

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI  
JANOWIEC KOŚCIELNY.

OLSZTYN, 2022R.

# Perspektywa

**Autorska Pracownia Projektowa**

Wioletta Kwiatkowska

10-695 Olsztyn

ul. Popiełuszki 8/25

**OPRACOWANIE:**

inż. Wioletta Kwiatkowska .....

## SPIS TREŚCI

1. Wstęp	4
1.1. Podstawa formalno-prawna	4
1.2. Cel, zakres prognozy	4
1.3. Metodyka, wykorzystane materiały przy sporządzeniu prognozy	6
1.4. Proponowane metody analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwość ich przeprowadzania	6
2. Powiązania z innymi dokumentami na poziomie UE, kraju i regionu	6
2.1. Dokumenty UE	7
2.2. Dokumenty krajowe	7
2.3. Poziom regionalny	9
3. Ogólna charakterystyka gminy oraz obszaru objętego opracowaniem	9
4. Lokalizacja i ogólna charakterystyka obszaru opracowania	9
5. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego	10
5.1. Geomorfologia i budowa geologiczna	12
5.2. Warunki glebowe	12
5.3. Wody powierzchniowe i podziemne	13
5.4. Warunki klimatyczne	13
5.5. Promieniowanie elektromagnetyczne	14
5.6. Kopaliny	14
5.7. Szata roślinna	14
5.8. Świat zwierzęcy	14
5.9. Formy ochrony przyrody	15
5.10. Gospodarka odpadami	15
6. Charakterystyka ustaleń planu miejscowego	15
7. Stan istniejący na obszarach podlegających ochronie w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody objętym planem	16
8. Analiza i ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją miejscowego planu	16
8.1. Prognozowane skutki wpływu realizacji miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska	16
8.2. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	21
8.3. Wpływ realizacji miejscowego planu na obszary chronione, w tym objęte siecią Natura 2000	21
9. Ocena projektu miejscowego planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko	21
9.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	21
9.2. Propozycje rozwiązań alternatywnych w stosunku do przewidywanych w planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	21
9.3. Opis trudności wynikających z niedostatków techniki, luk w danych i współczesnej wiedzy, jakie napotkano przy opracowaniu prognozy	22
10. Streszczenie	22
11. Załączniki graficzne	22

## **1.WSTĘP.**

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r., poz. 1973 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 916);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U z 2021 r. poz. 624 z późn.zm);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2021r., poz. 1326);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020r. poz. 1064);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 699),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2020r., poz. 26)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r., poz. 463).

### **NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM:**

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

### **Uchwały i akty prawa miejscowego:**

- ✓ Plan obejmuje zakres i granice zgodne z Uchwałą Nr XXII/185/2021 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 27 września 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny.

### **Pisma:**

- ✓ Pismo Znak: WOOS.411.161.2021 z dnia 22 listopada 2021r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.
- ✓ Pismo Znak: ZNS.4082.19.2021 z dnia 25 października 2011r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nidzicy.

## 1.2. CEL, ZAKRES PROGNOZY.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny. Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Za wiodące zasady sporządzania prognozy uznano:

- ✓ ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- ✓ skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- ✓ zagrożenia dla środowiska spowodowane realizacją ustaleń planu;
- ✓ sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko;
- ✓ ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją miejscowego planu.

Niniejsza prognoza została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” zgodnie z uzgodnionym zakresem prognozy określonym w pismach o których mowa w pkt. 1.1.

### 1) Zawiera:

- a) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
- b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
- d) Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko.
- e) Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

### 2. Określa, analizuje i ocenia:

- a) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- b) Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- c) Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- d) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
- e) Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wodę,
  - powietrze,
  - powierzchnię ziemi,
  - krajobraz,
  - klimat,
  - zasoby naturalne,
  - zabytki,
  - dobra materialne,
  - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

### 3. Przedstawia:

- a) Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
- b) Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo

wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### **1.3. METODYKA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY.**

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody empirycznej i teoretycznej. Metoda empiryczna dotyczyła inwentaryzacji przeprowadzonej w terenie w czasie wizji terenowej oraz dokumentacji fotograficznej. Metoda teoretyczna polegała na analizie tekstów niepublikowanych (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny, Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny, analizie map (Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000, Geologicznej Polski (mapa utworów powierzchniowych) w skali 1 : 200 000, Geologicznej Polski (mapa bez utworów czwartorzędowych) w skali 1 : 200 000, Geologicznej Polski w skali 1:50 000, mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000, glebowo – rolniczej w skali 1:5000) oraz obowiązującego prawa.

### **1.4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA.**

Ustalenia projektowanego dokumentu są jednoznaczne do przewidzenia. Wskazanie funkcji terenów będzie skutkowało prędzej lub później ich zagospodarowaniem na zasadach określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia i realizacji polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwolenia na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującym prawem. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu. Należy przyjąć, iż monitorowanie projektowanego zagospodarowania winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy, o której mowa w w/w przepisie.

Aktem prawa miejscowego w zakresie regulującym część kwestii związanych z zabezpieczeniem środowiska jest regulamin utrzymania porządku i czystości. Naruszenie przepisów regulaminu podlega karze grzywny według zasad wynikających z Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczeniach.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą od monitorowania sposobu realizacji założeń planu. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- ✓ monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;
- ✓ monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- ✓ monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego;
- ✓ monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgranicznym i możliwości ich migracji.

## **2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU.**

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

### **2.1. Dokumenty krajowe.**

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

**Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju**, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej.

## II Polityka Ekologiczna Państwa

To dokument nawiązujący do Strategii Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju określający cel oraz zakres działań na rzecz ochrony środowiska w trzech horyzontach: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska: instytucjonalne, prawne, gospodarcze, naukowe, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Dokument zakłada w dziedzinie w przemyśle i energetyce wdrażanie metod czystszej produkcji, poprawę efektywności energetycznej, a także stosowanie alternatywnych surowców oraz alternatywnych i odnawialnych źródeł energii. Zakłada również zmniejszenie energochłonności gospodarki i wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. Działaniami w zakresie zmniejszenia energochłonności musi towarzyszyć kontynuowanie przedsięwzięć zmieniających sposób zaspokajania istniejących potrzeb energetycznych, przede wszystkim strukturę wykorzystania nośników energii, w kierunku dalszego zwiększania udziału energii elektrycznej w ogólnym zużyciu energii finalnej (a zmniejszania finalnego zużycia energii pochodzącej bezpośrednio ze spalania paliw), zwiększania udziału w produkcji energii gazu i ropy naftowej (w miejsce węgla), poprawy jakości węgla i innych paliw, a także wzrostu udziału w produkcji energii elektrycznej i ciepłej energetycznych nośników odnawialnych (energia wody i wiatru, energia geotermalna, energia słoneczna, energia z biomasy) oraz pochodzących z odpadów. Wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii ułatwi przede wszystkim osiągnięcie założonych w polityce ekologicznej państwa celów w zakresie obniżenia emisji zanieczyszczeń odpowiedzialnych za zmiany klimatyczne oraz substancji zakwaszających. Zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w bilansie paliwowo-energetycznym kraju będzie także istotnym elementem realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, zgodnie z zapisem zawartym w art. 5 Konstytucji RP. Wykorzystanie istniejących zasobów energii odnawialnej i zwiększanie ich potencjału będzie bowiem sprzyjać oszczędzaniu zasobów nieodnawialnych oraz wspomagać działania na rzecz poprawy warunków życia obywateli i rozwoju wielu sektorów gospodarki w sposób łączący efekty ekonomiczne z poszanowaniem środowiska. Rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii w szczególności:

- ✓ zwiększy bezpieczeństwo energetyczne kraju poprzez decentralizację wytwarzania energii, zróżnicowanie jej źródeł, wykorzystanie jej lokalnych zasobów oraz wprowadzenie pożądanego elementu konkurencji wobec naturalnych monopolii w sektorze energetycznym;
- ✓ wpłynie na rozwój lokalnych rynków pracy, tworząc miejsca pracy w dziedzinie produkcji urządzeń oraz montażu i eksploatacji instalacji wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych;
- ✓ będzie stymulować rozwój nowoczesnych technologii i modernizację infrastruktury technicznej;
- ✓ ograniczy szkody w środowisku związane z wydobyciem i spalaniem paliw kopalnych;
- ✓ ułatwi realizację międzynarodowych zobowiązań Polski w zakresie redukcji emisji zanieczyszczeń powietrza.

