

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W OBRĘBIE
MIEJSCOWOŚCI WIŁUNIE I POWIERŻ, GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY

OLSZTYN, 2021 R.

Perspektywa

Autorska Pracownia Projektowa

Wioletta Kwiatkowska

10-695 Olsztyn

ul. Popiełuszki 8/25

OPRACOWANIE:

inż. Wioletta Kwiatkowska

SPIS TREŚCI

1.Wstęp	4
1.1. Podstawa formalno-prawna	4
1.2. Cel, zakres prognozy	6
1.3. Metodyka, wykorzystane materiały przy sporządzeniu prognozy	6
1.4. Proponowane metody analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwość ich przeprowadzania	6
2. Powiązania z innymi dokumentami na poziomie UE, kraju i regionu	6
2.1. Dokumenty UE	7
2.2. Dokumenty krajowe	7
2.3. Poziom regionalny	7
3. Ogólna charakterystyka gminy oraz obszaru objętego opracowaniem	7
4. Lokalizacja i ogólna charakterystyka obszaru opracowania	8
5. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego	10
5.1 Geomorfologia i budowa geologiczna	10
5.2 Warunki glebowe	13
5.3 Wody powierzchniowe i podziemne	13
5.4 Warunki klimatyczne	14
5.5 Klimat akustyczny	18
5.6 Promieniowanie elektromagnetyczne	16
5.7 Kopaliny	16
5.8 Szata roślinna	16
5.9 Świat zwierzęcy	16
5.10 Formy ochrony przyrody	18
5.11 System sieci wodociągowej	18
5.12 System sieci kanalizacji sanitarnej	18
5.13 Gospodarka odpadami	18
6. Charakterystyka ustaleń planu miejscowego	18
7. Stan istniejący na obszarach podlegających ochronie w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) objętym planem	18
8. Analiza i ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją miejscowego planu	19
8.1. Prognozowane skutki wpływu realizacji miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska	20
8.2. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	25
8.3. Wpływ realizacji miejscowego planu na obszary chronione, w tym objęte siecią Natura 2000	25
9. Ocena projektu miejscowego planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko	26
9.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	26
9.2. Propozycje rozwiązań alternatywnych w stosunku do przewidywanych w planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	26
9.3. Opis trudności wynikających z niedostatków techniki, luk w danych i współczesnej wiedzy, jakie napotkano przy opracowaniu prognozy	27
10. Streszczenie	27
11. Załączniki graficzne	27

1. WSTĘP.

1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- ✓ Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.)
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);
- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U z 2020r. poz. 310);
- ✓ Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161);
- ✓ Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019r. poz. 868);
- ✓ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 992 z późn.zm.);
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 poz. 112 z późn. zm.);
- ✓ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71);
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183);
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409);
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz. 1408);
- ✓ rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012. 463).

Na szczeblu międzynarodowym stanowią:

- ✓ Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.
- ✓ Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

Uchwały i akty prawa miejscowego:

- ✓ Uchwała Nr IX/69/2019 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 21 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie miejscowości Wiłunie i Powierz.

Zakres szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko:

- ✓ Pismo znak: WOOŚ.411.29.2020.AD z dnia 27.04.2020r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie;
- ✓ Pismo znak: ZNS.4082.3.2020 z dnia 09.04.2020r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nidzicy.

1.2. CEL, ZAKRES PROGNOZY.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy działek położonych w zachodniej części gminy obejmując swym zasięgiem powierzchnię ok. 299 ha. Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Za wiodące zasady sporządzania prognozy uznano:

- ✓ ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- ✓ skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- ✓ zagrożenia dla środowiska spowodowane realizacją ustaleń planu;
- ✓ sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko;
- ✓ ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją miejscowego planu.

Niniejsza prognoza została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” zgodnie z uzgodnionym zakresem prognozy określonym w pismach o których mowa w pkt. 1.1.

1) Zawiera:

- a) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
- b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
- d) Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko.
- e) Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

2. Określa, analizuje i ocenia:

- a) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- b) Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- c) Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- d) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
- e) Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,

- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3. Przedstawia:

- a) Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
- b) Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. METODYKA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody empirycznej i teoretycznej. Metoda empiryczna dotyczyła inwentaryzacji przeprowadzonej w terenie w czasie wizji terenowej. Metoda teoretyczna polegała na analizie tekstów niepublikowanych (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Kościelny, Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie miejscowości Wiłunie i Powierz, gmina Janowiec Kościelny, analizie map (Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000, Geologicznej Polski (mapa utworów powierzchniowych) w skali 1 : 200 000, Geologicznej Polski (mapa bez utworów czwartorzędowych) w skali 1 : 200 000, Geologicznej Polski w skali 1:50 000, mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000, glebowo – rolniczej w skali 1:5000) oraz obowiązującego prawa.

1.4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA.

Ustalenia projektowanego dokumentu są jednoznaczne do przewidzenia. Wskazanie funkcji terenów będzie skutkowało prędzej lub później ich zagospodarowaniem na zasadach określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia i realizacji polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwolenia na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującym prawem. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu. Należy przyjąć, iż monitorowanie projektowanego zagospodarowania winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy, o której mowa w w/w przepisie.

Aktem prawa miejscowego w zakresie regulującym część kwestii związanych z zabezpieczeniem środowiska jest regulamin utrzymania porządku i czystości. Naruszenie przepisów regulaminu podlega karze grzywny według zasad wynikających z Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczeniach.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- ✓ monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;
- ✓ monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- ✓ monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego;
- ✓ monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgranicznym i możliwości ich migracji.

2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU.

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Jeśli chodzi o zasadę zrównoważonego rozwoju, która jest przedmiotem głównie dokumentów kierunkowych o charakterze politycznym, to pojęcie to nie jest rozumiane jednoznacznie, a jego aktualną interpretację zawierają materiały opublikowane w 2005r. Najważniejsze dla tych zagadnień są następujące dokumenty: Szósty program działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie środowiska. Strategia Lizbońska, Zrównoważona Europa dla lepszego świata.

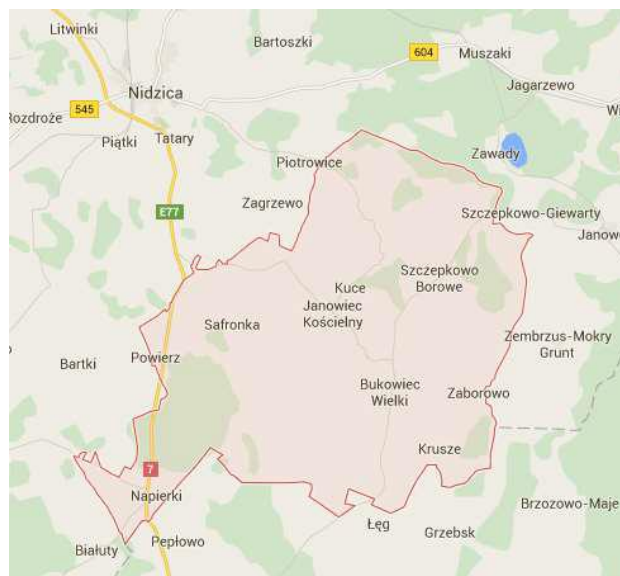
Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to: Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, II Polityka ekologiczna państwa. Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to: Krajowy plan gospodarki odpadami, Krajowy program zwiększenia lesistości, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych, Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań, Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju.

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są min.: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Program ochrony środowiska, inne studia, koncepcje i programy, odnoszące się do obszarów i problemów zagospodarowania przestrzennego i środowiska sporządzane odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych w tym zakresie prac.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY ORAZ OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

Gmina Janowiec Kościelny jest gminą wiejską zlokalizowaną w południowej części województwa warmińsko-mazurskiego. Gmina stanowi część powiatu nidzickiego i sąsiaduje z gminą miejsko-wiejską Nidzica i gminami wiejskimi Dzierzgowo, Wieczfnia Kościelna, Hłowo-Osada, Janowo i Kozłowo.

Gminę stanowi obszar o łącznej powierzchni 13 592 hektarów. Obszar gminy podzielony jest na 30 sołectw. Do których należą: Bielawy, Bukowiec, Cygany, Gwoździe, Iwany, Jabłonowo, Janowiec Kościelny, Janowiec-Jastrząbki, Kołaki, Krusze, Kuce, Leśniki, Miecznikowo-Gołębie, Napierki, Nowa Wieś-Dmochy, Nowa Wieś Wielka, Pawełki, Piotrkowo, Pokrzywnica Wielka, Połcie Młode, Połcie Stare, Powierz, Safronka, Smolany, Szczepkowo Borowe, Szczepkowo-Zalesie, Trząski, Waśniewo, Zabłocie i Zaborowo. Na terenie gminy zlokalizowanych jest 49 miejscowości podstawowych. Są to, ponad wcześniej wymienione sołectwa, Bukowiec Mały, Gniadki, Grabowo Leśne, Jabłonowo-Adamy, Jabłonowo-Maćkowięta, Janowiec Szlachecki, Janowiec-Zdzięty, Kownatki-Falęcino, Krajewo Małe, Krajewo-Kawęczyno, Krajewo Wielkie, Leśniewo Wielkie, Miecznikowo-Miąchy, Miecznikowo Siwe, Miecznikowo-Sowy, Szczepkowo-Skrody, Szczepkowo-Kukiełki, Szczepkowo-Sołdany, Szypułki-Zaskórki, Wiłunie, Zbyluty, Żabino-Arguły, Żabino-Gąsiory.



Mapa 1 – Mapa Gminy Janowiec Kościelny. Źródło: Google Maps, www.google.pl

W ciągu ostatnich lat liczba ludności na terenie Gminy Janowiec Kościelny spadła. Szczegółowe informacje na temat zmian liczby ludności w latach 2008 – 2018 prezentuje tabela poniżej.

