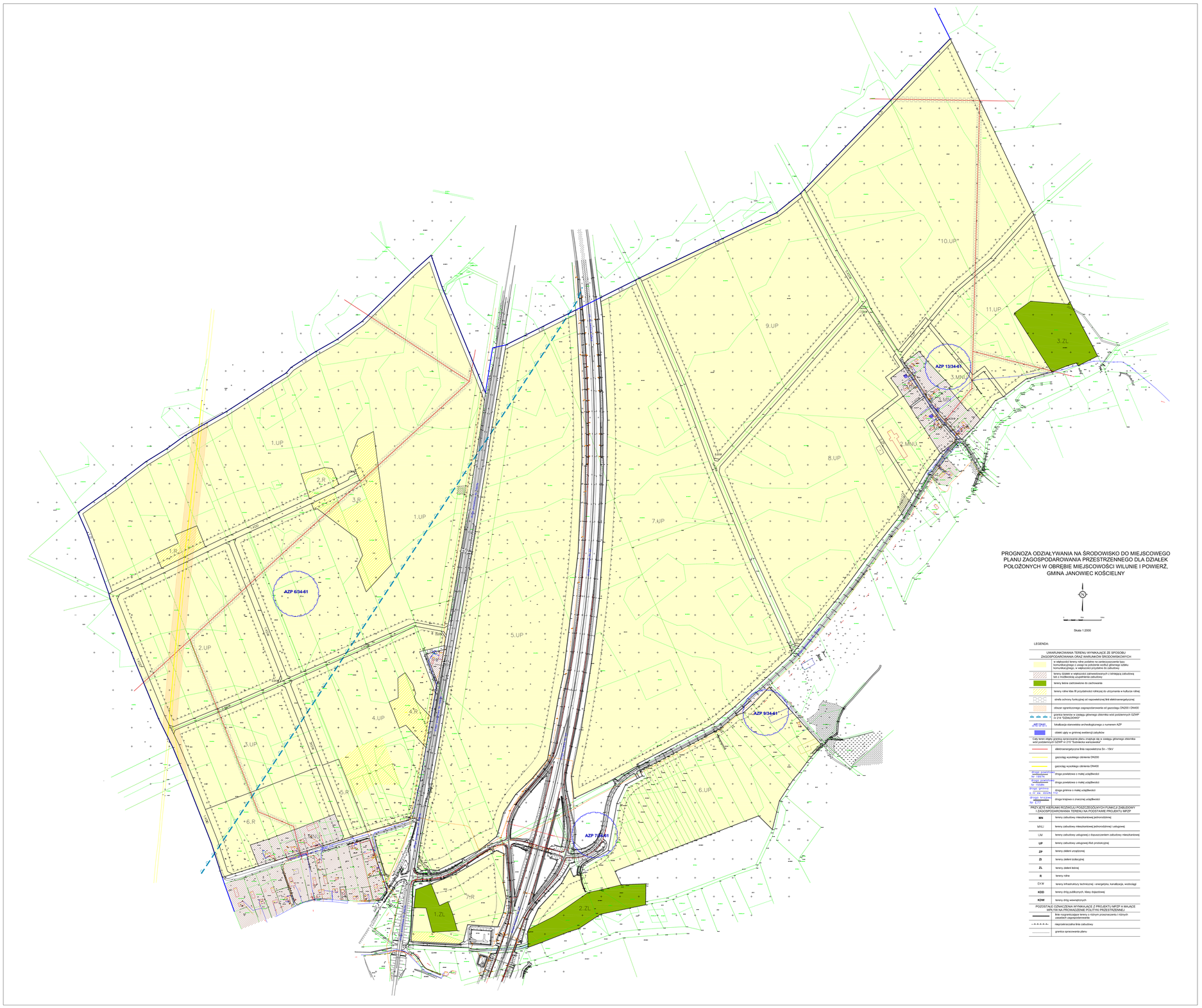

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI WILUNIE I POWIERZ, GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY

Skala 1:2000

LEGENDA:

	UWARUNKOWANIA TERENU WYNIKAJĄCE ZE SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WARUNKÓW ŚRODOWISKOWYCH
	w większości tereny rolne położone na peryferyjnym terenie tzw. komunikacyjnego z uwagi na położenie wzdłuż głównego szlaku komunikacyjnego, w większości przylegające do zabudowy
	tereny działek w większości zainwestowanych z istniejącą zabudową lub z możliwością uzupełnienia zabudowy
	tereny leśne zadrzewione do zachowania
	tereny rolne klas III przydatności rolniczej do utrzymania w kulturze rolnej
	strefa ochrony funkcyjnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej
	obszar opracowanego zagospodarowania wl gazociągu DN200 i DN400
	granica terenów w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 214 "DŹWALDOWO"
AZP 13/34-61	lokalizacja stanowiska archeologicznego z numerem AZP
	obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
	Cały teren objęty granicą opracowania planu znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 "Subniecka warszawska"
	elektroenergetyczna linia napowietrzna Sn – 15kV
	gazociąg wysokiego ciśnienia DN200
	gazociąg wysokiego ciśnienia DN400
drogi powiatowe nr 1067N	droga powiatowa o małej szerokości
drogi powiatowe nr 1055N	droga powiatowa o małej szerokości
drogi gminne o nr nr 202N i 1N	droga gminna o małej szerokości
drogi krajowe nr 8	droga krajowa o znacznej szerokości
	PRZYJĘTE KIERUNKI ROZWOJU POSZCZEGÓLNYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA PODSTAWIE PROJEKTU MPZP
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
UM	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
UP	tereny zabudowy usługowej dłuż produkcyjnej
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZI	tereny zieleni izolacyjnej
ZL	tereny zieleni leśnej
R	tereny rolne
EKW	tereny infrastruktury technicznej – energetyka, kanalizacja, wodociągi
KDD	tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
	POZOSTAŁE OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU MPZP A MAJĄCE WPŁYW NA PROWADZENIE POLITYKI PRZESTRZENNEJ
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	granica opracowania planu