Podstawowe działania w zakresie rozwoju wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych powinny podtrzymać i zintensyfikować dotychczasowe kierunki rozwoju energetyki odnawialnej poprzez:

- ✓ szerokie wprowadzenie nowoczesnych technologii i urządzeń przetwarzających energię ze źródeł odnawialnych na nośniki użyteczne we wszystkich sferach produkcji, usług i konsumpcji;
- ✓ intensywny rozwój energetyki odnawialnej na szczeblu regionalnym i lokalnym, pracującej w układach zdecentralizowanych na regionalne i lokalne potrzeby;
- ✓ popularyzację i wdrożenie najlepszych praktyk w dziedzinie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, w sferze rozwiązań technologicznych, administracyjnych i finansowych.

W celach krótkoterminowych wskazano: harmonizację polityki rozwoju wykorzystania energii odnawialnej z politykami sektorowymi, poprzez wprowadzenie wzrostu wykorzystania odnawialnych źródeł energii do programów wykonawczych polityki ekologicznej, energetycznej, rolnej, transportowej, rozwoju regionalnego oraz polityki zagospodarowania przestrzennego kraju;

- ✓ opracowanie programów działań krótko-, średnio i długoterminowych, gromadzenie i popularyzacja informacji użytecznych w rozwoju energetyki odnawialnej oraz pomoc samorządom, przedsiębiorstwom, organizacjom pozarządowym i osobom prywatnym w przygotowaniu planów rozwoju i planów inwestycyjnych w dziedzinie wykorzystania energii odnawialnej;
- ✓ zwiększenie zaangażowania i poprawę efektywności wykorzystania środków publicznych (budżetowych i pozabudżetowych) kierowanych na realizację programów wzrostu użytkowania odnawialnych źródeł energii;
- ✓ wzmoczenie wysiłków na rzecz uzyskania wsparcia finansowego Unii Europejskiej w realizacji wyżej wymienionych programów (w ramach funduszy pomocowych, przedakcesyjnych, strukturalnych i celowych przeznaczonych na energetykę odnawialną), jak również wsparcia międzynarodowych instytucji finansowych.

Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy (Prawo ochrony środowiska i Prawo o odpadach) funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to:

### **Polityka Energetyczna Państwa do 2025r.**

Zgodnie z PEP gminna administracja samorządowa jest odpowiedzialna za zapewnienie energetycznego bezpieczeństwa lokalnego, w szczególności w zakresie zaspokojenia zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe, z racjonalnym wykorzystaniem lokalnego potencjału odnawialnych zasobów energii i energii uzyskiwanej z odpadów. Racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (OZE) jest jednym z istotnych elementów zrównoważonego rozwoju państwa. Stopień wykorzystania odnawialnych źródeł energii zależy od ich zasobów i technologii ich przetwarzania. Generalnie można powiedzieć, że biomasa (uprawy energetyczne, drewno opałowe, odpady rolnicze, przemysłowe i leśne, biogaz) oraz energia wiatrowa realnie oferują największy potencjał do wykorzystania w Polsce przy obecnych cenach energii i warunkach pomocy publicznej. W dalszej kolejności plasują się zasoby energii wodnej oraz geotermalnej. Natomiast technologie słoneczne (pomimo ogromnego potencjału technicznego) z powodu niskiej efektywności kosztowej w odniesieniu do produkcji energii elektrycznej mogą odgrywać istotną rolę praktycznie wyłącznie do produkcji ciepła. Celem strategicznym polityki państwa jest wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii i uzyskanie 7,5 % udziału energii, pochodzącej z tych źródeł, w bilansie energii pierwotnej. Dokonywać się to ma w taki sposób, aby wykorzystanie poszczególnych rodzajów odnawialnych źródeł energii sprzyjało konkurencji promującej źródła najbardziej efektywne ekonomicznie, tak aby nie powodowało to nadmiernego wzrostu cen energii u odbiorców. Stanowiąc to powinno podstawową zasadę rozwoju wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Udział energii elektrycznej wytwarzanej w OZE w łącznym zużyciu energii elektrycznej brutto w kraju powinien osiągnąć 7,5 % w roku 2010 a rzeczywiście osiągnął poziom 10,2%. Najwięcej energii odnawialnej w 2010 r. pochodziło z biomasy stałej, której udział w pozyskaniu wszystkich nośników energii wyniósł 85,36%. Kolejne pozycje bilansu energetycznego zajęły: biopaliwa ciekłe (6,65%), woda (3,65%), wiatr (2,08%), biogazy (1,67%), pompy ciepła (0,31%), energia geotermalna (0,2%), odpady komunalne (0,04%) oraz promieniowanie słoneczne (0,03%). Jest on zgodny z indykatywnym celem ilościowym, ustalonym dla Polski w dyrektywie 2001/77/WE z dnia 27 września 2001r. w sprawie wspierania produkcji na rynku wewnętrznym energii elektrycznej wytwarzanej ze źródeł odnawialnych energii. Obserwowany w ostatnich latach znaczny postęp w wykorzystaniu energii wiatru czyni energetykę wiatrową jedną z najszybciej rozwijających się gałęzi przemysłu. Planuje się działania polepszające warunki inwestowania także w tym obszarze odnawialnych źródeł energii. Konieczne jest również wdrożenie rozwiązań zmierzających do poprawy współpracy elektrowni wiatrowych w ramach krajowego systemu elektroenergetycznego. Działania w tym zakresie nie mogą kolidować z wymaganiami ochrony przyrody (NATURA 2000). Należy ocenić od strony sieciowej, na ile mogą być lokalizowane w strefie przybrzeżnej Morza Bałtyckiego morskie farmy wiatrowe. Kolejnym okresem granicznym jest rok 2020, w którym udział energii elektrycznej wytwarzanej w OZE w łącznym zużyciu energii elektrycznej brutto w kraju powinien osiągnąć poziom 15%.

### **Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.**

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju określa politykę państwa w zakresie przestrzennego zagospodarowania kraju do roku 2030.

Koncepcja wyraża politykę przestrzenną państwa, określa uwarunkowania, cele i kierunki zrównoważonego rozwoju kraju, określa zasady, według których należy opracowywać studia uwarunkowań i kierunki zagospodarowania przestrzennego gmin, określa ustalenia, które należy uwzględnić w planach zagospodarowania przestrzennego województw. W koncepcji określono również konkretne elementy struktury przestrzennej oraz wymagania z zakresu ochrony środowiska i zabytków, z uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie.

### **2.2. Poziom regionalny.**

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są min.:

#### **Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego:**

Głównym zadaniem planu jest określenie celów oraz zasad i kierunków gospodarowania przestrzenią województwa, które stanowią rozwinięcie długofalowej polityki regionalnej, określonej w Strategii Rozwoju Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Ważnym zadaniem jest stworzenie optymalnych warunków przestrzennych do realizacji przyjętych w Strategii priorytetów inwestycyjnych, jak również programów krajowych i wojewódzkich. Istotną funkcją tego dokumentu jest koordynacja zadań rządowych i samorządowych w celu osiągnięcia merytorycznej spójności i zgodności z wojewódzką polityką przestrzenną. Stanowiąc największą i usystematyzowaną bazę danych o gospodarowaniu przestrzenią regionu, plan może także służyć jako płaszczyzna wymiany informacji i podejmowania negocjacji pomiędzy samorządem województwa i gminą.