Stan ludności Gminy Janowiec Kościelny w latach 2008 – 2018

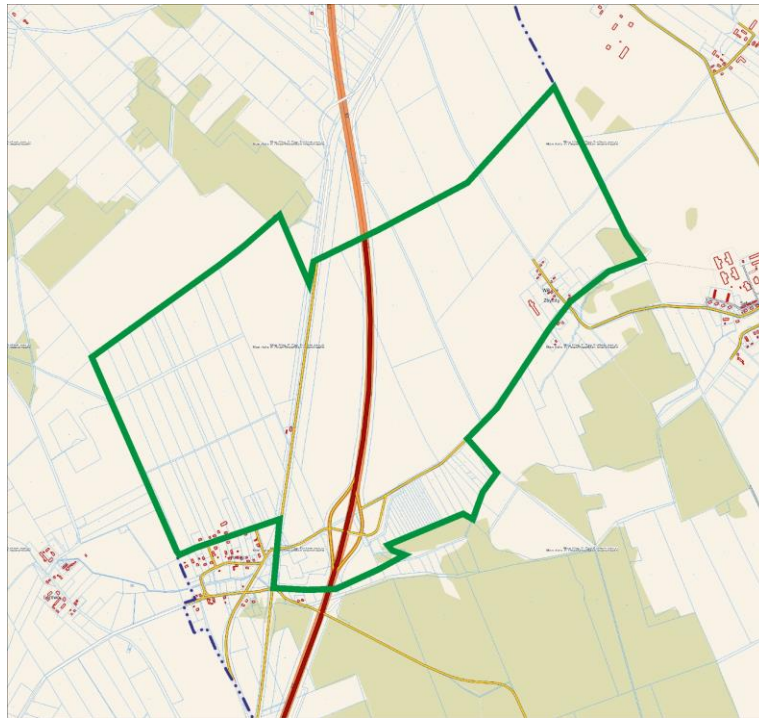
Rok/Wyszczególnienie	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ludność ogółem wg faktycznego miejsca zamieszkania	3,377	3,347	3,429	3,395	3,387	3,339	3,320	3,277	3,243	3,216	3,219
Gęstość zaludnienia [liczba osób/1km ²]	25	25	25	25	25	25	24	24	24	24	24
Zmiana liczby ludności na 1000 mieszkańców	-11.1	-8.9	24.5	-9.9	-2.4	-14.2	-5.7	-13.0	-10.4	-8.3	0.9
Liczba małżeństw na 1000 ludności	7,0	6,4	6,4	6,1	5,9	3,0	4,5	6,3	4,6	5,6	3,1

Źródło: Główny Urząd Statystyczny.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego gmina Janowiec Kościelny leży na obszarze Niżu Środkowoeuropejskiego, na pograniczu dwóch podprovincji: Pojezierza Środkowo-Bałtyckiego i Niziny Północnomazowieckiej. Pas południowy obszaru gminy to mazoregion Wzniesień Mławskich graniczący od północy z Garbem Lubawskim. Obszar jest więc zróżnicowany pod względem geograficznym, co znajduje odzwierciedlenie w ukształtowaniu terenu.

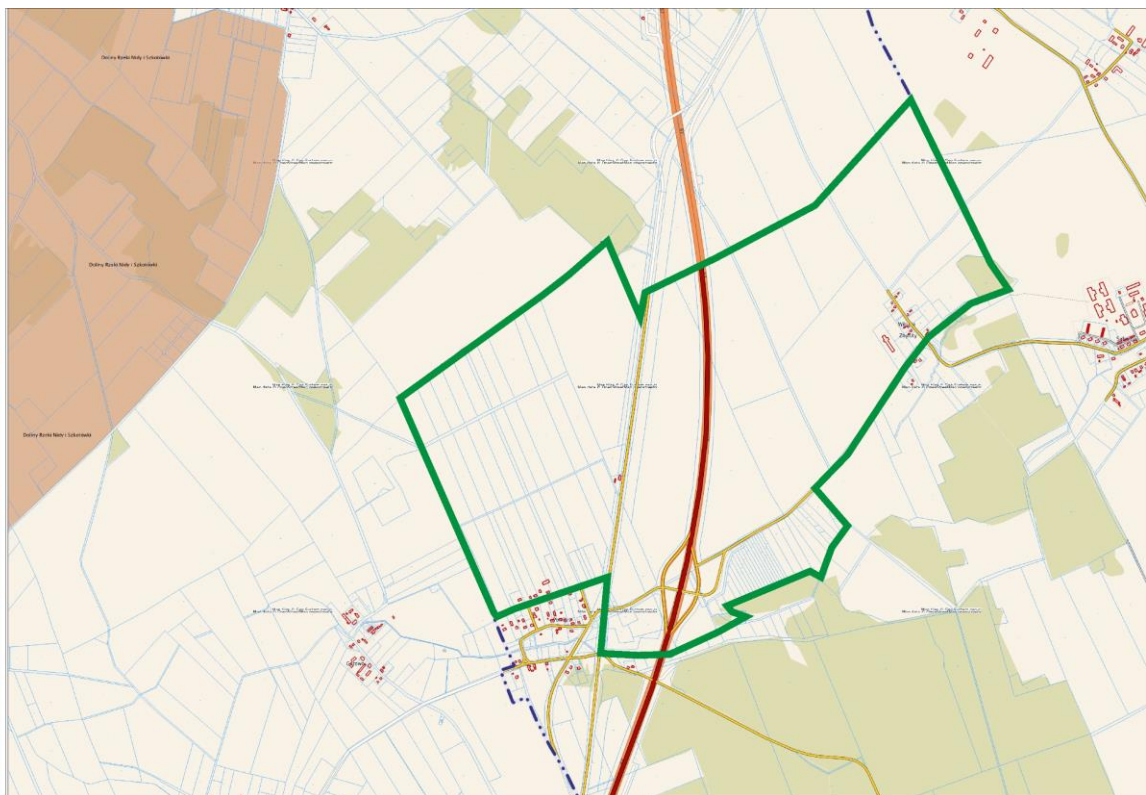
4. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.

Przedmiotowe tereny położone są w sąsiedztwie drogi ekspresowej E77. Przedmiotowe tereny zostały podzielone wg uchwały Rady Gminy na trzy obszary, które stanowią jeden względnie zwarty obszar położony w obrębie Wiłunie i Powierz. W większości tereny użytkowane są rolniczo a ze względu na doskonałe powiązanie komunikacyjne przez węzeł drogowy Powierz, mogą stanowić dla gminy zaplecze dla inwestycji usługowych i produkcyjnych.



Mapa 2. – Lokalizacja przedmiotowego terenu. Opracowanie własne na podstawie mapy www.geoportal.gov.pl (kolorem zielonym zaznaczono granicę analizowanego terenu).

Przedmiotowe tereny znajdują się poza obszarami prawnie chronionymi. W odległości ok. 0,9km na zachód znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki.



Mapa 3. – Granica przedmiotowego terenu. Opracowanie własne na podstawie mapy www.geoportal.gov.pl (kolorem zielonym zaznaczono granicę analizowanego terenu).

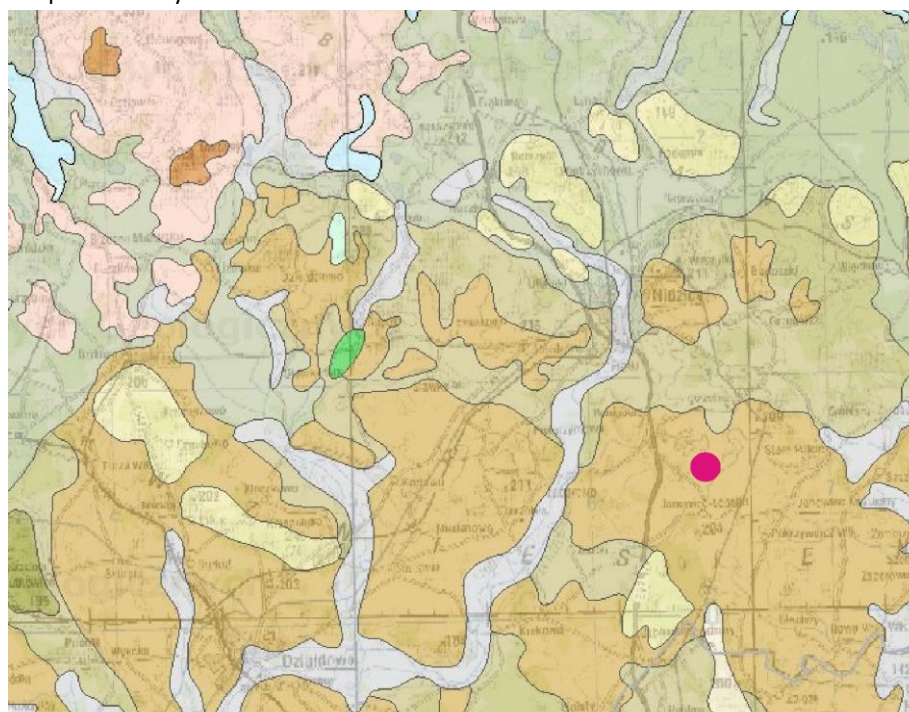
5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

5.1. GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA

Pod względem geologicznym obszar gminy Janowiec Kościelny położony jest w obrębie Niecki Mazowieckiej zbudowanej z osadów kredowych, wypełnionej osadami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi w strefie granicznej dwóch struktur: antekliny mazursko-suwalskiej i syneklizy perybałtyckiej. Granicę między nimi zaznacza strefa uskoków biegnąca linią na północ od Działdowa aż do terenów na południe od Mławy. Na podłożu krystalicznym leżą osady paleozoiczne, których miąższość jest zróżnicowana od kilku do powyżej 500 m oraz osady mezozoiczne o miąższości rzędu 2000-3000 m. Strop osadów nawierconych tworzy kreda górna, nad którą występują utwory kenozoiku (trzeciorzęd i czwartorzęd) o miąższości 200-400 m. Trzeciorzędowe utwory paleocenu zostały stwierdzone m.in. w wierceniach w Nidzicy. Tworzą je piaski, piaskowce margliste i mułowce z glaukonitem oraz szczątkami fauny. Osady oligocenu zostały stwierdzone także wierceniami w Nidzicy. Miąższość ich dochodzi do 50 m, a budują je głównie mułki i ropy z niewielkimi przewarstwieniami piasków glaukonitowych. Lokalnie udział piasków w utworach oligocenu przekracza 50%. Podobnie jak osady oligocenu także osady miocenu wykształcone są przeważnie w facji ilastomułkowej. Miąższość utworów miocenu jest dość znaczna i dochodzi do 100 m. Miocen zbudowany jest z mułków węglistych, ropy i piasków z wkładkami węgla brunatnego. Ostatnim ogniwem trzeciorzędu są utwory pliocenu. Wykształcony jest on jako ropy i mułki pstry, niekiedy czarne z przewarstwieniami piasków drobnoziarnistych lub pylastych. Poza rejonem głębokich rozcięć erozyjnych pliocen stanowi bezpośrednie podłoże utworów czwartorzędowych. Stropowa część utworów plioceńskich wykazuje znaczne urozmaicenie. Najwyższe położenie ropy plioceńskich zanotowano w profilu w Pokrzywnicy na wysokości 158 m n.p.m. oraz w rejonie Białut na rzędnej 152,1 m n.p.m. Strefa wysokiego wypiętrzenia osadów pliocenu graniczy bezpośrednio z rynną erozyjną o rozciągłości północ-południe tj. na północ od Napieriek w stronę Nidzicy. Strefa obniżonego stropu trzeciorzędowego posiada zapewne odgałęzienia w kierunku wschodnim. Wszystko to powoduje, że budowa wyżej zalegających utworów czwartorzędowych jest silnie zróżnicowana. Zarówno budowa geologiczna jak i wynikająca z tego miąższość utworów czwartorzędowych jest na terenie gminy silnie zróżnicowana. Maksymalna grubość pokrywy czwartorzędowej występuje w obrębie głęboko wciętych w podłoże trzeciorzędowe form erozyjnych. Najniższą miąższość osadów czwartorzędowych zanotowano w strefach wypiętrzeń osadów plioceńskich tj. w rejonie Pokrzywnicy zaledwie 12,0 m oraz w rejonie Białut zaledwie 18,0 m. Najpełniejszy profil osadów czwartorzędowych związany jest z rozcięciami erozyjnymi. Najstarsze osady czwartorzędowe (eoplejstocen) nie zostały dotychczas stwierdzone lub rozpoznane w obrębie rozpatrywanej gminy, jak również osady najstarszego zlodowacenia podlaskiego. Dopiero osady z interglacjału kromerskiego, a więc z okresu charakteryzującego się intensywnym rozwojem procesów denudacyjnych i erozyjnych zostały stwierdzone m.in. w Nidzicy i Mławie. Ówczesne rzeki głęboko wcięły swe doliny nie tylko w starsze osady glacialne, ale także w utwory trzeciorzędowe, tworząc podstawowe zręby rzeźby podczwartorzędowej. Głęboko wcięte doliny rzeczne w końcowym etapie interglacjału zasypane zostały utworami piaszczysto-żwirowymi o miąższości dochodzącej do 40 m (wiercenia w Nidzicy). Występujące po interglacjale kromerskim zlodowacenie południowo-polskie reprezentowane jest przez gliny zwałowe, osady wodnolodowcowe oraz zastoiskowe dwóch stadiałów. Dość powszechnie w rozpatrywanym rejonie występują osady starszego stadiału. Tworzą je gliny zwałowe występujące na rzędnych ca 15-25 m p.p.m. Zarówno gliny zwałowe tego stadiału jak i występująca nad nimi seria warstwowych mułków ilastych występuje jedynie w obrębie rozcięć erozyjnych. Lokalnie ponad serią zastoiskową występuje warstwa piaszczysto-żwirowa, związana z osadami sandrowymi. Występujące ponad osadami zlodowacenia południowo-polskiego osady interglacjału mazowieckiego także ograniczone są z reguły do rozcięć erozyjnych. Osady tego interglacjału tworzą przeważnie piaski pylaste z licznymi przewarstwieniami mułków i ropy. W rejonie rozpatrywanej gminy utwory te zalegają w zakresie rzędnych 25-50 m n.p.m. Osady neoplejstocenu obejmujące osady zlodowacenia środkowo-polskiego oraz północno-polskiego tworzą główną „masę” utworów czwartorzędowych. Osady zlodowacenia środkowopolskiego są reprezentowane przez trzy okresy glacialne i przedzielające je okresy interstadialne. Osady tego zlodowacenia mają największy udział w budowie geologicznej pokrywy czwartorzędowej