#### **Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2025.**

Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2025 uchwalona 25.06.2013r. przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Dokument ten określa cele i priorytety polityki rozwoju prowadzonej na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.



Najważniejszym dokumentem dla sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica uwzględniające wszystkie dokumenty na poziomie lokalnym, regionalnym, krajowym i europejskim. W przedmiotowym studium musi nastąpić korelacja założeń miejscowego planu z kierunkami rozwoju gminy co ma umocowanie prawne w art. 14 ust 5 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

### 3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY ORAZ OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

Gmina Janowiec Kościelny jest gminą wiejską zlokalizowaną w południowej części województwa warmińsko-mazurskiego. Gmina stanowi część powiatu nidzickiego i sąsiaduje z gminą miejsko-wiejską Nidzica i gminami wiejskimi Dzierzgowo, Wieczfnia Kościelna, Iłowo-Osada, Janowo i Kozłowo.

Gminę stanowi obszar o łącznej powierzchni 13 592 hektarów. Obszar gminy podzielony jest na 30 sołectw. Do których należą: Bielawy, Bukowiec, Cygany, Gwoździe, Iwany, Jabłonowo, Janowiec Kościelny, Janowiec-Jastrząbki, Kołaki, Krusze, Kuce, Leśniki, Miecznikowo-Gołębie, Napierki, Nowa Wieś-Dmochy, Nowa Wieś Wielka, Pawelki, Piotrkowo, Pokrzywnica Wielka, Połcie Młode, Połcie Stare, Powierz, Safronka, Smolany, Szczepkowo Borowe, Szczepkowo-Zalesie, Trząski, Waśniewo, Zabłocie i Zaborowo. Na terenie gminy zlokalizowanych jest 49 miejscowości podstawowych. Są to, ponad wcześniej wymienione sołectwa, Bukowiec Mały, Gniadki, Grabowo Leśne, Jabłonowo-Adamy, Jabłonowo-Maćkowieża, Janowiec Szlachecki, Janowiec-Zdzięty, Kownatki-Fałęcino, Krajewo Małe, Krajewo-Kawęczyno, Krajewo Wielkie, Leśniewo Wielkie, Miecznikowo-Miąchy, Miecznikowo Siwe, Miecznikowo-Sowy, Szczepkowo-Skrody, Szczepkowo-Kukielki, Szczepkowo-Soldany, Szypulki-Zaskórki, Wiłunie, Zbyluty, Żabino-Arguły, Żabino-Gąsiory.



Mapa 1 – Mapa Gminy Janowiec Kościelny. Źródło: Google Maps, [www.google.pl](http://www.google.pl)

W ciągu ostatnich lat liczba ludności na terenie Gminy Janowiec Kościelny spadła. Szczegółowe informacje na temat zmian liczby ludności w latach 2008 – 2018 prezentuje tabela poniżej.

#### Stan ludności Gminy Janowiec Kościelny w latach 2008 – 2018

Rok/Wyszczególnienie	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ludność ogółem wg faktycznego miejsca zamieszkania	3,377	3,347	3,429	3,395	3,387	3,339	3,320	3,277	3,243	3,216	3,219
Gęstość zaludnienia [liczba osób/1km <sup>2</sup> ]	25	25	25	25	25	25	24	24	24	24	24
Zmiana liczby ludności na 1000 mieszkańców	-11.1	-8.9	24.5	-9.9	-2.4	-14.2	-5.7	-13.0	-10.4	-8.3	0.9
Liczba małżeństw na 1000 ludności	7,0	6,4	6,4	6,1	5,9	3,0	4,5	6,3	4,6	5,6	3,1

Źródło: Główny Urząd Statystyczny.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego gmina Janowiec Kościelny leży na obszarze Niżu Środkowoeuropejskiego, na pograniczu dwóch podprovincji: Pojezierza Środkowo-Bałtyckiego i Niziny Północnomazowieckiej. Pas południowy obszaru gminy to mazoregion Wzniesień Mławskich graniczący od północy z Garbem Lubawskim. Obszar jest więc zróżnicowany pod względem geograficznym, co znajduje odzwierciedlenie w ukształtowaniu terenu.

#### 4. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.

Przedmiotowe tereny położone są w centrum wsi Janowiec Kościelny. Teren w większości jest zainwestowany, a część niezagospodarowana pozostaje pokryta roślinnością trawiastą. Ponadto w sąsiedztwie znajdują się boiska sportowe z zapleczem sanitarnym. W sąsiedztwie znajduje się budynek administracji publicznej oraz inna zabudowa usługowa.



Fot.1-4. Zdjęcia z terenu opracowania planu.

#### 5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

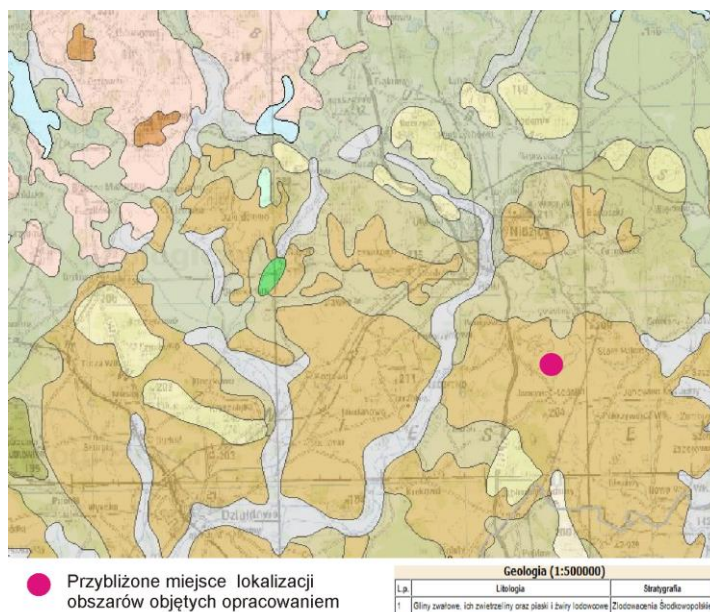
##### 5.1. GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA

Pod względem geologicznym obszar gminy Janowiec Kościelny położony jest w obrębie Niecki Mazowieckiej zbudowanej z osadów kredowych, wypełnionej osadami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi w strefie granicznej dwóch struktur: antekliny mazursko-suwalskiej i syneklizy perybałtyckiej. Granicę między nimi zaznacza strefa uskoku biegnąca linią na północ od Działdowa aż do terenów na południe od Mławy. Na podłożu krystalicznym leżą osady paleozoiczne, których miąższość jest zróżnicowana od kilku do powyżej 500 m oraz osady mezozoiczne o miąższości rzędu 2000-3000 m. Strop osadów nawierconych tworzy kreda górna, nad którą występują utwory kenozoiku (trzeciorząd i czwartorzęd) o miąższości 200-400 m. Trzeciorzędowe utwory paleocenu zostały stwierdzone m.in. w wierceniach w Nidzicy. Tworzą je piaski, piaskowce margliste i mułowce z glaukonitem oraz szczątkami fauny. Osady oligocenu zostały stwierdzone także wierceniemi w Nidzicy. Miąższość ich dochodzi do 50 m, a budują je głównie mułki i ropy z niewielkimi przewarstwieniami piasków glaukonitowych. Lokalnie udział piasków w utworach oligocenu przekracza 50%. Podobnie jak osady oligocenu także osady miocenu wykształcone są przeważnie w facji ilastomułkowej. Miąższość utworów miocenu jest dość znaczna i dochodzi do 100 m. Miocen zbudowany jest z mułków węglistych, ilów i piasków z wkładkami węgla brunatnego. Ostatnim ogniwem trzeciorzędu są utwory pliocenu. Wykształcony jest on jako ropy i mułki pstry, niekiedy czarne z przewarstwieniami piasków drobnoziarnistych lub pylastych. Poza rejonem głębokich rozcięć erozyjnych pliocen stanowi bezpośrednie podłoże utworów czwartorzędowych. Stropowa część utworów plioceńskich wykazuje znaczne urozmaicenie. Najwyższe położenie ilów plioceńskich zanotowano w profilu w Pokrzywnicy na wysokości 158 m n.p.m. oraz w rejonie Białut na rzędnej 152,1 m n.p.m. Strefa wysokiego wypiętrzenia osadów pliocenu graniczy bezpośrednio z rynną erozyjną o rozciągłości północ-

południe tj. na północ od Napierek w stronę Nidzicy. Strefa obniżonego stropu trzeciorzędowego posiada zapewne odgałęzienia w kierunku wschodnim. Wszystko to powoduje, że budowa wyżej zalegających utworów czwartorzędowych jest silnie zróżnicowana. Zarówno budowa geologiczna jak i wynikająca z tego miąższość utworów czwartorzędowych jest na terenie gminy silnie zróżnicowana. Maksymalna grubość pokrywy czwartorzędowej występuje w obrębie głęboko wciętych w podłoże trzeciorzędowe form erozyjnych. Najniższą miąższość osadów czwartorzędowych zanotowano w strefach wypiętrzeń osadów plioceńskich tj. w rejonie Pokrzywnicy zaledwie 12,0 m oraz w rejonie Białut zaledwie 18,0 m. Najpełniejszy profil osadów czwartorzędowych związany jest z rozcięciami erozyjnymi. Najstarsze osady czwartorzędowe (eoplejstocen) nie zostały dotychczas stwierdzone lub rozpoznane w obrębie rozpatrywanej gminy, jak również osady najstarszego zlodowacenia podlaskiego. Dopiero osady z interglacjału kromerskiego, a więc z okresu charakteryzującego się intensywnym rozwojem procesów denudacyjnych i erozyjnych zostały stwierdzone m.in. w Nidzicy i Mławie. Ówczesne rzeki głęboko wcięły swe doliny nie tylko w starsze osady glacialne, ale także w utwory trzeciorzędowe, tworząc podstawowe zręby rzeźby podczwartorzędowej. Głęboko wcięte doliny rzeczne w końcowym etapie interglacjału zasypane zostały utworami piaszczysto-żwirowymi o miąższości dochodzącej do 40 m (wiercenia w Nidzicy). Występujące po interglacjale kromerskim zlodowacenie południowo-polskie reprezentowane jest przez gliny zwałowe, osady wodnolodowcowe oraz zastoiskowe dwóch stadiów. Dość powszechnie w rozpatrywanym rejonie występują osady starszego stadiału. Tworzą je gliny zwałowe występujące na rzędnych ca 15-25 m p.p.m. Zarówno gliny zwałowe tego stadiału jak i występująca nad nimi seria warstwowych mułków ilastych występuje jedynie w obrębie rozcięć erozyjnych. Lokalnie ponad serią zastoiskową występuje warstwa piaszczysto-żwirowa, związana z osadami sandrowymi. Występujące ponad osadami zlodowacenia południowo-polskiego osady interglacjału mazowieckiego także ograniczone są z reguły do rozcięć erozyjnych. Osady tego interglacjału tworzą przeważnie piaski pylaste z licznymi przewarstwieniami mułków i ilów. W rejonie rozpatrywanej gminy utwory te zalegają w zakresie rzędnych 25-50 m n.p.m. Osady neoplejstocenu obejmujące osady zlodowacenia środkowo-polskiego oraz północno-polskiego tworzą główną „masę” utworów czwartorzędowych. Osady zlodowacenia środkowopolskiego są reprezentowane przez trzy okresy glacialne i przedzielające je okresy interstadialne. Osady tego zlodowacenia mają największy udział w budowie geologicznej pokrywy czwartorzędowej i występują na niemal całym omawianym obszarze. Miąższość osadów jest bardzo zróżnicowana, przy czym największe redukcje występują w obrębie wyniesień powierzchni podczwartorzędowej. Najbardziej powszechnie występuje glina zwałowa stadiału maksymalnego. W obrębie rozpatrywanej gminy występuje ona na wysokościach 110-155 m n.p.m. Osady następnego stadiału tj. mazowiecko - podlaskiego reprezentowane są przez utwory zastoiskowe, wypełniające obniżenia ówczesnej powierzchni oraz rzadziej gliny zwałowej i utwory wodnolodowcowe. Lokalnie gliny zwałowe uległy rozmyciu i jedynym świadectwem ich występowania jest bruk morenowy. W obrębie gminy Janowiec Kościelny glina zwałowa tego stadiału występuje na rzędnych 120-140 m n.p.m. Występujące ponad nią utwory wodnolodowcowe mają z reguły niewielką miąższość i ograniczają się przeważnie do obniżeń, powstałych na skutek erozji wód glacialnych. Okres interstadialu bużańskiego wyrażony jest osadami rzecznyymi o miąższości do kilku metrów. Nasunięcie lądolodu ostatniego stadiału zlodowacenia środkowopolskiego poprzedziła akumulacja ilów, mułków i piasków sandrowych. Osady tego stadiału tworzą charakterystyczną dwudzielność tj. dwie warstwy glin zwałowych i rozdzielające je utwory wodnolodowcowe. Osady wodnolodowcowe tworzą przeważnie ciągły poziom i występują na rzędnych 150-170 m n.p.m. Lokalna redukcja tych osadów, poza strefami wywietrzenia utworów starszych, związana jest z kulminacjami stropu starszego poziomu glin zwałowych. Powierzchnia rozpatrywanego terenu zbudowana jest z licznych form glacialnych. Charakterystyczne są tu moreny czołowe o południkowym rozciągnięciu. W krajobrazie wyraźnie zaznacza się morena czołowa stadiału północno-mazowieckiego w rejonie Nidzica-Muszaki. Morena ta wchodząca w rozpatrywany obszar ma kulminację sięgającą 200 m n.p.m. Jest to wyraźna strefa marginalna związana z dłuższym postojem lądolodu północno-mazowieckiego. Innym typem osadów stadiału północno-mazowieckiego są piaski i żwiry ozów. Mają one charakter osadu wodnolodowcowego, warstwowanego.

W okresie zlodowacenia północnopolskiego rozpatrywany teren znajdował się w strefie peryglacialnej i był intensywnie niszczone. Holocen - osady te o większej miąższości występują jedynie w strefie dolin rzecznych. Są to piaski warstwowane, drobnoziarniste i średnioziarniste z domieszką pyłów i części humusowych, oraz dominujące z reguły torfowiska o grubości od 0,5 do 1,5 m.

Zgodnie z Mapą geologiczną Polski w skali 1: 500000 przedmiotowy obszar charakteryzują gliny zwałowe ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.



**Mapa 2** – Fragment mapy geologicznej Polski w skali 1 : 500 000. (kolorem różowym zaznaczono przybliżony obszar lokalizacji inwestycji). Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych.

## 5.2. WARUNKI GLEBOWE.

Typowo rolniczy charakter gminy, gdzie użytki rolne stanowią około 75% ogólnej powierzchni, powoduje, iż gleba jest najistotniejszym czynnikiem środowiska. Na obszarze gminy przeważa typ gleb brunatnych z mniejszym udziałem czarnoziemów i gleb bielocowych. Według klas bonitacyjnych ponad połowa gleb zaliczana jest do klasy IV, a około 30 % do klasy V. Pod względem gatunkowym, dominują gleby lżejsze od cięższych gleb podłoża należących do kompleksów żytnich.

Gleby omawianego regionu wykazują średnio korzystne stosunki wodne. Dużo jest gleb okresowo lub stale za suchych, zwłaszcza wytworzonych z piasków całkowitych. Przy ogólnie sprzyjających warunkach klimatycznych i nie sprawiającej trudności rzeźbie terenu oraz niewielkiej zmienności glebowej region Działdowsko-Nidzicki nadaje się do uprawy ziemniaka. Wśród użytków zielonych dominują średnie, należące do kompleksu 2 w III i IV klasie bonitacyjnej. Największe powierzchnie tych gleb znajdują się w dolinie rzeki Orzyc. Gleby użytków zielonych wytworzyły się głównie z torfów torfowisk niskich (całkowitych lub średnio głębokich na piskach) oraz z piasków murszastych, zaliczanych do siedlisk bagiennych.