i występują na niemal całym omawianym obszarze. Miąższość osadów jest bardzo zróżnicowana, przy czym największe redukcje występują w obrębie wyniesień powierzchni podczwartorzędowej. Najbardziej powszechnie występuje glina zwałowa stadiału maksymalnego. W obrębie rozpatrywanej gminy wstępuje ona na wysokościach 110-155 m n.p.m. Osady następnego stadiału tj. mazowiecko - podlaskiego reprezentowane są przez utwory zastoiskowe, wypełniające obniżenia ówczesnej powierzchni oraz rzadziej gliny zwałowej i utwory wodnolodowcowe. Lokalnie gliny zwałowe uległy rozmyciu i jedynym świadectwem ich występowania jest bruk morenowy. W obrębie gminy Janowiec Kościelny glina zwałowa tego stadiału występuje na rzędnych 120-140 m n.p.m. Występujące ponad nią utwory wodnolodowcowe mają z reguły niewielką miąższość i ograniczają się przeważnie do obniżeń, powstałych na skutek erozji wód glacialnych. Okres interstadiału bużańskiego wyrażony jest osadami rzecznyymi o miąższości do kilku metrów. Nasunięcie lądolodu ostatniego stadiału zlodowacenia środkowopolskiego poprzedziła akumulacja iłów, mułków i piasków sandrowych. Osady tego stadiału tworzą charakterystyczną dwudzielność tj. dwie warstwy glin zwałowych i rozdzielające je utwory wodnolodowcowe. Osady wodnolodowcowe tworzą przeważnie ciągły poziom i występują na rzędnych 150-170 m n.p.m. Lokalna redukcja tych osadów, poza strefami wywietrzenia utworów starszych, związana jest z kulminacjami stropu starszego poziomu glin zwałowych. Powierzchnia rozpatrywanego terenu zbudowana jest z licznych form glacialnych. Charakterystyczne są tu moreny czołowe o południkowym rozciągnięciu. W krajobrazie wyraźnie zaznacza się morena czołowa stadiału północno-mazowieckiego w rejonie Nidzica-Muszaki. Morena ta wchodząca w rozpatrywany obszar ma kulminacje sięgającą 200 m n.p.m. Jest to wyraźna strefa marginalna związana z dłuższym postojem lądolodu północno-mazowieckiego. Innym typem osadów stadiału północno-mazowieckiego są piaski i żwiry ozów. Mają one charakter osadu wodnolodowcowego, warstwowanego. W okresie zlodowacenia północnopolskiego rozpatrywany teren znajdował się w strefie peryglacialnej i był intensywnie niszczone. Holocen - osady te o większej miąższości występują jedynie w strefie dolin rzecznych. Są to piaski warstwowane, drobnoziarniste i średnioziarniste z domieszką pyłów i części humusowych, oraz dominujące z reguły torfowiska o grubości od 0,5 do 1,5 m.

Zgodnie z Mapą geologiczną Polski w skali 1: 500000 przedmiotowy obszar tworzą gliny zwałowe ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.



● Przybliżone miejsce lokalizacji obszarów objętych opracowaniem

Geologia (1:500000)		
Lp.	Litologia	Stratygrafia
1	Gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe	Zlodowacenia Środkowopolskie

Mapa 4 – Fragment mapy geologicznej Polski w skali 1 : 500 000.

(kolorem różowym zaznaczono przybliżony obszar lokalizacji inwestycji). Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych.

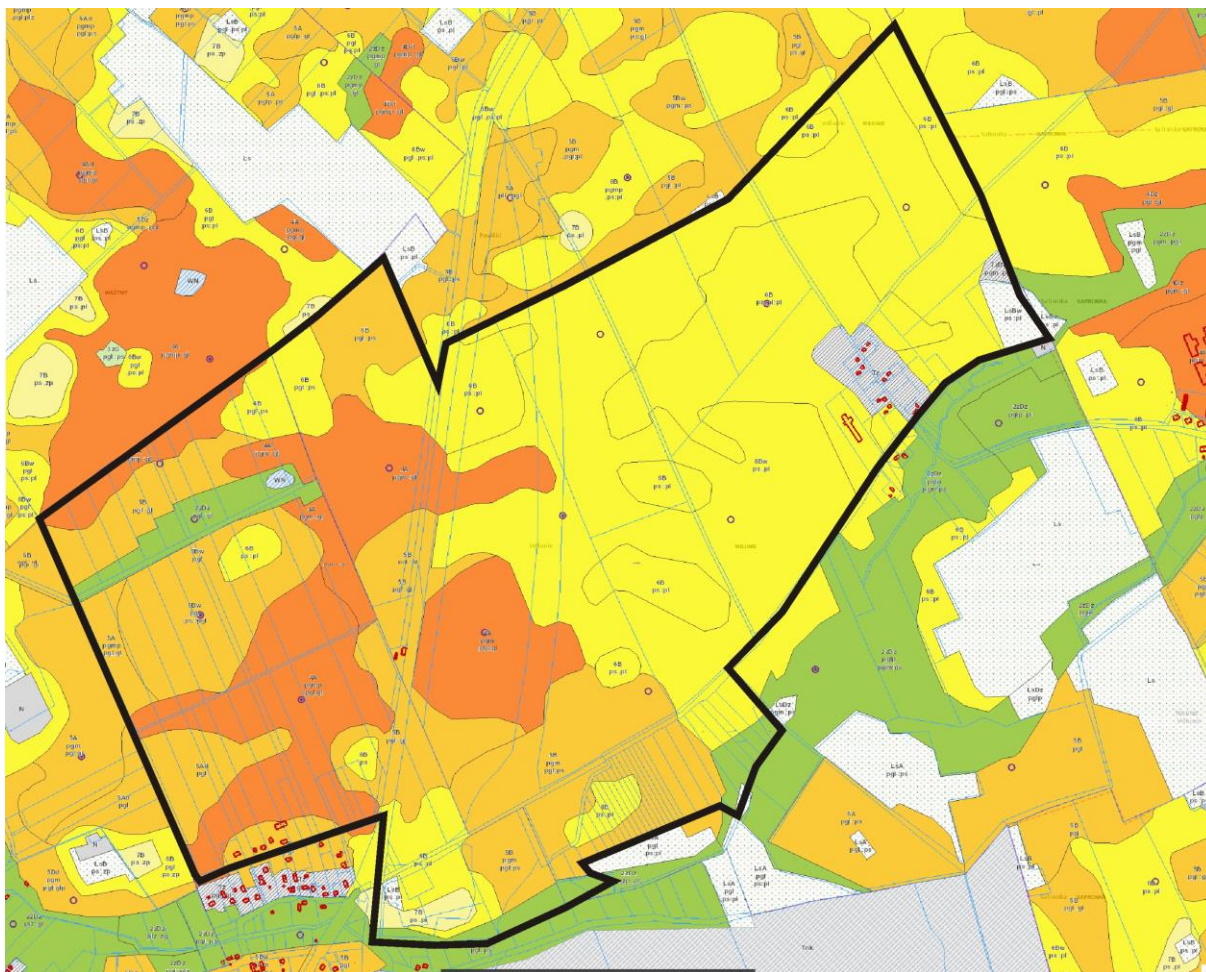
5.2. WARUNKI GLEBOWE.

Typowo rolniczy charakter gminy, gdzie użytki rolne stanowią około 75% ogólnej powierzchni, powoduje, iż gleba jest najistotniejszym czynnikiem środowiska. Na obszarze gminy przeważa typ gleb brunatnych z mniejszym udziałem czarnoziemów i gleb bielicowych. Według klas bonitacyjnych ponad połowa gleb zaliczana jest do klasy IV, a około 30 % do klasy V. Pod względem gatunkowym, dominują gleby lżejsze od zwięźlejszych gleb podłoża należących do kompleksów żytnich.

Gleby omawianego regionu wykazują średnio korzystne stosunki wodne. Dużo jest gleb okresowo lub stale za suchych, zwłaszcza wytworzonych z piasków całkowitych. Przy ogólnie sprzyjających warunkach klimatycznych i nie sprawiącej trudności rzeźbie terenu oraz niewielkiej zmienności glebowej region Działdowsko-Nidzicki nadaje się do uprawy ziemniaka. Wśród użytków zielonych dominują średnie, należące do kompleksu 2 w III i IV klasie bonitacyjnej. Największe powierzchnie tych gleb znajdują się w dolinie rzeki Orzyc. Gleby użytków zielonych wytworzyły się głównie z torfów torfowisk niskich (całkowitych lub średnio głębokich na piaskach) oraz z piasków murszastych, zaliczanych do siedlisk bagiennych.