Charakterystyka kompleksów rolniczej przydatności gleb omawianego obszaru:

- ✓ 6B ps.pl - kompleks żytni słaby osadzony na glebie brunatnej właściwej, którego podłoże stanowią piasek słabo gliniasty podścielony na głębokości od 50 do 100cm piaskiem luźnym;
- ✓ 7B ps.pl - kompleks żytni bardzo słaby osadzony na glebie brunatnej właściwej, którego podłoże stanowią piasek słabo gliniasty podścielony na głębokości od 0 do 50cm piaskiem luźnym.

## 5.3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

### Wody powierzchniowe

Na terenie gminy Janowiec Kościelny nie występują jeziora czy większe zbiorniki wodne, a jedynie cieki wodne. Główną rzeką, stanowiącą również wschodnią granicę gminy, jest rzeka Orzyc, do której dochodzą mniejsze cieki takie jak Dąbrówka, Janówka i Borowianka. Ponadto, w północno-zachodniej części gminy, występuje ciek Dopływ spod Powierza, będący lewostronnym dopływem Nidy-Wkry. Rzeka Orzyc jest prawostronnym dopływem Narwi o całkowitej długości 144,8 km. Większość obszaru zlewni rzeki zajmują mokradła i łąki na torfach. Rzeka Dąbrówka stanowi lewostronny dopływ rzeki Orzyc o całkowitej długości 11,64 km i powierzchni zlewni 34,4 km<sup>2</sup>. Rzeka Janówka jest również lewostronnym dopływem rzeki Orzyc o długości 8,1 km i 22 km<sup>2</sup> zlewni. Rzeka Borowianka o długości 10,25 km i powierzchni zlewni 42,2 km<sup>2</sup> stanowi trzeci, lewostronny dopływ do rzeki Orzyc. Wszystkie cieki charakteryzują się śnieżno-deszczowym systemem zasilania z widocznym jednym minimum letnim w ciągu roku i dwoma wysokimi stanami wód (wiosenne i jesienne maksima).

### Wody podziemne

Gmina Janowiec Kościelny ma niezbyt korzystne warunki hydrogeologiczne. Niewielka, zachodnia część leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 Zbiornik Działdowo, a według podziału na lata 2016-2021 JCWPd

(jednolitych Części Wód Podziemnych), część zachodnia znajdować się będzie w zasięgu zbiornika nr 49, a większa część gminy w zasięgu zbiornika nr 50.

Na terenie gminy poziom wodonośny zawarty jest w utworach czwartorzędowych, gdzie zwierciadło wody ma charakter swobodny i występuje zwykle w jednym, lub kilku poziomach o układzie piętrowym. Zasilanie wód pochodzi z infiltracji przyległych terenów wysoczyznowych, a w mniejszym stopniu z wód powierzchniowych. W części centralnej i południowej gminy występuje obszar pozbawiony użytkowej warstwy wodonośnej. Ujęcia wód podziemnych występują na głębokościach od kilku do nawet 100 m p.p.t. i wydajnościach od 10 do 40 m<sup>3</sup>/h.

Gmina Janowiec Kościelny jest zaliczana do perspektywicznych obszarów występowania wód mineralnych, w utworach oligoceńskich i płytkich utworach kredowych, i wód geotermalnych.

Wody użytkowego poziomu wodonośnego ujmowane studniami głębinowymi odznaczają się dość dobrą jakością. Bez względu na położenie ujęcia często występują wody o zwiększonej, ponadnormatywnej zawartości związków żelaza i sporadycznie manganu (ujęcie w Iwanach). Najwyższe wartości związków żelaza stwierdzono na ujęciu w Bielawach (po 2 mg Fe/l w obydwu studniach), również na tym ujęciu stwierdzono występujące przekroczenia w zakresie mętności, co przy tak głębokich ujęciach należy tłumaczyć właściwościami naturalnymi ujmowanej warstwy wodonośnej.

Obszary objęte opracowaniem znajdują się w zasięgu GZWP 215 Subniecka - Warszawska. SNW a związana jest z wodami podziemnymi w piaszczystych utworach oligocenu i miocenu podścielonych przeważnie marglistymi utworami kredowymi i izolowana od góry na większości obszaru ilami plioceńskimi. Miąższość warstw wodonośnych waha się od kilkunastu do 80m w poziomie oligoceńskim i od ok. 2 do 35 m w poziomie miocenijskim. Współczynniki filtracji piasków oligoceńskich są nieco wyższe niż utworów miocenijskich i wynoszą od około 10-5m/s do 5· 10-4m/s, średnio ok. 10-4m/s (ok.10 m/d). Dla poziomu miocenijskiego wahają się w granicach od 10-6m/s do 5· 10-4m/s, przeciętnie około 10-5m/s. Przewodność zazwyczaj średnia i wysoka wg klasyfikacji Krasnego najczęściej w przedziale 25 – 1200 m<sup>2</sup>/d (ok.1-50 m<sup>2</sup>/h). Środowisko hydrogeologiczne jest zazwyczaj słabo lub średnio zróżnicowane (klasa b i c). Potencjalne wydatki studzien kształtują się najczęściej na poziomie rzędu 10 do ok. 75 m<sup>3</sup>/h.



Przybliżona lokalizacja obszarów objętych opracowaniem

**Mapa 3.** Fragment mapy GZWP

(kolorem żółtym zaznaczono przybliżony obszar lokalizacji inwestycji).

#### 5.4. WARUNKI KLIMATYCZNE.

Klimat gminy Janowiec Kościelny znajduje się w obrębie regionu Mazurskiego z pośrednim wpływem Bałtyku i wschodniego kontynentalizmu. Charakterystyczne jest na obszarze gminy stosunkowo krótkie lato i przedłużająca się zima. Najniższe temperatury notowane są w styczniu i wynoszą średnio – 3,0°C, a najwyższe w miesiącu lipcu kształtują się średnio na poziomie 18°C. Klimat charakteryzuje się również niższymi opadami niż średnia dla obszaru kraju, które wynoszą

około 550 mm rocznie. Przeważają wiatry zachodnie i północno-zachodnie.

#### 5.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE.

Promieniowanie niejonizujące.

„Jest to takie promieniowanie, którego energia nie powoduje procesu jonizacji w trakcie oddziaływania na materię (w tym na ciało człowieka). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. nr 192, poz. 1883), źródłami promieniowania niejonizującego są urządzenia wytwarzające:

- ✓ pole elektromagnetyczne i magnetyczne stałe,
- ✓ pole elektryczne i magnetyczne o częstotliwości 50 Hz, takie jak: stacje i linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, linie wysokiego napięcia 110 kV,
- ✓ pole elektromagnetyczne o częstotliwości od 1 kHz do 300000 MHz (urządzenia radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokalizacyjne),
- ✓ inne źródła promieniowania z zakresu częstotliwości 0 – 0,5 Hz, 0,5- 50 Hz oraz 50 Hz – 1000 Hz.

Na przedmiotowym terenie nie występują znaczące oddziaływanie elektromagnetyczne, z uwagi na brak głównych urządzeń będących źródłem promieniowania niejonizującego.

#### 5.6. KOPALINY.

Na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego nie wydobywa się i nie ma udokumentowanych surowców naturalnych.

#### 5.7. SZATA ROŚLINNA.

Tereny zainwestowane cechują się udziałem zieleni urządzonej. Pozostałe tereny, które zostały przygotowane już do inwestycji budowlanych pokryte są roślinnością trawiastą - pospolitych gatunków traw.



### **5.8. ŚWIAT ZWIERZĘCY.**

Podczas wizji terenowej nie zaobserwowano śladów dzikiej zwierzyny oraz gniazd ptaków.

### **5.9. FORMY OCHRONY PRZYRODY NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.**

Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarami prawnie chronionymi. W odległości ok. 2km znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Orzyc.

### **5.10. GOSPODARKA ODPADAMI.**

W kwestii organizacji regionów gospodarki odpadami komunalnymi, gmina zaliczana jest do regionu zachodniego, który obsługiwany jest przez NOVAGO Sp. z o.o., Mława. Istniejącymi instalacjami do przetwarzania odpadów są: instalacja mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów oraz składowisko odpadów. Teren gminy objęty jest również Planem gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022, według którego zaplanowano budowę i rozbudowę Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), co ma na celu wsparcie ochrony środowiska.

### **5.11. SYSTEM SIECI WODOCIĄGOWEJ**

Na terenie gminy Janowiec Kościelny według danych GUS na koniec 2018 roku 98,1 % budynków mieszkalnych podłączonych było do sieci wodociągowej. Małe miejscowości gminy, głównie kolonie posiadają własne, małe ujęcia ze stacjami uzdatniania i lokalne przyłącza wodociągowe.

Istniejąca zabudowa posiada przyłącza do publicznej sieci wodociągowej. Istniejący wodociąg umożliwia przyłączenie nowych odbiorów.

### **5.12. SYSTEM SIECI KANALIZACJI.**

Na terenie gminy długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosi 10,6 km, według danych na koniec 2018 r. Liczba przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosiła 173 sztuki, a liczba osób korzystających z sieci kanalizacyjnej wynosiła 18,20%.

Istniejąca zabudowa w granicach planu przyłączona jest do sieci kanalizacyjnej. W drogach występuje sieć kanalizacji deszczowej.

## **6. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu położonego w centralnej części miejscowości Janowiec Kościelny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego jest określenie szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego terenu. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów pod tereny usług sportowo – rekreacyjnych z dopuszczeniem, obsługi komunikacji i zieleni urządzonej – US/KPZP, stanowiące przestrzeń publiczną oraz tereny zabudowy usługowej – U.

W zakresie ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się, iż ogrodzenia od strony drogi nie mogą przekraczać wysokości 1,8 m od poziomu terenu. Przedmiotowe ograniczenia dotyczące ogrodzeń nie dotyczą piłkochwytywów realizowanych na terenach usług sportowych.

Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy urządzeń do 100kW, z wykluczeniem turbin wiatrowych. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się, iż przestrzeń publiczna, którą stanowi teren 1.US/KPZP kwalifikowane jako inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Kształtowanie przestrzeni winno być realizowane w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni osobom niepełnosprawnym.

W myśl ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące, iż odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do istniejącego i projektowanego układu gminnej kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię). Jeśli chodzi o zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych. Ponadto ustala się odprowadzanie wód opadowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich lub do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenów utwardzonych docelowo po oczyszczeniu w sposób przewidziany przepisami odrębnymi, należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych zgodne z przepisami odrębnymi.

W myśl ustaleń planu zaopatrzenie w ciepło odbywać się winno z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu paliw i urządzeń nieprzekraczających norm przewidzianych przepisami odrębnymi natomiast zaopatrzenie w gaz winno być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odpady komunalne zgodnie z zapisami planu należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zagospodarowania dla terenu przeznaczonego pod zabudowę usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem obsługi komunikacji i zieleni urządzonej o symbolu 1.US/KPZP ustala się przeznaczenie podstawowe jako możliwość realizacji boisk oraz innych obiektów i urządzeń z zielenią towarzyszącą do czynnej rekreacji w tym zaplecze szatniowo – sanitarne, tężnie, skatepark, pumtrack, pomniki, fontanny, niezbędną komunikację w tym dojścia i dojazdy od obiektów budowlanych oraz stanowiska postojowe.  
Dla w/w terenów usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem obsługi komunikacji i zieleni urządzonej ustala się: odpowiednie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, miejsca parkingowe, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, teren biologicznie czynny oraz obsługę komunikacyjną.

W zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu przeznaczonego pod tereny zabudowy usługowej o symbolu 1.U ustala się przeznaczenie podstawowe jako: tereny zabudowy usługowej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy gospodarczej, wiaty, altany, zieleni urządzonej, infrastrukturę techniczną do obsługi terenu, dojścia i dojazdy, obiekty małej architektury, jednocześnie wykluczając takie formy działalności jak: skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie.

W myśl ogólnych warunków zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy ustala się: funkcję i formę zabudowy, materiały w elewacji, rodzaj pokrycia dachu, wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki, wskaźnik intensywności zabudowy, teren biologicznie czynny, miejsca postojowe, zasady podziału nieruchomości, nieprzekraczalną linię zabudowy oraz zasady obsługi komunikacyjnej.

W myśl zasad kształtowania zabudowy usługowej ustala się: kierunek głównej kalenicy budynku, rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej, wysokość zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

## **7. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.**

W myśl ustawy „O ochronie przyrody” formami ochrony przyrody są:

- ✓ parki narodowe- na omawianym terenie nie występują parki narodowe;
- ✓ rezerwy przyrody- na omawianym terenie nie występują rezerwy przyrody;
- ✓ parki krajobrazowe- na omawianym terenie nie występują parki krajobrazowe;
- ✓ obszary chronionego krajobrazu - na omawianym terenie nie występują Obszary Chronionego Krajobrazu;
- ✓ obszary Natura 2000 – na omawianym terenie nie występują Obszary Natura 2000;
- ✓ pomniki przyrody- na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody;
- ✓ stanowiska dokumentacyjne- na omawianym terenie nie występują stanowiska dokumentacyjne;
- ✓ użytki ekologiczne- na omawianym terenie nie występują użytki ekologiczne;
- ✓ zespoły przyrodniczo-krajobrazowe- na omawianym terenie nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- ✓ ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów - na omawianym terenie nie stwierdzono gatunków objętych ochroną gatunkową.

## **8. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ MIEJSCOWEGO PLANU.**

Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący wybranego fragmentu wsi Janowiec Kościelny ma na celu wprowadzenie zrównoważonego rozwoju obszaru przeznaczonego pod: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem obsługi komunikacji i zieleni urządzonej – US/KPZP i tereny zabudowy usługowej – U.

Zrównoważonemu rozwojowi odpowiadać będzie zagospodarowanie przestrzenne optymalnie przyjazne środowisku przyrodniczemu. Przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko nie wpłyną negatywnie na środowisko oraz zdrowie ludzi. Prognozuje się pozytywne aspekty wprowadzenia ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska za zwłaszcza na ludzi.

W projekcie planu wprowadza się istotne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy. Stworzy to pewnego rodzaju harmonijną całość oraz uwzględni w przyporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe, kulturowe, oraz kompozycyjno estetyczne.

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych została ustalona w projekcie planu w sposób następujący:

- ✓ odprowadzenie ścieków odbywać będzie się do istniejącego i projektowanego układu gminnej kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię);
- ✓ zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych;
- ✓ ustala się odprowadzanie wód opadowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich lub do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenów utwardzonych docelowo po oczyszczeniu w sposób



przewidziany przepisami odrębnymi, należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jako zagrożenie krótkoterminowe można uznać fazę prac budowlanych. Prace budowlane będą miały niewielki wpływ na komponenty środowiska. Ze względu na niewielką ilość pyłów i zanieczyszczeń gazowych zanieczyszczenia te nie będą wykraczały poza teren budowy. Podczas usuwania nawierzchni biologicznie czynnej z terenu przeznaczonego pod fundamenty budynków, tereny o nawierzchni utwardzonej należy przedsięwziąć odpowiednie środki w celu ograniczenia zniszczenia roślinności. Realizacja inwestycji przyczyni się jedynie do niewielkich miejscowych przekształceń powierzchni ziemi.