Charakterystyka przeważających kompleksów rolniczej przydatności gleb omawianego obszaru:

- ✓ 6B ps:pl; 6B ps:pl - Kompleks żytni słaby. Kompleks ten obejmuje gleby wytworzone z piasków słabogliniastych, podścielonych tylko piaskiem luźnym. Ponadto, kompleks ten obejmuje gleby wytworzone z piasków słabogliniastych głębokich. Gleby wchodzące w skład tego kompleksu są okresowo lub trwale suche, ponieważ są nadmiernie przepuszczalne i mają niewielką zdolność zatrzymywania wody oraz są ubogie w składniki pokarmowe. Niedobór wody ogranicza działanie stosowanych nawozów mineralnych, z kolei opady powodują szybkie wymywanie niewykorzystanych składników pokarmowych. Tak niekorzystne cechy powodują, że na glebach tego kompleksu uprawia się głównie żyto, łubin, ziemniaki, seradela i owies. Plony tych roślin zależą w ogromnym stopniu od ilości i rozkładu opadów. Gleby, które zawiera ten kompleks należą do klasy IV b i V.
- ✓ 5B pgl:gl; 5B pgm.pgl:ps, 5A pgm pgl:gl, 5A d pgl - kompleks żytni dobry. Kompleks ten obejmuje gleby mniej urodzajne i lżejsze niż gleby zaliczane do kompleksu czwartego. Do tego kompleksu przeważnie należą gleby wytworzone z piasków, całkowite oraz gleby wytworzone z piasków gliniastych lekkich, zalegających na zwięźlejszym podłożu. Gleby te są wrażliwe na suszę i najczęściej są zakwaszone. Na glebach należących do tego kompleksu uprawia się głównie żyto i ziemniaki, choć można również pszenicę i jęczmień, ale gleba musi być w wysokiej kulturze. W klasyfikacji bonitacyjnej zaliczane są do klasy IV a i IV b
- ✓ 4A pgm.pgl:gl, 4A pgm:gl – kompleks żytni bardzo dobry. Kompleks przydatności rolniczej gleb który obejmuje najlepsze gleby lekkie, wytworzone z piasków gliniastych mocnych całkowitych lub piasków gliniastych, które zalegają na zwięźlejszym podłożu. Gleby zawarte w tym kompleksie są glebami strukturalnymi o właściwych stosunkach wodnych i dobrze wykształconym poziomie próchnicznym. Do kompleksu żytniego bardzo dobrego należą też gleby pyłowe. Racjonalna uprawa i nawożenie tych gleb przez dłuższy czas powoduje zwiększenie ich kultury, co przekłada się na możliwość uprawy tych samych roślin co na kompleksach pszenicznych bardzo dobrym i dobrym. Ponadto, stosowanie poprawnej agrotechniki powoduje, że gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego mogą przejść do wyższego kompleksu, np. pszenicznego dobrego, wraz z podniesieniem się klasy bonitacyjnej. Natomiast stosowanie słabego nawożenia i nieumiejętna uprawa powoduje pogorszenie właściwości gleb wchodzących w skład tego kompleksu, co powoduje że optymalna staje się uprawa żyta i ziemniaka.
- ✓ 2zDz pgl:gl – kompleks użytków zielonych średnich osadzony na piaskach gliniastych lekkich podścielonych na głębokości 50-100 cm gliną lekką;
- ✓ Ls B ps.pl- gleby brunatne właściwe na gruntach leśnych których podłoża stanowią piasek słabo gliniasty podścielony na głębokości od 0 do 50cm piaskiem luźnym.



Mapa 5 - Fragment mapy glebowo-rolniczej.
(kolorem czarnym zaznaczono przybliżoną granicę obszaru objętego opracowaniem) .

5.3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Wody powierzchniowe

Na terenie gminy Janowiec Kościelny nie występują jeziora, a jedynie cieki wodne i zbiorniki wodne. Główną rzeką, stanowiącą również wschodnią granicę gminy, jest rzeka Orzyc, do której dochodzą mniejsze cieki takie jak Dąbrówka, Janówka i Borowianka. Ponadto, w północno-zachodniej części gminy, występuje ciek Dopłył spod Powierża, będący lewostronnym dopływem Nidy-Wkry. Rzeka Orzyc jest prawostronnym dopływem Narwi o całkowitej długości 144,8 km. Większość obszaru zlewni rzeki zajmują mokradła i łąki na torfach. Rzeka Dąbrówka stanowi lewostronny dopływ rzeki Orzyc o całkowitej długości 11,64 km i powierzchni zlewni 34,4 km². Rzeka Janówka jest również lewostronnym dopływem rzeki Orzyc o długości 8,1 km i 22 km² zlewni. Rzeka Borowianka o długości 10,25 km i powierzchni zlewni 42,2 km² stanowi trzeci, lewostronny dopływ do rzeki Orzyc. Wszystkie cieki charakteryzują się śnieżno-deszczowym systemem zasilania z widocznym jednym minimum letnim w ciągu roku i dwoma wysokimi stanami wód (wiosenne i jesienne maksima).

Wody podziemne

Gmina Janowiec Kościelny ma niezbyt korzystne warunki hydrogeologiczne. Niewielka, zachodnia część leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 Zbiornik Działdowo, a według podziału na lata 2016-2021 JCWPd (jednolitych Części Wód Podziemnych), część zachodnia znajdować się będzie w zasięgu zbiornika nr 49, a większa część gminy w zasięgu zbiornika nr 50.

Na terenie gminy poziom wodonośny zawarty jest w utworach czwartorzędowych, gdzie zwierciadło wody ma charakter swobodny i występuje zwykle w jednym, lub kilku poziomach o układzie piętrowym. Zasilanie wód pochodzi z infiltracji przyległych terenów wysoczyznowych, a w mniejszym stopniu z wód powierzchniowych. W części centralnej i południowej gminy występuje obszar pozbawiony użytkowej warstwy wodonośnej. Ujęcia wód podziemnych występują na głębokościach od kilku do nawet 100 m p.p.t. i wydajnościach od 10 do 40 m³/h.

Gmina Janowiec Kościelny jest zaliczana do perspektywicznych obszarów występowania wód mineralnych, w utworach oligoceńskich i płytkich utworach kredowych, i wód geotermalnych.

Wody użytkowego poziomu wodonośnego ujmowane studniami głębinowymi odznaczają się dość dobrą jakością. Bez względu na położenie ujęcia często występują wody o zwiększonej, ponadnormatywnej zawartości związków żelaza i sporadycznie manganu (ujęcie w Iwanach). Najwyższe wartości związków żelaza stwierdzono na ujęciu w Bielawach (po 2 mg Fe/l w obydwu studniach), również na tym ujęciu stwierdzono występujące przekroczenia w zakresie mętności, co przy tak głębokich ujęciach należy tłumaczyć właściwościami naturalnymi ujmowanej warstwy wodonośnej.

Obszary objęte opracowaniem znajdują się w zasięgu GZWP 215 „Subniecka warszawska” oraz częściowo w zasięgu GZWP 214 „Zbiornik Działdowo”.

Mięszość warstw wodonośnych waha się od kilkunastu do 80m w poziomie oligoceńskim i od ok. 2 do 35 m w poziomie mioceńskim. Współczynniki filtracji piasków oligoceńskich są nieco wyższe niż utworów mioceńskich i wynoszą od około 10-5m/s do 5· 10-4m/s, średnio ok. 10-4m/s (ok.10 m/d). Dla poziomu mioceńskiego wahają się w granicach od 10-6m/s do 5· 10-4m/s, przeciętnie około 10-5m/s. Przewodność zazwyczaj średnia i wysoka wg klasyfikacji Krasnego najczęściej w przedziale 25 – 1200 m2/d (ok.1-50 m2/h). Środowisko hydrogeologiczne jest zazwyczaj słabo lub średnio zróżnicowane (klasa b i c). Potencjalne wydatki studzien kształtują się najczęściej na poziomie rzędu 10 do ok. 75 m³/h.



Przybliżona lokalizacja obszarów objętych opracowaniem

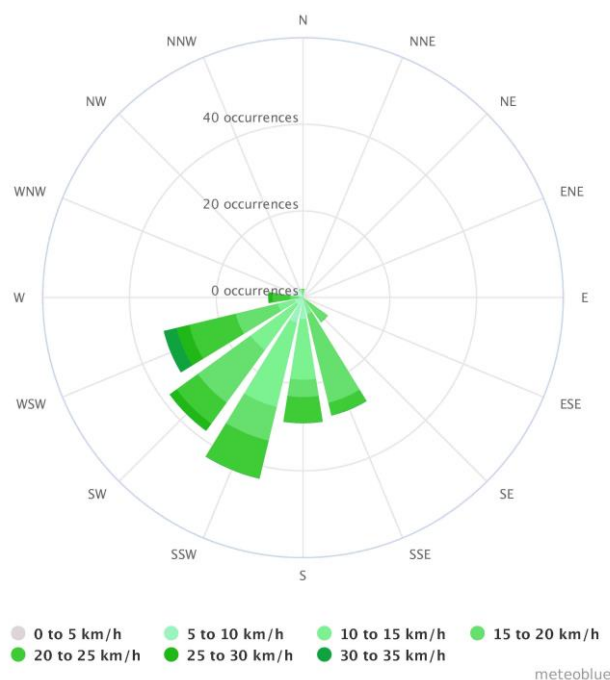
Mapa 7. Fragment mapy GZWP

(kolorem żółtym zaznaczono przybliżony obszar lokalizacji inwestycji).

5.4. WARUNKI KLIMATYCZNE.

Klimat gminy Janowiec Kościelny znajduje się w obrębie regionu Mazurskiego z pośrednim wpływem Bałtyku i wschodniego kontynentalizmu. Charakterystyczne jest na obszarze gminy stosunkowo krótkie lato i przedłużająca się zima. Najniższe temperatury notowane są w styczniu i wynoszą średnio $-3,0^{\circ}\text{C}$, a najwyższe w miesiącu lipcu kształtują się średnio na poziomie 18°C . Klimat charakteryzuje się również niższymi opadami niż średnia dla obszaru kraju, które wynoszą około 550 mm rocznie. Przeważają wiatry zachodnie i północno-zachodnie.

Przeważają zdecydowanie wiatry z kierunku południowo – zachodniego a także z kierunku zachodniego. Są to wiatry słabe i o średniej prędkości. Róża wiatrów dla Janowca Kościelnego pokazuje liczbę godzin w ciągu roku, gdy wiatr wieje we wskazanym kierunku. Przykład SW: wiatr wieje z południowego zachodu (SW) na północny-wschód (NE).



Mapa 15. – Róża wiatrów dla Janowca Kościelnego. Opracowanie na podstawie www.meteoblue.com

5.5. KLIMAT AKUSTYCZNY

Źródłem hałasu na przedmiotowym terenie jest komunikacja drogowa. Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego przede wszystkim na terenach zurbanizowanych. Z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów i zwiększające się natężenie ruchu można przyjąć, że na przedmiotowym terenie utrzymywać się będzie tendencja wzrostowa natężenia hałasu związanego z ruchem kołowym.

5.6. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE.

Promieniowanie niejonizujące.

„Jest to takie promieniowanie, którego energia nie powoduje procesu jonizacji w trakcie oddziaływania na materię (w tym na ciało człowieka). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, źródłami promieniowania niejonizującego są urządzenia wytwarzające:

- ✓ pole elektromagnetyczne i magnetyczne stałe,

- ✓ pole elektryczne i magnetyczne o częstotliwości 50 Hz, takie jak: stacje i linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, linie wysokiego napięcia 110 kV,
- ✓ pole elektromagnetyczne o częstotliwości od 1 kHz do 300000 MHz (urządzenia radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokalizacyjne),
- ✓ inne źródła promieniowania z zakresu częstotliwości 0 – 0,5 Hz, 0,5- 50 Hz oraz 50 Hz – 1000 Hz.

Na przedmiotowym terenie nie występują znaczące oddziaływanie elektromagnetyczne, z uwagi na brak głównych urządzeń będących źródłem promieniowania niejonizującego.

5.7. KOPALINY.

Na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego nie wydobywa się i nie występują udokumentowane surowce naturalne.

5.8. SZATA ROŚLINNA.

Zniszczenie pierwotnych siedlisk, wylesienie obszarów przez rozwój rolnictwa spowodowały olbrzymie zmiany naturalnej europejskiej awifauny. Miejsce roślinności pierwotnej zajęła roślinność obejmująca szerokie spektrum zbiorowisk, od naturalnej roślinności leśnej i bagiennej do zbiorowisk upraw i siedlisk ludzkich. Rozwój gospodarki rolnej, intensyfikacja rolnictwa, intensyfikacja gospodarki leśnej, zredukowały różnorodność siedlisk i spowodowały ich zubożenie. W ekosystemie gminy wysoki udział mają półnaturalne zbiorowiska łąkowe, zajmujące znaczne powierzchnie w dolinach cieków, w podmokłych obniżeniach. Obszary torfowe porasta roślinność seminaturalna, wśród której dominują turzyce, śmiełek, sity i inna roślinność wodna. Rzadkim i chronionym gatunkiem jest brzoza karłowata. Łęgi przystrumykowe i olsy zachowały się w mozaice z użytkami zielonymi. Wykazują one niekiedy wysoki stopień naturalności. Są to lasy wodochronne dla zatrzymywania spływów powierzchniowych wód i ich retencjonowania.

Grunty leśne stanowią 19 % ogólnej powierzchni gminy, z czego około 56 % to grunty leśne publiczne w zarządzie Lasów Państwowych, a reszta to grunty prywatne.

Powierzchnia gruntów leśnych na terenie Gminy Janowiec kościelny w 2013r.

	Jednostka	Wartość	j p
grunty leśne ogółem	[ha]	2636,15	19%
lesistość w %	[%]	19,10%	-
grunty leśne publiczne ogółem	[ha]	1551,95	11%
grunty publiczne Państwa	leśne [ha] Skarbu	1546,75	11%
grunty publiczne Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	leśne [ha] Skarbu	1485,75	11%
grunty prywatne	leśne [ha]	1084,2	8%

Rozmieszczenie siedlisk i ostoje zwierząt ściśle pokrywają się z rozmieszczeniem szaty roślinnej na terenie gminy oraz ciekami wodnymi. Intensyfikacja rolnictwa, włączając w to intensywne nawożenie przy użyciu nawozów sztucznych jak również powszechne stosowanie środków ochrony roślin, melioracje odwodnieniowe i intensyfikację gospodarki leśnej, zredukowały różnorodność siedlisk i spowodowały ich zubożenie. Szereg

gatunków związanych z lasami pierwotnymi, wycofało się ze znacznych obszarów. Pomimo tych niesprzyjających okoliczności świat zwierzęcy reprezentowany jest jeszcze przez dość liczne gatunki i rodzaje. Z większych zwierząt najczęściej spotkać można dziki i zające, rzadziej sarny, lisy i jelenie. Spośród ptaków zamieszkujących te obszary wymienić należy przede wszystkim różne gatunki kaczek, kurek wodnych, żurawie, w lasach puchacza, kanię rudą i gołębia siniaka. Na polach występuje, aczkolwiek coraz rzadziej kuropatwa pospolita, a wokół siedzib ludzkich bardzo licznie bocian biały. Do rzeki Orzyc powróciły bobry.

Wschodnia część gminy od wsi Smolany po Krusze i dalej Grzebsk, Chmielewo (gm. Wieczfnia) to zachodni fragment ostoi o randze krajowej wielu gatunków ptaków oraz ssaków łownych związana z doliną Orzyca, wymieniana w literaturze jako jedna z ważniejszych ostoi w kraju. Ostoja ta obejmuje górną część doliny Orzyca od jej źródeł aż do mostu na szosie Janowo-Mława. Dolina jest zabagniona, zajmują ją zarośla wierzbowe, trzcinowiska i kępy olszyn. Część doliny użytkowana jest jako łąki kośne i pastwiska. W ostoi tej gniazdują m.in. bocian czarny, bocian biały, trzmielojad, błotnik stawowy, błotnik łąkowy, orlik krzykliwy, cietrzew, derkacz, żuraw, rycyk.

Jak wynika z opisu taksacyjnego drzewostanu (rok 2020) na terenach objętych opracowaniem występują w niewielkiej ilości wydzielania typu siedlisk lasu. Roślinność drzewiasta na terenie użytków leśnych reprezentowana jest przez sosnę pospolitą (*Pinus sylvestris* L.) oraz świerk pospolity (*Picea abies* (L.)), brzozę brodawkowatą (*Betula pendula* Roth), klon zwyczajny (*Acer planatoides*), lipę drobnolistną (*Tilia cordata* Mill.), dąb szypułkowy (*Quercus robur* L.), jarząb szwedzki (*Sorbus intermedia*), *czerecha zwyczajna* (*Padus avium* Mill.).

5.9. ŚWIAT ZWIERZĘCY.

Podczas wizji terenowej na przełomie jesieni, zimy i wiosny nie zaobserwowano śladów dzikiej zwierzyny oraz gniazd ptaków. Powołując się na Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt podczas wykonanych wizji terenowych zaobserwowano przeloty gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową oraz gatunków nie objętych ochroną.

Gromada: ptaki

Nazwa polska	Nazwa łacińska
1. wróbel zwyczajny	(<i>Passer domesticus</i>),
2. sroka zwyczajna	(<i>Pica pica</i>),
3. kawka zwyczajna	(<i>Coloeus monedula</i>)
4. kukułka zwyczajna	(<i>Cuculus canorus</i>)
5. pliszka siwa	(<i>Motacilla alba</i>)

5.10. FORMY OCHRONY PRZYRODY.

Gmina Janowiec Kościelny z racji swego położenia na skraju– Wzniesień Mławskich i Garbu Lubawskiego posiada niewiele walorów takiej rangi, które wymagałyby objęcia ochroną. Ekologiczny system obszarów chronionych w gminie Janowiec Kościelny to jedynie Obszar Chronionego Krajobrazu o wzmożonej kategorii ochrony, obejmujący wschodnią i północnwschodnią część obszaru gminy, związany z doliną Orzyca i jego dopływem Borowianką. Łączna powierzchnia Obszaru Chronionego Krajobrazu wynosi 4 093 ha, tzn. 30% powierzchni gminy.

W granice Obszaru Chronionego Krajobrazu włączono fragment doliny dużej rzeki niżowej jaką jest Orzyc, z którą związane są bogate układy siedlisk hydrogenicznych, zarówno wodnych samej rzeki, jak i jej dopływów oraz systemów łąkowych i bagiennych. Struktura krajobrazu w granicach objętych ochroną tworzy układ typowo mozaikowy z dużym udziałem trwałych użytków zielonych, częściowo lasów oraz pól uprawnych. Jest to układ o dość ubogiej strukturze, w znacznej mierze zdominowanej przez pola uprawne, w którym bardzo duże znaczenie mają korytarze ekologiczne towarzyszące ciekom. Niezależnie od wyodrębnionego obszaru pozostała część gminy podlega umiarkowanej ochronie z uwagi na położenie w zlewni chronionej rz. Narwi oraz w strefie węzła hydrograficznego Orzyca i Nidy. Poza formą wieloprzestrzenną ochrony środowiska jaką

jest Obszar Chronionego Krajobrazu, brak ustanowionych innych form ochrony przyrody zarówno obszarowych jak i jednostkowych. Waloryzacja terenów do objęcia ochroną prawną nie jest procesem zakończonym. Ochroną powinny być objęte obszary źródłiskowe, tereny trwale podmokłe i torfowiska, o charakterze naturalnym lub seminaturalnym.

Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarami prawnie chronionymi.

5.11. SYSTEM SIECI WODOCIĄGOWEJ

Zakład Gospodarki Komunalnej w Janowcu Kościelnym prowadzi działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Janowiec Kościelny. Zakład eksploatuje:

- 7 stacji hydroforowych:
 - obręb Kuce dz. 35/15, 31/3, 31/4;
 - Iwany dz. 22/3 ;
 - Bielawy dz. 39/2;
 - obręb Safronka dz. 7/26 ;
 - obręb Napierki dz. 477/7;
 - obręb Powierz dz. 35/4;
 - obręb Jabłonowo dz. 87/2;
- sieć wodociągową o długości 87,4 km, przyłącza 881 szt.
- 1 studnię głębinową przy budynkach mieszkalnych w Grabowie Leśnym.
- posiada 1002 odbiorców.

Na terenie gminy Janowiec Kościelny według danych GUS na koniec 2018 roku 98,1 % budynków mieszkalnych podłączonych było do sieci wodociągowej. Małe miejscowości gminy, głównie kolonie posiadają własne, małe ujęcia ze stacjami uzdatniania i lokalne przyłącza wodociągowe.

Istniejąca zabudowa we wsi Wiłunie i we wsi Powierz posiada przyłącza do publicznej sieci wodociągowej. Istniejący wodociąg umożliwia przyłączenie nowych odbiorów których pobór będzie zbliżony do wielkości poboru zwykłej zabudowy mieszkalnej.

Niezależnie od powyższego należy założyć, że dla celów produkcyjnych istniejąca sieć, w niektórych przypadkach może być niewystarczająca, dlatego należy alternatywnie dopuszczać indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w wodę.

5.12. SYSTEM SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Zakład Gospodarki Komunalnej w Janowcu Kościelnym prowadzi działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków w miejscowościach Janowiec Kościelny, Kuce i Safronka. Zakład eksploatuje:

- oczyszczalnię ścieków w m. Kuce o długości sieci głównej 9,4 km. i przyłączach 1,0 km., - dz. Nr 35/10;
- oczyszczalnię ścieków w m. Safronka o długości sieci głównej 982 m. i przyłączach 21 szt, - dz. Nr 7/26;
- posiada 208 odbiorców.