Na przedmiotowym terenie dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych, z wykluczeniem turbin wiatrowych.

#### **8.1. PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

##### **• RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA**

Roślinność rzeczywista omawianego obszaru ukształtowała się pod wpływem użytkowania terenu. Ważnymi zapisami w projekcie planu są ustalenia określające wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Zapisy projektu planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni danej działki wynosi minimum 5% powierzchni działki na terenie 1.US/KPZP. Dla terenu zabudowy usługowej o symbolu 1.U teren biologicznie czynny wynosi minimum 15% powierzchni działki.

Ewentualne zmiany na danym terenie będą dotyczyć zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej na obszarach, gdzie planuje się wprowadzenie zabudowy. Należy przy tym dodać, iż ważnym elementem jest także wprowadzanie gatunków rodzimych flory, które powinny stanowić podstawę kształtowanych powierzchni zieleni.

Powyższe ustalenia projektu planu będą przynajmniej w części chronić aktualną bioróżnorodność przedmiotowego terenu, umożliwiając jednocześnie migracje drobnych zwierząt i stwarzając dogodne warunki do bytowania poszczególnych gatunków awifauny.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *usunięcie warstwy zielonej wyłącznie pod fundamenty zabudowy i komunikację wewnętrzną,*
- *zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,*
- *w granicach działek możliwe jest wprowadzenie zieleni (gatunki rodzime podnoszące walory krajobrazowe omawianego obszaru).*

##### **• LUDZIE**

Należy przypuszczać, iż tereny 1.US/KPZP będą stanowiły miejsce przebywania ludzi, odpoczynku, sportu i rekreacji, stąd przewiduje się pozytywne oddziaływanie.

Zaopatrzenie w wodę umożliwiające wyłącznie z gminnej sieci wodociągowej przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, powinno gwarantować odpowiednią jej jakość.

Dodatkowo ustalono w granicach planu zakaz realizacji inwestycji kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz wskazano, że projektowana działalność usługowa na terenie oznaczonym symbolem 1U nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkiwania i użytkowania sąsiednich budynków lub lokali przeznaczonych na pobyt ludzi, zwłaszcza mieszkalnych.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi,*
- *wzrost zapylenia powietrza.*

##### **• POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY**

Realizacja projektu planu spowoduje uszczelnienie podłoża przeznaczonego pod zabudowę wraz z terenami utwardzonymi pod komunikację wewnętrzną. Ważnymi zapisami w projekcie planu są ustalenia określające wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Zapisy projektu planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni danej działki wynosi minimum 5% powierzchni działki na terenie o symbolu: 1.US/KPZP. Dla terenu zabudowy usługowej o symbolu 1.U teren biologicznie czynny wynosi minimum 15% powierzchni działki.

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do istniejącego i projektowanego układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię).

Należy się zatem spodziewać właściwej i skutecznej ochrony jakości gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, których stan w sposób pośredni i bezpośredni wpływa na walory przyrodnicze i krajobrazowe omawianego terenu i terenów sąsiednich.

Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi związane będą z wykopami. Są to przekształcenia nieodzwonne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian. Wykopy związane z realizacją funkcji przyjętych w projekcie planu powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować i rozplantować. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości, zatem ziemia pochodząca z wykopów powinna zostać zagospodarowana w granicach danego terenu. Realizacja funkcji przyjętych w planie spowoduje zniszczenie warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu,
- zanieczyszczenie gleby,
- zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego,
- zmiany wilgotności gleby (wykopy, nasypy).

#### • **WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE.**

Jakość wód zgodnie z zapisami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna ulec pogorszeniu, przede wszystkim ze względu na przyłączenie zabudowy do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię). Prawidłowo funkcjonujący system kanalizacji pozwoli na uniknięcie przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Cały obszar opracowania projektu planu będzie podporządkowany najlepszemu rozwiązaniu w dziedzinie gospodarki ściekowej z punktu widzenia ochrony środowiska t.j. kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków.

W planie miejscowym ustala się odprowadzanie wód opadowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich lub do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenów utwardzonych docelowo po oczyszczeniu w sposób przewidziany przepisami odrębnymi, należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych zgodne z przepisami odrębnymi.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, traktowane są jako ścieki i wymagają podczyszczenia z olejów, smarów lub innych substancji ropopochodnych oraz zawiesiny. Skierowanie ścieków do odpowiedniego separatora (np. koalescencyjnego, przeznaczonego do oczyszczania ścieków z zawiesiny i substancji ropopochodnych, wyposażonego w matę koalescencyjną i zintegrowany osadnik), w celu oczyszczenia, gdzie w sposób mechaniczny nastąpi oddzielenie (separacja) olei wolnych od reszty ścieków podczas ich przepływu pozwoli na zabezpieczenie wód gruntowych oraz powierzchniowych przed negatywnym oddziaływaniem oraz ich oczyszczenie w stopniu określonym w art. 41, 45 i 45a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne.

Podczas trwania prac budowlanych istnieje potencjalna możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych poprzez spływy deszczowe oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów używanych podczas budowy.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów,
- wrażliwość wód podziemnych na takie zanieczyszczenia zależy od głębokości występowania warstw wodonośnych, zdolności adsorpcyjnych pokrywy glebowej oraz ilości i rodzaju zanieczyszczeń.

#### • **ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.**

Realizacja planowanych przedsięwzięć nie powinna przyczynić się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. W planie miejscowym zaopatrzenie w ciepło przewiduje się z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu paliw i urządzeń nieprzekraczających norm przewidzianych przepisami odrębnymi.

Podczas etapu prac budowlanych może nastąpić lokalny wzrost zapylenia powietrza w wyniku pracy maszyn. Do atmosfery mogą uwalniać się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw przez pojazdy transportujące materiały. O wielkości emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) decyduje w największym stopniu natężenie i płynność ruchu pojazdów.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- wzrost zapylenia powietrza,
- źródłem oddziaływania będą: maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie obiektów, pojazdy transportujące materiały służące do budowy,
- podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn

*i pojazdów.*

- **KLIMAT.**

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych nie będą odbiegały od już istniejących i ograniczone będą do sfery mikroklimatów.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *brak oddziaływania.*

- **HAŁAS.**

Oddziaływanie i skutki środowiskowe w przypadku inwestycji budowlanej wykazuje zróżnicowanie w etapie realizacji i w etapie eksploatacji. Zróżnicowania te są zależne przede wszystkim od zakresu prac budowlanych i wrażliwości środowiska. Wpływ planowanej do realizacji inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego na otoczenie człowieka jest uzależnione od: poziomu hałasu, częstotliwości, ciągłości lub nieciągłości zjawiska, długości, indywidualnej oceny czynnika. Hałas stanowi czynnik o wyjątkowej uciążliwości, oddziałujący negatywnie na psychikę i zdrowie człowieka, a także utrudniający wypoczynek i zmniejszający wydajność pracy. Oddziaływanie akustyczne obiektów – potencjalnych źródeł hałasu, rozpatruje się w odniesieniu do normatywów, określonych dla terenów uznanych za chronione przed hałasem.

Ochroną przed hałasem są objęte tereny, których funkcja wiąże się z przebywaniem ludzi. Należy przypuszczać, iż przedmiotowe tereny stanowić będą miejsce odpoczynku, rekreacji oraz spotkań kulturalnych ludzi, stąd przewiduje się pozytywne oddziaływanie.

W celu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi projekt planu wskazuje w odniesieniu do poziomu hałasu poniżej wymienione tereny.

- Ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem US/KPZP zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

Etap realizacji ustaleń projektu, nie powinien stwarzać zatem w większości zagrożeń akustycznych. Emisja hałasu pochodząca z ruchu pojazdów w strefie dróg będzie nieodczuwalna i nie będzie dodatkowo negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze niż dotychczas.