Na terenie gminy długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosi 10,6 km, według danych na koniec 2018 r. Liczba przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosiła 173 sztuki, a liczba osób korzystających z sieci kanalizacyjnej wynosiła 18,20%.

Najbliższa sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się we wsi Safronka. Ścieki z terenów nie posiadających kanalizacji sanitarnej w tym ze wsi Wiłunie i wsi Powierz dowożone są do oczyszczalni ścieków w miejscowości Kuce, taborem asenizacyjnym przez wyspecjalizowane firmy.

Z uwagi na położenie przedmiotowych terenów poza obszarem Aglomeracji należy dopuszczać indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków zgodne z przepisami odrębnymi.

5.13. GOSPODARKA ODPADAMI.

W kwestii organizacji regionów gospodarki odpadami komunalnymi, gmina zaliczana jest do regionu zachodniego, który obsługiwany jest przez NOVAGO Sp. z o.o., Mława. Istniejącymi instalacjami do przetwarzania odpadów są: instalacja mechaniczobiologicznego przetwarzania odpadów oraz składowisko odpadów. Teren gminy objęty jest również Planem gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022, według którego zaplanowano budowę i rozbudowę Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), co ma na celu wsparcie ochrony środowiska.

6. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu położonego w zachodniej części gminy przy granicy administracyjnej z gminą Nidzica i gminą Kozłowo. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego jest określenie szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego terenu.

W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN; pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MNU; pod tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem UM; pod tereny zabudowy usługowej i/lub produkcyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem UP; pod tereny zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP; pod tereny zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZI; pod tereny zieleni leśnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZL; pod tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R; pod tereny infrastruktury technicznej – energetyka, kanalizacja, wodociągi, oznaczonej na rysunku planu symbolem EKW; pod tereny drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD; pod drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

W zakresie ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się, iż ogrodzenia od strony drogi nie mogą przekraczać wysokości 2,2 m od poziomu terenu.

Jeśli chodzi o ustalenia dotyczące reklam ustala się, iż nie dopuszcza się rozmieszczania nośników reklamowych z oświetleniem pulsacyjnym.

W myśl ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu ustala się jako obowiązujące, iż zasady wynikające z położenia części terenu planu w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 214 „Działdowo” należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi; zasady wynikające z położenia całego planu w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka warszawska” należy przyjąć również zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem 1.MN, 2.MN, 3.MN zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dla terenu oznaczonego symbolem 1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 1.UM zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno – usługowej.

Dodatkowo wskazuje się, że działalność usługowa i produkcyjna lokalizowana w granicach planu nie może powodować uciążliwości i pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (w szczególności budynków mieszkalnych). Wprowadza się również zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się, iż przestrzeń publiczna, którą stanowi teren 1.KDD, 2.KDD.

Kształtowanie przestrzeni winno być realizowane w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni osobom niepełnosprawnym.

W myśl ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące, iż odprowadzenie ścieków odbywać się będzie docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi; ścieki technologiczne należy oczyszczać przed

odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej. Jeśli chodzi o zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych; dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych zgodnie z przepisami odrębnymi, natomiast wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.

W myśl ustaleń planu zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi. Odpady komunalne zgodnie z zapisami planu należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu MN ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W myśl ogólnych zasad zagospodarowania terenu adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz dotychczasową funkcję zabudowy; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, towarzyszących budynków gospodarczych, budynków garażowych, wiaty, altany, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną do obsługi terenu, dojścia i dojazdy, obiekty małej architektury; nie dopuszcza się budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Dla w/w terenów ustala się: odpowiednie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, miejsca parkingowe, teren biologicznie czynny oraz obsługę komunikacyjną.

W zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu MNU ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W myśl ogólnych zasad zagospodarowania terenu adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz dotychczasową funkcję zabudowy; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, towarzyszących budynków gospodarczych, budynków garażowych, wiaty, altany, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną do obsługi terenu, dojścia i dojazdy, obiekty małej architektury; dopuszcza się realizację wyłącznie usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym lub w samodzielnym budynku o ile powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 50 % powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej. Dla w/w terenów ustala się: odpowiednie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, miejsca parkingowe, teren biologicznie czynny oraz obsługę komunikacyjną.

W zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu UM ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. W myśl ogólnych zasad zagospodarowania terenu adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz dotychczasową funkcję zabudowy; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się budowę realizację zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowo- mieszkaniowej, niezbędnych dojść i dojazdów, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej oraz obiekty małej architektury. Dla w/w terenów ustala się: odpowiednie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, miejsca parkingowe, teren biologicznie czynny oraz obsługę komunikacyjną.

W zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu UP ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy usługowej i/lub produkcyjnej. Jako przeznaczenie dopuszczalne określono możliwość realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej w tym odnawialne źródła energii w postaci kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła, o mocy powyżej 100kW. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zbiorników przeciwpożarowych, niezbędnych dojść

i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej. Dla w/w terenów ustala się: odpowiednie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, miejsca parkingowe, teren biologicznie czynny oraz obsługę komunikacyjną.

W zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu ZP ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zieleni urządzonej pełniącą funkcję izolacyjną oraz infrastrukturę techniczną; nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty.

Dla w/w terenów ustala się: odpowiednie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

W zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu ZI ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zieleni izolacyjnej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację podziemnej infrastruktury technicznej. Teren należy zagospodarować zielenią urządzoną w formie zwartej, z drzew i krzewów pełniących funkcję izolacyjną; nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych oraz lokalizacji składów.

W zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu ZL ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zieleni leśnej. Dla w/w terenów należy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi;

W zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu R ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny rolne. W myśl ogólnych zasad zagospodarowania terenu na terenie elementarnym dopuszcza się lokalizację wiat rolniczych oraz tuneli foliowych oraz szklarni; dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu w tym prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej bez możliwości chowu zwierząt wyrażonego w jednostkach DJP. Dla w/w terenów ustala się: odpowiednie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

W zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu EKW ustala się przeznaczenie podstawowe jako infrastruktura techniczna – energetyka, kanalizacja, wodociągi. W myśl ogólnych zasad zagospodarowania terenu na terenie elementarnym dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej.

Dla w/w terenów ustala się: odpowiednie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

W zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu KDD i KDW ustala się przeznaczenie podstawowe odpowiedni jako tereny dróg klasy dojazdowej oraz tereny dróg wewnętrznych. W myśl ogólnych zasad zagospodarowania w liniach rozgraniczających tereny elementarne dopuszcza się budowę nowych sieci, obiektów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji.

7. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.

W myśl ustawy „O ochronie przyrody” formami ochrony przyrody są:

- ✓ parki narodowe- na omawianym terenie nie występują parki narodowe;
- ✓ rezerваты przyrody- na omawianym terenie nie występują rezerваты przyrody;
- ✓ parki krajobrazowe- na omawianym terenie nie występują parki krajobrazowe;
- ✓ obszary chronionego krajobrazu - na omawianym terenie nie występują Obszary Chronionego Krajobrazu;
- ✓ obszary Natura 2000 – na omawianym terenie nie występują Obszary Natura 2000;
- ✓ pomniki przyrody- na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody;
- ✓ stanowiska dokumentacyjne- na omawianym terenie nie występują stanowiska dokumentacyjne;
- ✓ użytki ekologiczne- na omawianym terenie nie występują użytki ekologiczne;
- ✓ zespoły przyrodniczo-krajobrazowe- na omawianym terenie nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;

- ✓ ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów - na omawianym terenie nie stwierdzono gatunków objętych ochroną gatunkową.

8. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ MIEJSCOWEGO PLANU.

Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu położonego w zachodniej części gminy Janowiec Kościelny przy drodze krajowej E 77 i ma na celu wprowadzenie rozwoju obszaru przeznaczonego pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN; pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MNU; pod tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem UM; pod tereny zabudowy usługowej i/lub produkcyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem UP; pod tereny zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP; pod tereny zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZI; pod tereny zieleni leśnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZL; pod tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R; pod tereny infrastruktury technicznej – energetyka, kanalizacja, wodociągi, oznaczonej na rysunku planu symbolem EKW; pod tereny drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD; pod drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

W wyniku realizacji projektu planu obecne zagospodarowywanie obszaru ulegnie zmianie, powodując również zmiany w środowisku przyrodniczym. Wielkość, natężenie oraz charakter oddziaływań proponowanych zmian będzie dla każdego z komponentów środowiska inna. Jednak na tym etapie nie ma możliwości dokładnego określenia skutków oddziaływania na środowisko planowanych inwestycji. Projekt planu nie jest wykonywany pod konkretne przedsięwzięcie inwestycyjne dla którego można byłoby przewidzieć oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska. Projekt planu nie określa też technologii, rodzaju usług i produkcji itp. stąd trudne jest określenie rzeczywistych oddziaływań. Ponieważ brak jest określonego dokładnie profilu usług i produkcji jakie mogą tu zaistnieć, prognoza przedstawia ogólne rozwiązania mające na celu zapobieganie lub też ograniczanie negatywnych oddziaływań realizacji przyszłych inwestycji na środowisko. Na etapie projektowania konkretnej inwestycji, w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi narzucony zostanie obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Rzeczywista wielkość i rodzaj oddziaływań będzie szczegółowo określona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub raporcie oddziaływania na środowisko. Zostaną także przedstawione rozwiązania zapobiegające lub ograniczające te negatywne oddziaływania. Dla pełnej ochrony środowiska, mającej na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji, realizowanych w oparciu o ustalenia projektu planu, projekty budowlane tych przedsięwzięć powinny zawierać zalecane w raportach odpowiednio dobrane rozwiązania techniczne i technologiczne eliminujące lub łagodzące negatywne oddziaływania.

Analizując lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW można prognozować wystąpienie korzystnych oddziaływań na środowisko m.in. z tytułu wytwarzania energii elektrycznej bez jednoczesnego wytwarzania zanieczyszczeń, zaprzestania na analizowanym terenie wprowadzania szkodliwych substancji do gleby, wód powierzchniowych, podziemnych oraz powietrza atmosferycznego. Instalacje fotowoltaiczne jako źródło energii odnawialnej w procesie produkcyjnym wykorzystują jedynie energię słoneczną. Moc elektrowni jest wypadkową nasłonecznienia i wydajności panelu fotowoltaicznego. Zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośnie, bezwibracyjne oraz nie posiada skutków ubocznych.

W projekcie planu wprowadza się istotne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy. Stworzy to pewnego rodzaju harmonijną całość oraz uwzględni w przyporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe.