*Tab. 2. – Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby*

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup> c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe <sup>2)</sup> d) Tereny mieszkaniowo- usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>3)</sup>	68	60	55	45

• **SZATA ROŚLINNA.**

Projektowane w planie zainwestowanie nie wpłynie znacząco na krajobraz i fizjonomię przedmiotowego obszaru. Zmiany będą miały przełożenie na stan szaty roślinnej na terenie oznaczonym symbolem 1.US/KPZP i na terenie 1.U z uwagi na to, że przedmiotowe tereny pokryte są tylko w części ubogą roślinnością trawiastą.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach pod planowaną zabudowę.

• **FAUNA.**

Przewiduje się, że ewentualne drobne ptaki pojawiające się w okresie od wiosny do jesieni i związane są z terenami wiejskimi, będą nadal przebywały na przedmiotowym terenie, gdyż część z nich jest charakterystyczna dla terenów zurbanizowanych. Wykluczone jest oddziaływanie poza granice planu.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- uszkodzenia gleby powstałe w wyniku budowy dojazdów i parkingów, infrastruktury i budynków będą negatywnie oddziaływały na faunę glebową co jest czynnikiem nieodłącznym przy realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

• **KRAJOBRAZ.**

Tereny opracowania cechują się przeciętnymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Konieczne jest zwrócenie uwagi na estetykę projektowanych budynków. Przyszły sposób zagospodarowania winien wpłynąć pozytywnie na estetykę krajobrazu. Wprowadzenie zabudowy w planie a także odpowiednie zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym sprawi, że konturowany zostanie ład przestrzenny oraz zostanie uporządkowany teren pod w/w zainwestowanie.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

– związane z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu.

• **ODPADY.**

Miejscowy plan nie wprowadza zmian w tym zakresie. Na etapie budowy powstaną odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2013r., poz. 21) do grupy 17: odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

W myśl ustaleń planu odpady komunalne winny być zagospodarowane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- potencjalne zaśmiecanie okolicznych terenów.

• **ZASOBY NATURALNE.**

Na przedmiotowym terenie nie występują zasoby naturalne w postaci złóż kopalin, złóż minerałów i in. stąd realizacja planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- brak oddziaływania.

• **ZABYTKI.**

Na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- brak oddziaływania.

• **DOBRA MATERIALNE.**

Należy przypuszczać, iż zagospodarowanie przedmiotowego terenu, przyczyni się do poprawy wizerunku obszaru objętego opracowaniem poprzez powstanie zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnego z parametrami wyznaczonymi w planie w tym poprzez uporządkowanie i nadanie odpowiednich funkcji terenom objętym opracowaniem.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- brak oddziaływania.

• **AWARIE PRZEMYSŁOWE.**

Realizacja planu nie powoduje wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 31 stycznia 2006 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z dnia 24 lutego 2006 r.).

• **ODDZIAŁYWANIA** (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne).

Lp.	Komponenty środowiska	Sposób oddziaływania	Rodzaj oddziaływania
1	Różnorodności biologiczna	Usunięcie zieleni pod teren zabudowy oraz utwardzenie terenu  Wprowadzenie nowej zieleni oraz uporządkowanie terenów zaniedbanych  Utrzymanie i rozwój terenów pod tereny leśne – ZL oraz tereny zieleni izolacyjnej – ZI.	Bezpośrednie, negatywne  Bezpośrednie, pozytywne  Bezpośrednie/pośrednie, pozytywne
2	Ludzie	Tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiąc będą miejsce zamieszkania jak również miejsce wypoczynku, sportu i rekreacji, stąd przewiduje się pozytywne oddziaływanie	Pośrednie, pozytywne
3	Powierzchnia ziemi i gleby	Wykopy pod fundamenty budynku oraz miejsca parkingowe a także przy budowie komunikacji	Bezpośrednie, stałe, negatywne
4	Wody podziemne i powierzchniowe	Wykopy pod fundamenty budynku oraz miejsca parkingowe	Bezpośrednie, chwilowe, neutralne
5	Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego	Roboty budowlane  Ogrzewanie budynków	Pośrednie, chwilowe, negatywne  Pośrednie, stałe, negatywne

6	Klimat	Brak dodatkowego oddziaływania w stosunku do istniejącego zagospodarowania terenu	Brak oddziaływania
7	Hałas	Etap budowy budynku	Bezpośrednie, krótkoterminowe, negatywne
8	Szata roślinna	Ochrona zieleni poprzez wskazanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej Usunięcie zieleni pod realizację inwestycji  Wprowadzenie nowej roślinności	Bezpośrednie, stałe, pozytywne Bezpośrednie, stałe, negatywne  Bezpośrednie, stałe, pozytywne
9	Krajobraz	Powstanie nowej zabudowy zgodnie z parametrami przyjętymi w planie oraz przeznaczenia terenów pod zieleń leśną i izolacyjną	Bezpośrednie, stałe, pozytywne
10	Odpady	Odpady podczas etapu realizacji zamierzeń planu  Odpady podczas etapu użytkowania	Pośrednie, krótkoterminowe  Pośrednie, stałe
11	Zasoby naturalne	Nie występują	Brak oddziaływania
12	Zabytki	Na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	Brak oddziaływania
13	Dobra materialne	Zagospodarowanie działek niezabudowanych, przyczyni się do poprawy wizerunku obszaru objętego opracowaniem poprzez powstanie zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnego z parametrami wyznaczonymi w planie.	Bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne
14	Obszary Natura 2000, Obszary Chronionego Krajobrazu	Obszar opracowania leży poza obszarami prawnie chronionymi	Brak oddziaływania

## 8.2. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Na podstawie zapisów w planie można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiegokolwiek oddziaływanie poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny. Z kolei kwestia oddziaływań skumulowanych w aspekcie objętym przedmiotowym opracowaniem jest wykluczona.

## 8.3. WPŁYW REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000.

Na analizowanym terenie nie występują prawne formy ochrony przyrody. Teren objęty opracowaniem leży poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz poza Obszarem Natura 2000.

## 9. OCENA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPŁYwu NA ŚRODOWISKO.

### 9.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

Jako zagrożenie krótkoterminowe można uznać fazę prac związanych z rozbudową istniejącego budynku lub budowa nowego. W/w prace będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Ze względu na niewielką ilość pyłów i zanieczyszczeń gazowych zanieczyszczenia te nie będą wykraczały poza teren budowy.

Oceniając ustalenia dla przeznaczenia terenu pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

## **9.2. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.**

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

W wyniku ścisłej współpracy między zespołem sporządzającym miejscowy plan a zespołem sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko uznano, iż nie będzie konieczności wyznaczania rozwiązań alternatywnych.

Poniższe wnioski mają charakter ogólny i dotyczą przestrzennego rozwoju w kontekście konieczności ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych jednostki:

- ✓ prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury;
- ✓ wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz prognozie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

## **9.3. OPIS TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI, LUK W DANYCH I WSPÓLczesnej WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY**

W trakcie opracowywania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko będącej elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko napotkano trudności przy szacowaniu oddziaływania inwestycji gdyż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawowym zakresem nie przesądza o realizacji danej inwestycji tylko określa ramy dla projektu budowlanego, w których kolejni projektanci muszą się poruszać. Stąd na tym etapie projektowania nie przesądzone są żadne inwestycje, nie wiadomo jakich maszyn będzie używał wykonawca na etapie budowy. Na obecnym etapie przedsięwzięcia brak jest wystarczających informacji, aby konkretnie określić oddziaływanie inwestycji w fazie budowy oraz w fazie eksploatacji.

## **10. STRESZCZENIE.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu położonego w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego jest określenie szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego terenu.

W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów pod: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem obsługi komunikacji i zieleni urządzonej – US/KPZP i tereny zabudowy usługowej – U.

Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”.

Na podstawie zapisów w planie można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

## **11. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.**

### **Załącznik nr 1.**

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny.

### **Załącznik nr 2.**

Oświadczenie.