Jako zagrożenie krótkoterminowe można uznać fazę prac budowlanych. Prace budowlane będą miały niewielki wpływ na komponenty środowiska. Ze względu na przewidywana ilość pyłów i zanieczyszczeń gazowych zanieczyszczenia te nie będą wykraczały poza teren budowy. Podczas usuwania nawierzchni biologiczne czynnej

z terenu przeznaczonego pod fundamenty budynków, tereny o nawierzchni utwardzonej należy przedsięwziąć odpowiednie środki w celu ograniczenia zniszczenia roślinności. Realizacja inwestycji przyczyni się do miejscowych przekształceń powierzchni ziemi.

Na przedmiotowym terenie dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy urządzeń do 100kW, z wykluczeniem turbin wiatrowych. Ponadto działalność realizowana w granicach planu nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (w szczególności budynków mieszkalnych).

Dominujący wpływ na klimat akustyczny przedmiotowego obszaru wywiera hałas komunikacyjny drogowy. Na przedmiotowym terenie nie planuje się nowej zabudowy mieszkaniowej ze stałym pobylem ludzi w sąsiedztwie drogi ekspresowej, zatem hałas komunikacyjny nie będzie miał większego znaczenia. Hałas wyraźniej odczuwalny jest na terenach zabudowy zwartej. Bardzo istotną rolę w tej uciążliwości odgrywa odległość zabudowy od tras komunikacyjnych. W przypadku przedmiotowego planu najbliższa istniejąca zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 340 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej.

8.1. PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

• RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Roślinność rzeczywista omawianego obszaru ukształtowała się pod wpływem użytkowania terenu. Ważnymi zapisami w projekcie planu są ustalenia określające wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Zapisy projektu planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni danej działki wynosi minimum 50% powierzchni działki na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o symbolu MNU teren biologicznie czynny wynosi minimum 30% powierzchni działki a dla terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o symbolu UM teren biologicznie czynny wynosi minimum 20% powierzchni działki. Dla terenu zabudowy usługowej i/lub produkcyjnej o symbolu UP teren biologicznie czynny wynosi minimum 10% powierzchni działki. Dla terenu zieleni urządzonej o symbolu ZP oraz terenu rolnego o symbolu R teren biologicznie czynny wynosi minimum 80% powierzchni działki, dla terenu zieleni urządzonej o symbolu ZI wynosi 95% a dla terenu o zieleni leśnej o symbolu ZL teren biologicznie czynny wynosi 100%.

Ewentualne zmiany na danym terenie będą dotyczyć zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej na obszarach, gdzie planuje się wprowadzenie zabudowy. Należy przy tym dodać, iż ważnym elementem jest także wprowadzanie gatunków rodzimych flory, które powinny stanowić podstawę kształtowanych powierzchni zieleni. W projekcie planu zachowuje się wszystkie grupy zadrzewień stanowiące użytki leśne.

Powyższe ustalenia projektu planu będą chronić aktualną bioróżnorodność przedmiotowego terenu, umożliwiając jednocześnie migracje drobnych zwierząt i stwarzając dogodne warunki do bytowania poszczególnych gatunków awifauny. Tereny obecnej monokultury rolniczej zostaną zastąpione terenami zainwestowanymi których uzupełnieniem będzie zieleni urządzonej.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *usunięcie warstwy zielonej wyłącznie pod fundamenty zabudowy i komunikację wewnętrzną,*
- *zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,*
- *w granicach działek możliwe jest wprowadzenie zieleni (gatunki rodzime podnoszące walory krajobrazowe omawianego obszaru).*

- **LUDZIE**

Należy przypuszczać, iż przedmiotowe tereny (zwłaszcza tereny MN) będą stanowiły miejsce przebywania ludzi, odpoczynku. Z uwagi na sąsiedztwo drogi ekspresowej E77 niewskazana jest potrzeba rozwoju funkcji mieszkalnej jednorodzinnej. Jej rozwój w sąsiedztwie drogi krajowej winien ograniczać się wyłącznie do uzupełnienia funkcji mieszkalnej w istniejących zespołach zabudowy. Projektowane główne funkcje terenów tj. tereny usługowo -produkcyjne wpisują się w kontekst sąsiedztwa drogi krajowej i bezpośrednio węzła drogowego. Istniejące funkcje mieszkalne są w projekcie planu oddzielone od projektowanych funkcji usługowo – produkcyjnych albo terenem rolnym albo pasem zieleni urządzonej pełniącej funkcję izolacyjną co należy uznać za prawidłowe rozwiązanie. Również pas zieleni izolacyjnej wprowadzono wzdłuż granicy administracyjnej gminy.

Zaopatrzenie w wodę umożliwiono z gminnej sieci wodociągowej przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, powinno to gwarantować odpowiednią jej jakość. W przypadku gdyby istniejąca sieć wodociągowa nie mogła zapewnić odpowiedniej ilości wody dla projektowanych funkcji umożliwiono realizację ujęć własnych wody.

W celu zabezpieczenia funkcji związanym ze stałym pobytem ludzi projekt planu ustala, iż działalność usługowa i produkcyjna realizowana w granicach planu nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (w szczególności budynków mieszkalnych).

Na przedmiotowym terenie, który położony jest przy drodze ekspresowej E77, mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, jednakże miejscowy plan przewiduje sąsiadujące z drogą krajową tereny pod zabudowę usługową i/lub produkcyjną co należy uznać za właściwe rozwiązanie. Stworzy to pewnego rodzaju ekran akustyczny od drogi krajowej.

W planie miejscowym określa się również nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej zgodnie z załącznikiem nr 1 do projektu uchwały, co przyczyni się do ochrony przed hałasem pochodzącym od dróg będących w sąsiedztwie. Obiekty budowlane, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, należy projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami w tym od dróg.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi,*
- *wzrost zapylenia powietrza.*

- **POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY**

Głównym czynnikiem wpływającym obecnie na jakość występujących tu gleb są zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł komunikacyjnych. Aktualne zagrożenie dla gleb niosą substancje chemiczne (w szczególności ropopochodne) wyciekające z pojazdów, np. w wyniku awarii lub nieprawidłowej pracy poszczególnych elementów pojazdów.

Realizacja projektu planu spowoduje uszczelnienie podłoża przeznaczonego pod zabudowę wraz z terenami utwardzonymi pod komunikację. Ważnymi zapisami w projekcie planu są ustalenia określające wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Zapisy projektu planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni danej działki wynosi minimum 50% na terenach o symbolu MN, minimum 30% na terenach o symbolu MNU, minimum 20% na terenach o symbolu UM, minimum 10% na terenach o symbolu UP, minimum 80% na terenach o symbolu ZP oraz o symbolu R, minimum 95% na terenach o symbolu ZI, 100% na terenach o symbolu ZL.

Odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi; ścieki technologiczne należy oczyszczać przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej.

Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi związane będą z wykopami. Są to przekształcenia nieodzowne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian. Wykopy związane z realizacją funkcji przyjętych w projekcie planu powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować i rozplantować. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości, zatem ziemia pochodząca z wykopów powinna zostać zagospodarowana w granicach danego terenu. Realizacja funkcji przyjętych w planie spowoduje zniszczenie warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska. Projekt planu ogranicza zainwestowanie na gruntach o wyższej przydatności rolniczej pozostawiając przedmiotowe grunty w użytkowaniu rolnym.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu,*
- *zanieczyszczenie gleby,*
- *zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego,*
- *zmiany wilgotności gleby (wykopy, nasypy).*

• **WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE.**

Jakość wód zgodnie z zapisami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna ulec pogorszeniu, przede wszystkim ze względu na planowane przyłączenie zabudowy do układu kanalizacji sanitarnej. Prawidłowo funkcjonujący system kanalizacji pozwoli na uniknięcie przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Cały obszar opracowania powinien docelowo być podporządkowany najlepszemu rozwiązaniu w dziedzinie gospodarki ściekowej z punktu widzenia ochrony środowiska t.j. kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków. Rozwiązania indywidualne winny być stosowane tylko w sytuacjach kiedy ze względów technicznych lub ekonomicznych realizacja sieci kanalizacyjnej byłaby nieuzasadniona.

W planie miejscowym ustala się odprowadzanie wód opadowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe z terenów utwardzonych docelowo po oczyszczeniu należy odprowadzać w sposób przewidziany przepisami odrębnymi. Dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych zgodne z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, traktowane są jako ścieki i wymagają podczyszczenia z olejów, smarów lub innych substancji ropopochodnych oraz zawiesiny. Skierowanie ścieków do odpowiedniego separatora (np. koalescencyjnego, przeznaczonego do oczyszczania ścieków z zawiesiny i substancji ropopochodnych, wyposażonego w matę koalescencyjną i zintegrowany osadnik), w celu oczyszczenia, gdzie w sposób mechaniczny nastąpi oddzielenie (separacja) olei wolnych od reszty ścieków podczas ich przepływu pozwoli na zabezpieczenie wód gruntowych oraz powierzchniowych przed negatywnym oddziaływaniem oraz ich oczyszczenie w stopniu określonym w art. 41, 45 i 45a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne.

Podczas trwania prac budowlanych istnieje potencjalna możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych poprzez spływy deszczowe oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów używanych podczas budowy.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów,*
- *wrażliwość wód podziemnych na takie zanieczyszczenia zależy od głębokości występowania warstw wodonośnych, zdolności adsorpcyjnych pokrywy glebowej oraz ilości i rodzaju zanieczyszczeń.*

• **ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.**

Realizacja planowanych przedsięwzięć nie powinna przyczynić się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. W planie miejscowym zaopatrzenie w ciepło przewiduje się z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu paliw i urządzeń nieprzekraczających norm przewidzianych przepisami odrębnymi.

W planie miejscowym dla projektowanej zabudowy dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych

o mocy urządzeń powyżej 100 kW. Również farmy fotowoltaiczne dopuszcza się na budynkach powstających na terenach usługowo – produkcyjnych.

Zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw w silnikach pojazdów występuje przy drodze krajowej E77. Stężenia zanieczyszczeń charakteryzuje zmienność sezonowa, związana z warunkami klimatycznymi. W okresach długotrwałej suszy istnieje zagrożenie wynikające z emisji nieorganizowanej, tj. tzw. podnoszenia się pyłu, piasku w wyniku ruchu pojazdów

Podczas etapu prac budowlanych może nastąpić lokalny wzrost zapylenia powietrza w wyniku pracy maszyn. Do atmosfery mogą uwalniać się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw przez pojazdy transportujące materiały. O wielkości emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) decyduje w największym stopniu natężenie i płynność ruchu pojazdów.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *wzrost zapylenia powietrza,*
- *źródłem oddziaływania będą: maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie obiektów, pojazdy transportujące materiały służące do budowy,*
- *podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów.*

• **KLIMAT.**

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych nie będą odbiegały od już istniejących i ograniczone będą do sfery mikroklimatów.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *brak oddziaływania.*

• **HAŁAS.**

Oddziaływanie i skutki środowiskowe w przypadku inwestycji budowlanej wykazuje zróżnicowanie w etapie realizacji i w etapie eksploatacji. Zróżnicowania te są zależne przede wszystkim od zakresu prac budowlanych i wrażliwości środowiska. Wpływ planowanej do realizacji inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego na otoczenie człowieka jest uzależnione od: poziomu hałasu, częstotliwości, ciągłości lub nieciągłości zjawiska, długotrwałości, indywidualnej oceny czynnika. Hałas stanowi czynnik o wyjątkowej uciążliwości, oddziałujący negatywnie na psychikę i zdrowie człowieka, a także utrudniający wypoczynek i zmniejszający wydajność pracy. Oddziaływanie akustyczne obiektów – potencjalnych źródeł hałasu, rozpatruje się w odniesieniu do normatywów, określonych dla terenów uznanych za chronione przed hałasem. Ochroną przed hałasem są objęte tereny, których funkcja wiąże się z przebywaniem ludzi. W planie miejscowym w myśl ogólnych zasad zagospodarowania terenu określa się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej E77, co przyczyni się do ochrony przed hałasem pochodzącym od dróg głównych.

W celu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi projekt planu wskazuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 1.MN, 2.MN, 3MN należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla 1.UM oraz 1.MNU, 2.MNU, 3.MNU należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno – usługowej. Jednocześnie wskazuje się, że w projekcie planu nie planuje się rozwoju zabudowy mieszkalnej lub innej chronionej przed hałasem w sąsiedztwie drogi krajowej. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 340 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej. Dodatkowo powstanie nowej zabudowy usługowo –

produkcyjnej na przedpolu istniejącej zabudowy mieszkalnej spowoduje obniżenie poziomu hałasu komunikacyjnego na terenach już zabudowanych.

Etap realizacji ustaleń projektu planu, nie powinien stwarzać zagrożeń akustycznych. Emisja hałasu pochodząca z ruchu pojazdów w strefie dróg będzie nieodczuwalna i nie będzie wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze.

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu w związku z pracą maszyn budowlanych).

• **SZATA ROŚLINNA.**

Projektowane w planie zainwestowanie na pewno wpłynie na fizjonomię przedmiotowego obszaru. Zmiany będą przełożone na stan szaty roślinnej zwłaszcza na terenach rolnych. Monokulturowe uprawy rolne zostaną zainwestowane w ramach działek budowlanych i powstających na nich obiektach. Pozostała część pozostanie uporządkowana i odpowiednio zagospodarowana zgodnie z zapisami w planie. Plan miejscowy wprowadza tereny przeznaczone pod tereny leśne – ZL, tereny zieleni izolacyjnej – ZI, tereny zieleni urządzonej – ZP, które w pozytywny sposób wpływają na stan szaty roślinnej na danych terenach objętych opracowaniem planu.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach pod planowaną zabudowę.

- **FAUNA.**

Przewiduje się, że drobne ptaki zinwentaryzowane w granicach opracowania planu w większości będą nadal przebywały na przedmiotowym terenie gdyż część z nich jest charakterystyczna dla terenów zurbanizowanych. Wykluczone jest oddziaływanie poza granice planu.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- uszkodzenia gleby powstałe w wyniku budowy dróg, infrastruktury i budynków będą negatywnie oddziaływały na faunę glebową co jest czynnikiem nieodłącznym przy realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

- **KRAJOBRAZ.**

Tereny opracowania cechują się przeciętnymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Konieczne jest zwrócenie uwagi na estetykę projektowanych budynków.

Wprowadzenie maszyn, urządzeń i pojazdów na etapie budowy budynków usługowych i produkcyjnych, przyczyni się okresowo do obniżenia wartości krajobrazowej terenu opracowania planu. Proces budowy budynków również nie należy do czynników wpływających na polepszenie postrzegania krajobrazu. Powyższe oddziaływanie będzie ograniczone czasowo do etapu budowy.

Wprowadzenie uporządkowanej zabudowy ustalonej w planie, będzie sprzyjało korzystnemu postrzeganiu krajobrazu.

Realizacja zawartych w ustaleniach zmiany planu wytycznych dotyczących architektury nowo wznoszonych obiektów oraz ich lokalizacji zapewni zachowanie krajobrazu terenów sąsiednich.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- związane z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu.

- **ODPADY.**

Miejscowy plan nie wprowadza zmian w tym zakresie. Na etapie budowy powstaną odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2013r., poz. 21) do grupy 17: odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

W myśl ustaleń planu odpady komunalne winny być zagospodarowane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- potencjalne zaśmiecanie okolicznych terenów.

- **ZASOBY NATURALNE.**

Na przedmiotowym terenie nie występują zasoby naturalne w postaci złóż kopalin, złóż minerałów i in. stąd realizacja planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania.

- **ZABYTKI.**

Na terenie objętym planem zlokalizowane są następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wskazane na rysunkach planu oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych. Do projektu uchwały załączono listę obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków a tym samym. Są to zbiory otwarte, mogące podlegać zmianom. Zmiany w rejestrze i ewidencji zabytków dokonywane są na podstawie przepisów odrębnych i nie wymagają zmiany planu.

Spis zabytków wpisanych do ewidencji oraz obowiązujące dla nich zasady zostały ujęte w samej treści miejscowego planu.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania.

- **DOBRA MATERIALNE.**

Należy przypuszczać, iż zagospodarowanie przedmiotowego terenu, przyczyni się do poprawy wizerunku obszaru objętego opracowaniem poprzez powstanie zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnego z parametrami wyznaczonymi w planie w tym poprzez uporządkowanie i nadanie odpowiednich funkcji terenom objętym opracowaniem.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania.

- **AWARIE PRZEMYSŁOWE.**

Realizacja planu nie powoduje wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 31 stycznia 2006 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z dnia 24 lutego 2006 r.).

- **ODDZIAŁYWANIA** (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne).

Lp.	Komponenty środowiska	Sposób oddziaływania	Rodzaj oddziaływania
1	Różnorodności biologiczna	Usunięcie zieleni pod tereny związane z projektowaną zabudową oraz utwardzenie terenu	Bezpośrednie, negatywne
2	Ludzie	Tereny związane z zabudową usługową i lub produkcyjną stanowić będą miejsce przebywania tymczasowego.	Pośrednie
3	Powierzchnia ziemi i gleby	Wykopy pod fundamenty budynków oraz miejsca parkingowe i drogi.	Bezpośrednie, stałe, negatywne
4	Wody podziemne i powierzchniowe	Wykopy pod fundamenty budynków, parkingi, dojścia i dojazdy	Bezpośrednie, chwilowe, neutralne
5	Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego	Roboty budowlane Ogrzewanie budynków	Pośrednie, chwilowe, negatywne Bezpośrednie, neutralne
6	Klimat	Brak dodatkowego oddziaływania w stosunku do istniejącego zagospodarowania będącego w sąsiedztwie (droga krajowa E77)	Brak oddziaływania
7	Hałas	Etap budowy budynku	Bezpośrednie,

			negatywne krótkoterminowe
8	Szata roślinna	Ochrona zieleni poprzez wskazanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej Usunięcie zieleni pod realizację inwestycji	Bezpośrednie, stałe, pozytywne Bezpośrednie, stałe, negatywne
9	Fauna	Zmiana profilu glebowego poprzez inwestycje w infrastrukturę techniczną, budynki, parkingi, dojścia i dojazdy	Bezpośrednie, stałe negatywne
10	Krajobraz	Powstanie nowej zabudowy o parametrach zapisanych w planie	Bezpośrednie, stałe, pozytywne, neutralne
11	Odpady	Odpady podczas etapu realizacji zamierzeń planu Odpady podczas etapu użytkowania	Pośrednie, krótkoterminowe Brak dodatkowego oddziaływania
12	Zasoby naturalne	Nie występują	Brak oddziaływania
13	Zabytki	W granicach opracowania nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomości czy obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.	Brak oddziaływania
14	Dobra materialne	Zagospodarowanie działek niezabudowanych, przyczyni się do poprawy wizerunku obszaru objętego opracowaniem poprzez powstanie zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnego z parametrami wyznaczonymi w planie.	Bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne
15	Obszary Natura 2000, Obszary Chronionego Krajobrazu	Teren opracowania planu znajduje się poza prawnymi formami ochrony przyrody.	Brak oddziaływania

8.2. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Na podstawie zapisów w planie można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiegokolwiek oddziaływanie poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny. Z kolei kwestia oddziaływań skumulowanych w aspekcie objętym przedmiotowym opracowaniem jest wykluczona.

8.3. WPŁYW REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000.

Na analizowanym terenie nie występują prawne formy ochrony przyrody. Teren objęty opracowaniem leży poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz poza Obszarem Natura 2000.

9. OCENA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO.

9.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane lub ziemne, rekultywację gleby, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

Jako zagrożenie krótkoterminowe można uznać fazę prac związanych z rozbudową istniejącego budynku lub budowa nowego. W/w prace będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Ze względu na niewielką ilość pyłów i zanieczyszczeń gazowych zanieczyszczenia te nie będą wykraczały poza teren budowy. Oceniając ustalenia dla przeznaczenia terenu pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

9.2. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidzianych w planie sposobów zagospodarowania i zainwestowania, gdyż projekt planu był na bieżąco konsultowany w ramach prac zespołu sporządzającego projekt oraz prac osoby sporządzającej prognozę oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu wprowadza się istotne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy. Realizacja zabudowy zgodnej z projektem planu stworzy pewnego rodzaju harmonijną całość, a stosowanie się do ograniczeń przyjętych w projekcie planu uwzględni wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo-społeczne, środowiskowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Poniższe wnioski mają charakter ogólny i dotyczą przestrzennego rozwoju w kontekście konieczności ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych jednostki:

- ✓ prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury;
- ✓ wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz prognozie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

9.3. OPIS TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI, LUK W DANYCH I WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY

W trakcie opracowywania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko będącej elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko napotkano trudności przy szacowaniu oddziaływania inwestycji gdyż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawowym zakresem nie przesądza o realizacji danej inwestycji tylko określa ramy dla projektu budowlanego, w których kolejni projektanci muszą się poruszać. Stąd na tym etapie projektowania nie przesądzone są żadne inwestycje, nie wiadomo jakich maszyn będzie używał wykonawca na etapie budowy. Na obecnym etapie przedsięwzięcia brak

jest wystarczających informacji, aby konkretnie określić oddziaływanie inwestycji w fazie budowy oraz w fazie eksploatacji.

10. STRESZCZENIE.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu położonego w zachodniej części gminy Janowiec Kościelny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego jest określenie szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego terenu.

W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN; pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MNU; pod tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem UM; pod tereny zabudowy usługowej i/lub produkcyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem UP; pod tereny zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP; pod tereny zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZI; pod tereny zieleni leśnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZL; pod tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R; pod tereny infrastruktury technicznej – energetyka, kanalizacja, wodociągi, oznaczonej na rysunku planu symbolem EKW; pod tereny drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD; pod drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”.

Na podstawie zapisów w planie można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

11. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.

Załącznik nr 1.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie miejscowości Wiłunie i Powierz.

Załącznik nr 2

Oświadczenie